#### जाहीर नोटीस

या नोटीसीदारे सर्व जनतेस कळविण्यांत येत आहे की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर, तालुका व जि. ठाणे. येथील सर्व्हे क्रमांक ५६, हिस्सा क्र. ४, क्षेत्रफळ ०.०२६८ हे.आर.प्रति. (भोगवटदार वर्ग-१) ही जिमन मिळकत ७/१२ सदरी श्री. व्हॅन्सीसलास पिटर कोरीया यांच्या मालकीची असून, सदर मिळकत कलमखत्याधारक श्री. बिनय पी. शाह यांचेकडून, माझे अशिलांनी कायमस्वरुपी मालकी हकाने विकत घेण्याचे ठरविले आहे. सदर कामी श्री. बिनय पी. शाह आणि माझे अशिल यांचे दरम्यान वाटाघाटी सरू आहेत सदर जिमन मिळकतीबाबत कोणत्याही अदलाबदल. भेटवस्तू, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, वारसा हक अथवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक, दावा, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास. तशा व्यक्ती अथवा संस्थेने सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या मुदतीत, निम्नस्वाक्षरीकार यांचेकडे कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे. विहित मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास. तसे कोणाचेही कोणत्याही प्रकारे हक्क, दावा, अधिकार वा हितसंबंध नाहीत व असल्यास ते सोडून दिल आहेत असे गृहित धरण्यात येऊन, सदर मिळकतीचा प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

ॲड. दिलीप वि. पंडीत गोडदेव, भाईंदर (पूर्व), ता. व जि. ठाणे ४०१ १०५

### ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायना लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉपरिट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-।v, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा आणि शाखा कार्यालय येथे आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६४, प्लॉट क्र. बी-२३ एमआयडीसी, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे – ४००६०४ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकान्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी '<mark>जे आहे जेथे आहे</mark> तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेबट क्र. मधील ॲवटच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.bankeauctions.com येथे परविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्रारे करण्यात येईल

|  |   | 9   |   | -                                     |  |
|--|---|---|---|---------------------------------------|--|
| कर्जदार/सह-कर्जदार/<br>हमीदार  | मागणी सूचना<br>तारीख आणि रक्कम  | स्थावर मिळकत/<br>तारण मत्तेचे वर्णन   | सांके   | तिक कब्जा घेतल्याची<br>तारिख          | राखीव<br>किंमत   |
| १. श्री. विनोद विलास अलिम<br>२. सौ. सारिका विनोद अलिम<br>(प्रोस्पेक्ट क्र. | १९-डिसें२०२२<br>रु. २१,१८,१४६/- (रुपये एक<br>लाख अठरा हजार एकशे सेहेचाळ | ोस बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ३९३ चौ.फूट, प्रायमरी                                      | २३-मार्च-२०२३<br>१७-मे-२०२३ तारखेरोजीस<br>एकुण थकबाकी |                                       | रु. १२,००,०००/-<br>(रुपये बारा लाख मात्र)<br>इसारा अनामत |
| आयएल१००३५९३९)  | मात्र)<br>बोली वाढीव रक्कम  | स्कुल समोर, लेक बदलापुर गाव जवळ, ठाणे,<br>महाराष्ट्र, भारत, ४२१५०३ धारक मिळकतीचे सर्व | रु. १७,   | , ६२, ५६२/-                           | रक्कम (इअर)  |
|  | रु. २५,०००/-<br>(रुपये पंचवीस हजार मात्र)                               | ते भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र<br>मोजमापित ४०७ चौ.फूट).                      |   | सतरा लाख बासष्ट हजार<br>बासष्ट मात्र) | रु. १,२०,०००/-<br>(रुपये एक लाख वीस<br>हजार मात्र)       |
| मालमत्तेची तपासणीची तारीख:   |   | इअर शेवटची तारीख:   |   | ई-लिलावाची तारीख/वेळ                  |  |
| १६-जुन-२०२३, स. ११.०० ते दु. १४.००   |   | १९-जुन-२०२३ सायं. ५ पर्यंत २१-जुन-२०२३ स. ११.०० ते                                    |   | स. ११.०० ते दु. १३.०० पर्यंत          |  |

प्र<mark>यानाचे माध्यम</mark>ः ईअस्चे प्ररान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्ररानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट हावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्ररान करावे टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्ररान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खोरी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. यशस्त्री बोलीवरील सर्व थकवाकी देय आरटीवीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणेः **ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव** स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबर्ड,-४००००१

ा आण शता:-ई-नित्तावात सहमागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवटादार https://www.bankeauctions.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमृद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निवदा प्रपत्र

बोलिदानी रक्ता आप अपने आतर. बोलिदानी रक्ता बोली वादिविष्याची रक्कम मध्ये नमूद रक्कमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केत समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.

यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक धकबाकी किंवा इतर धकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि

दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. दशहरुकार अनुसामक खन, भार मध्यय आहत. बोलीदारांना ई-लिलाब विक्री प्रकृतित भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली साद्र करण्यापूर्वी लिलाब विक्री आणि लिलाब अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://bankeauctions.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सह्य देण्यात येत आहे.

तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर

राचतार, न्युर आस्त्र ना भाग है-तिराज्ञाचित भारताह अवाकानाकारा चारावर चया उच्चावर इन्यत आचा - supportiguammaauumiscum चया हर स्वाहर चया @7291981124/25/26 यांना संपर्क करावा. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आ<mark>यआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे सोमवार</mark>

ते शुक्रवार रोजी स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा इंमेल: auction.h@iffl.com येथे ईंमेलद्वारे संपर्क करू शकतात . वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मनेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयअ कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जवाबदार राहणार नाही.

पुढे कर्जदारांना याद्रारे सूचना रेण्यात थेते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायधानुसार विकण्यात येतील. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जम करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.

११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यार

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना कर्नदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूर रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीः

लेलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.



# एय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमिशंयल बँक)

नोंदणी कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१. राजस्थान (भारत) (सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८९)

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार्/सह-कर्जदार/गहणवटदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत. ज्यांचा अन्वयीय/प्रत्यक्ष कब्जा **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** यानंतर **एयुएसएफबी** असा उल्लेख च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. तारण धनकों हे **एयुएसएफबी** म्हणजेच तारण धनकोंना थकीत कोष्टकात नमूद रकमेसह पुढील व्याज, परिव्यय प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी ई-लिलावामार्फत ''जे आहे जेथे आहें'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, आम्ही वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत जाहीर ई-लिलाव करणार आहोत

| कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/            | १३(२) मागणी             | कब्जाची    | मिळकतीचे           | मिळकतीसाठी         | मिळकतीसाठी     | ई-लिलावाची    | बोली सादर      | ई-लिलाव          | संपर्क व्यक्ती     |
|-------------------------------------|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|--------------------|
| सह-कर्जदार/गहाणवटदार/               | सूचनेची तारीख           | तारीख      | वर्णन              | राखीव किंमत        | इसारा रक्कम    | तारीख आणि     | करण्याची तारीख | निविदा सादर      | आणि मिळकतीला       |
| हमीदाराचे नाव                       | आणि रक्कम               |            |                    |                    |                | वेळ           | आणि वेळ        | करण्याचे ठिकाण   | भेट देण्याची तारीख |
| (कर्ज खाते क्र.)                    | २९-एप्रिल-२१            | २७-फेब्रु- | (हाऊस क्र. ४५०)    | ₹.                 | ₹.             | १९-जुलै-      | १७-जुलै-       | एयु स्मॉल        | रवींद्र देवरे आणि  |
| एल९००१०६०७१३३५७६३०                  | <b>रु. १२,१९,१५५/</b> - | २३         | जुना हाऊस क्र. डी- | १३,००,०००/-        | १,३०,०००/-     | २०२३          | २०२३           | फायनान्स बँक     | भानू प्रताप सिंग,  |
| रुपेश किशोर नाईक, किशोर शिवाजी      | रु. बारा लाख            |            | १०३३ आणि नवीन      | रु. तेरा लाख मात्र | रु. एक लाख     | दु. २.०० ते   | स. १०.०० ते    | लि. शाखा         | ७०३९०५२९३०         |
| नाईक यांचा मुलगा (कर्जदार) प्रशांत  | एकोणीस हजार एकशे        |            | हाऊस क्र,          |                    | तीस हजार मात्र | सायं. ४.००    | सायं. ५.००     | पत्ता:           | ९७७३३५८२३४         |
| किशोर नाईक किशोर शिवाजी नाईक        | पंच्चावन्न मात्र        |            | ४००११४९०, गाव      |                    |                | ५ मिनिटांच्या |                | ४ था मजला,       | ईमेल आयडी-         |
| यांचा मुलगा (सह-कर्जदार आणि         | २९-एप्रिल-२१            |            | वेरूर (हनुमान      |                    |                | अमर्याद       |                | शंकेश्वर आर्केड, | auctions@          |
| गहाणदार)                            | रोजीस                   |            | टेकडी), तालूका     |                    |                | विस्तारासह    |                | घंटाळी मंदिर रोड | aubank.in          |
| किशोर शिवाजी नाईक, शिवाजी रामा      |                         |            | पालघर, जि. ठाणे,   |                    |                |               |                | जवळ, ठाणे,       | १३-जुलै-२३         |
| नाईक यांचा मुलगा (सह-कर्जदार)       |                         |            | महाराष्ट्र         |                    |                |               |                | महाराष्ट्र       |                    |
| श्रीम. अर्चना प्रभाकर पाटील, रुपेश  |                         |            | मोजमापित           |                    |                |               |                | ४००६०२           |                    |
| किशोर नाईक यांची पत्नी (सह-कर्जदार) |                         |            | २६८ चौ. मी         |                    |                |               |                |                  |                    |

ई-लिलाव विकीच्या अटी आणि शर्ती :

१) तारण मत्तेची ई-लिलाव विक्री ही तारण धनको म्हणजे एयुएसएफबी च्या वतीने आणि करिता ''जे आहे जेथे आहे'' 'जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्वाने करण्यात

२) ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री मध्ये सहभागी होण्याकरिता बोली दस्तावेज, पॅन कार्डची प्रत, कंपनीच्य बाबतीत मंडळाचा ठराव आणि फोटो आयडी, पत्याचा पुरावा हा इअरसह सादर करायचा आहे. इअर एमएसर <mark>ऑक्शन पुल अकाऊंट ऑफ एयु स्मॉल फायनान्स बॅक लिमिटेड, चालु खाते क्र. १९२१२०११२१७११५९१ एयु,</mark> स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, पाचवा आणि सहावा मजला, सन्नी बिग जंक्शन, एसटीसी खासरा क्र. ६४ ते ६७, ग्राम सुखईपुरा, न्यू आतिष मार्केट, जयपूर ३०२०२०, आयएफएसी कोड : AUBL0002011, च्या नावे आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे देय आहे. एकदा ऑनलाईन सादर केलेली बोली काढून घेता येणार नाही. पुढे बोलीदारांनी सादर केलेल्या बोलीसह पुढील ईमेल आयडीवर म्हणजेच auction@aubank.in वर रह केलेल्या चेकच्य प्रतीसह आरटीजीएस/एनईएफटीचा युटीआर/संदर्भ क्र./डीडी क्र. पाठविणे

३) सर्व इच्छुक सहभागी होणारे/बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी अटी आणि शतींसह पुढील तपशिलाकरिता वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net आणि https://www.aubank.in/bank-auction येथे भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि तसेच श्री. भानु प्रताप सिंग, संपर्क क्रमंक: ९३५८००२६६३ आणि ईमेल आयडी म्हणजेच auctions@aubank.in यांना

कृ**पया नोंद घ्यावी** : सद्र वरील नमूद तारखेस निवदा/अंतर्गत बोलीमार्फत विक्रीबाबत वरील सदर कर्जाचे कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार यांना नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची सूचना सुद्धा आहे. दिलेल्या सूचना कालावधीत कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी पूर्ण न केल्यात मिळकतीच्या विक्री करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ३१/०५/२०२३ एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

HF हिंदुस्तान फूड्स लिमिटेड

एक व्हॅनिटी केस ग्रूप कंपनी

एक सरकारी मान्यता प्राप्त स्टार एक्सपोर्ट हाऊस

नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्र. ३, लेव्हल २, सेन्ट्रीयम, फिनिक्स मार्केट सिटी, १५, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४०० ०७०.

ई-मेल : business@thevanitycase.com, वेबसाइट : www.hindustanfoodslimited.com,

दूर. क्र. : + ९१–२२–६९८०१७००, सीआयएन : यु१५१३९एमएच१९८४पीएलसी३१६००३

## टपाली मतदान व परोक्ष ई-मतदानाची सूचना

कंपन्या कायदा, २०१३ (कायदा) चे अनुच्छेद १०८ व ११० सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) चे नियम २० आणि २२ सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ यांचे विनियमन ४४ (सूची विनियमन), भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण सभावरील सचिवालयीन निकष (एसएस - २) तसेच अन्य लागू कायदे, नियम व विनियमन (वेळोवेळी लागू व सुधारित वैधानिक सुधारणा वा पुनराधिनियम यांसमवेत), कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय, भारत सरकार ''एमसीए'' यांच्याद्वारे साधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दि. ८ एप्रिल, २०२०, . १७/२०२०, दि. १३ एप्रिल, २०२०, २०/ २०२० दि. ०५ मे, २०२०, २२/२०२० दि. १५ जून, २०२०, ३३/२०२० दि. २८ सप्टेंबर, २०२०, ३९/२०२० दि. ३१ डिसेंबर, २०२०, १०/२०२१ दि. २३ जून, २०२१, २०/२०२१ दि. ०८ डिसेंबर, २०२१, ०३/२०२२, दि. ५ मे, २०२२ आणि ११/२०२२, दि. २८ डिसेंबर, २०२२ व अन्य संबंधित परिपत्रके (एमसीए परिपत्रके) यांच्या अनुपालनांतर्गत जारी इलेक्ट्रॉनिक मतदान (परोक्ष ई–मतदान) या माध्यमातून सर्वसाधारण सभा/टपाली मतदान आयोजित करण्यासंदर्भातील मार्गदर्शक सूचना यांच्या अनुपालनांतर्गत याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, विशेष ठरावांच्या खालील बाबींना परोक्ष ई-मतदानाच्या माध्यमातून टपाली मतदानाद्वारे हिंदुस्तान फूड्स लिमिटेडच्या (कंपनी वा एचएफएल) सभासदांद्वारे मंज्री देण्याचे प्रस्तावित आहे.

| l | अ.क्र. | ठरावाचा प्रकार    | तपशील   |
|---|--------|-------------------|---|
|   | १      | सर्व सामान्य ठराव | श्री. गणेश टी. अर्गेकर (डीआयएन : ०६८६५३७९) - कंपनीचे कार्यकारी संचालक म्हणून पदसिद्ध पूर्णवेळ<br>संचालक यांना देय मानधन व पुनर्नियुक्ती |

सभासदांना सूचित करण्यात येत आहे की:

- कंपनीने दि. ३१ मे, २०२३ रोजी आपल्या सभासदांना ई-मेलद्वारे टपाली मतदान सूचनेची पाठवणी पूर्ण केली आहे.
- स्पष्टिकरण अहवालासमवेत टपाली मतदानाची सूचना कंपनीची वेबसाइट www.hindustanfoodslimited.com वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेसची वेबसाइट www.bseindia.com वर तसेच कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए') -लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. लि. ''एलआयआयपीएल'' यांची वेबसाइट www.linkintime.co.in वरही उपलब्ध आहे.
- परोक्ष ई-मतदान सुविधा प्राप्त करण्यासाठी सभासदांच्या पात्रतेच्या निश्चितीकरिताची निर्धारित अंतिम तारीख **शुक्रवार, २६ मे, २०२३** अशी आहे. निर्धारित अंतिम तारखेनुसार ज्या सभासदाचे नाव कंपनीचे सभासदांचे रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरीज् अर्थात नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) व सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड (सीडीएसएल) यांच्याद्वारे देखभालीत लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंद असेल असे सभासद केवळ परोक्ष ई-मतदान सुविधा प्राप्त करण्यास पात्र असतील. एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत, सूचना, टपाली मतदान फॉर्म तसेच प्री-पेड बिझनेस रिप्लाय एन्ट्हलप यांची कागदोपत्री प्रत सभासदांना
- पाठवण्यात येणार नाही. त्यामुळे सभासदांनी परोक्ष ई-मतदान प्रणालीच्या माध्यमातून त्यांची संमती वा विरोध कळवावा.
- कंपनीने ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी एजन्सी म्हणून एलआयआयपीएल यांची नेमणूक केली आहे. परोक्ष ई-मतदानाच्या प्रक्रियेवरील विस्तृत निर्देश/ सूचना टपाली मतदान सूचनेत विहित आहेत.

परोक्ष ई-मतदान सुविधा खालील कालावधीदरम्यान उपलब्ध असेल :

|   | प्रारंभ | शुक्रवार, दि. ०२ जून, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.)    |
|---|---------|---|
|   | समाप्ती | शनिवार, दि. ०१ जुलै, २०२३ रोजी सायं. १७.०० वा. (भा. प्र. वे.) |
| - |         |   |

तत्पश्चात परोक्ष ई–मतदानाचे मोड्युल एलआयआयपीएल यांच्याद्वारे अकार्यरत करण्यात येईल. सभासदाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत / अद्ययावत करण्याचे स्वरूप : **9**.

कागदोपत्री भागधारण : कागदोपत्री स्वरूपात भागधारक असलेल्या सभासदांनी कृपया www.linkintime.co.in या लिंकवर Investor Services > E-mail/Bank detail Registration या शीर्षांतर्गत क्लिक करून आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत करावेत.

डीमॅट भागधारण : डीमटेरियलाइज्ड् स्वरूपात भागधारक असलेल्या सभासदांनी कृपया त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकत / अद्ययावत करावेत.

- कंपनीने संपूर्ण परोक्ष ई-मतदान प्रक्रिया नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून कंपनीने श्री. प्रशांत शर्मा कार्यरत कंपनी सचिव यांची नेमणूक केली आहे. ई-मतदानाचा निकाल टपाली मतदानाच्या समाप्तीपासून दोन (२) कार्यदिवसांच्या आत अर्थात **मंगळवार ४ ज्लै,** २०२३ रोजी वा तत्पूर्वीपर्यंत घोषित करण्यात येईल. घोषित निकाल परीनिरीक्षकांच्या अहवालासमवेत स्टॉक एक्सचेंजला कळविण्यात येईल व तो कंपनीची वेबसाइट www.hindustanfoodslimited.com) वर तसेच कंपनीचे आरटीए एलआयआयपीएल यांची वेबसाइट www.linkintime.co.in वर प्रदर्शित करण्यात येईल.
- काही शंका असल्यास, सभासदांनी हेल्प सेक्शन अंतर्गत https://instavote.linkintime.co.in वर उपलब्ध सभासदांकरिताच Frequently Asked Questions (FAQs) व enotices@linkintime.com.in वाचावे किंवा संपर्क साधावा : दूर. क्र. ०२२ ४९१८ ६००० वा श्री. बंकीम पुरोहित, कंपनी सचिव, ई-मेल investorrelations@thevanitycase.com दूरध्वनी ०२२ - ६९८०१७००, पत्ता : कार्यालय क्र. ३, लेव्हल २, सेन्ट्रीयम, फिनिक्स मार्केट सिटी, १५, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०, महाराष्ट्र येथे संपर्क साधावा.

हिंदुस्तान फूड्स लिमिटेडकरिता सही/-बंकिम पुरोहित

कंपनी सचिव

**मुख्य वसुली कार्यालय**ः मधुकर भवन, मुख्य बसूती कार्यातयः अधुकर भवतः, रेकव्हरी हिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट **गाउँ प्राध्य प्राध्य प्राध्य हार्यात्र प्राध्य प्राध्य हार्यात्र प्राध्य प्राध्य हार्यात्र हार्यानी क्रा. २५८३ ८५००.** रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४.

## जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस **ॲक्ट, २००२** अन्वये नियुक्त केलेल्या **बॅ**केच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्व टीजेएस**बी सहकारी बँक लि.** ने वसूली कारवाई सुरू करून **सदर ॲक्टच्या कलम १३** (२) अन्वये **२४.०६.२०२**९ रोजीची मागणी सूचना मेसर्स. संतोष इंजिनियरींग, प्रोप्रा. श्री. विजय दादासाहेब जाधव (कर्जदार आणि गहाणदार), सौ. विद्या विजय जाधव (जामीनदार), श्री. राजेश दत्तात्रय जाधव (जामीनदार) आणि श्री. शैलेश वसंतराव कलबेंडे (जामीनदार) यांना जारी केली.

कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदाराने निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे **दि** ०१.०६.२०२१ पासूनच्या पुढील व्याजासह ३१.०५.२०२१ रोजीच्या रु.९७,५१,८७७.५९ (रुपये सत्याण्ण **लाख एक्कावन्न हजार आठशे सत्याहत्तर आणि एकोणसाठ पैसे मात्र)** रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **गधिकृत अधिकाऱ्यांनी** सदर ॲक्टच्या **कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये** खाली वर्णन केलेल्या **स्थाव**र

मी, निम्नस्वाक्षरीकार**, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले माणे निविदा मागवून **"जशी आहे तशी", "जेथे आहे तेथे" व "जसे असेल तसे**" कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर ालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

| कर्जदार /जामीनदार /गहाणदार यांचे नाव                      | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन              |  |  |
|---|--------------------------------------|--|--|
| १. मेसर्स. संतोष इंजिनियरींग                              | फ्लॅट क्र.३०३, तिसरा मजला, अंदाजित   |  |  |
| (प्रोप्रा. श्री. विजय दादासाहेब जाधव)                     | क्षेत्रफळ सुमारे २४.१२० चौ.मीटर्स    |  |  |
| (कर्जदार)   | कारपेट क्षेत्र + ७.१०१५ चौ.मीटर्स    |  |  |
| २. श्री. विजय दादासाहेब जाधव                              | बाल्कनीसहित + ०.९९० चौ.मीटर्स        |  |  |
| (कर्जदार आणि गहाणदार)                                     | सी.बी. क्षेत्र + २.९१० चौ.मीटर्स एफ. |  |  |
| ३. सौ. विद्या विजय जाधव                                   | बी. क्षेत्र + ४.४२५ चौ.मीटर्स टेरेस, |  |  |
| (जामीनदार)  | म्हणजेच ४२५ चौ.फूट कारपेट क्षेत्र    |  |  |
| ४. श्री. राजेश दत्तात्रय जाधव                             | टेरेससहित, कुम कुम पार्क को.ऑप.      |  |  |
| (जामीनदार)  | हौ. सोसायटी लि. या नावाने ओळखली      |  |  |
| ५. श्री. शैलेश वसंतराव कलबेंडे                            | जाणारी इमारत, प्लॉट क्र.११, १२.५%    |  |  |
| (जामीनदार)  | (जी.ई.) स्कीम, सेक्टर-२३, घणसोली     |  |  |
| कर्ज खाते क्र.  | नोड, नवी मुंबई आणि जिल्हा ठाणे.      |  |  |
| (1/CCR/2254, 1/ADVHYPR/307, 1/SSR/200940)                 |                                      |  |  |
| लिलावाचे ठिकाण :  | राखीव किंमत : रु.५१,६४,०००.००        |  |  |
| टीजेएसबी सहकारी बँक लि.,                                  |                                      |  |  |
| मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला,               | इसारा रक्कमः रु. ५,१६,४००.००         |  |  |
| वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. | gener equation (1,74,000.00          |  |  |
|   | ०८.०६.२०२३                           |  |  |
| मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ                   | स. ११.०० ते दुपारी ०२.०० दरम्यान     |  |  |
| लिलावाचा दिनांक आणि वेळ                                   | १७.०६.२०२३, दु.१२.०० वाजता.          |  |  |
| अटी व शर्तीः  |                                      |  |  |

- स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त टिकाणी दि.१६.०६.२०२३ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.१६.०६.२०२३ सायं. ५.०० पूर्वी इसारा रक्कम डीडी/ पे ऑर्डर / आरटीजीएसद्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि. एचओ रिकव्हरी, खाते क्र. **00199520000001**, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तन्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि.१७.०६.२०२३ रोजी दुपारी १२.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्या आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा **प्राधिकृत** अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दाव किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री. वाटप, देवाणघेवाण गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपद्टी, धारणाधिकार, ज़ुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाट ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासन **१५ दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्ताग्वजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- **अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८**/-किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
- (संपर्क क्रमांक ८४२२९३६८७२/ ९३२३२२००४२/ ७७३८१३६००९/०२२-२५८३८५८२/५९४/७५२) बॅंफेकड्नच लिलाव निश्चित केला जाईल. बॅंफेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही. प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे

ठिकाण : ठाणे.



(प्राधिकृत अधिकारी) सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने ± उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

सही/-

# **HUBTOWN LIMITED**

CIN: L45200MH1989PLC050688 Registered Office: Hubtown Seasons, CTS No. 469-A. Opp. Jain Temple R. K. Chemburkar Marg, Chembur (East), Mumbai - 400071 **Phone:** + 91 22 25265000; **Fax:** + 91 22 2526 5099 E-mail: investorcell@hubtown.co.in; Website: www.hubtown.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING

Notice is hereby given to the Members of Hubtown Limited ("the Company" pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard or General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), cordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affair ("MCA"), Government of India for holding general meetings / conducting postal ballo process through electronic voting (remote e-voting) vide General Circulars No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 (collectively the "MCA Circulars" items of Special Business as set in the Postal Ballot Notice ("Notice") dated May 29, 2023 are proposed for approval by the Members of the Company by means of Postal Ballot through remote e-voting.

The Members are hereby informed that:

- The Company has completed dispatch of the Notice through email to the members on May 31, 2023.
- The Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company www.hubtown.co.in: on the website of Stock Exchanges i.e. BSF Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the website of e-voting agency Link Intime India Private Limited i.e. <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a>.
- The 'Cut-Off date' for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remote e-voting facility is May 26, 2023. The members whose name is recorded in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote
- In compliance with the MCA Circulars, the hard copy of Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the Members. Hence, the members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged Link Intime India Private Limited to provide the remote e-voting facility.
- The detailed procedure / instructions on the process of remote e-voting are specified in the Notice
- The remote e-voting period will commence from Thursday, June 1, 2023 (from 9:00 a.m. IST) and ends on Friday, June 30, 2023 (upto 5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled thereafter by Link Intime India Private Limited. Shareholders are requested to cast their vote through the e-voting process during the e-voting period but not later than 5:00 PM IST on Friday. June 30, 2023 to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been cast by the shareholder

Manner of registering / updating email address: Physical holding Members holding shares in physical mode are requested

|               | to get their email address registered by writing to the<br>Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime<br>India Private Limited. |
|---------------|--|
| Demat holding | Members holding shares in electronic form are requested to register / update their email address with their respective Depository Participant. |

The Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on

cut-off date i.e. May 26, 2023 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting

- The Company has appointed Mr. Mihen Halani, proprietor of M/s. Mihen Halani & Associates, a Practicing Company Secretary, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer's decision on the validity of the Postal Ballot shall be final.
- 10. The results along with scrutinizers report shall be declared on or before Monday July 3, 2023 by placing the same on the website of the Company <a href="https://www.hubtown.co.in">www.hubtown.co.in</a> and website of e-voting agency Link Intime India Private Limited i.e. www.linkintime.co.in. The results shall also be communicated to the Stock Exchanges i.e. NSE and BSE simultaneously.
- 11. For details relating to remote e-voting, please refer to the process and manner for availing E-voting facility send along with the Postal Ballot Notice. In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or Call us :- Tel: 022 - 49186000. Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular

manner of casting vote through remote e-voting.

Sadanand Lad

जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्योवरण विभागाने आमच्या सीटीएस. नं. ९६-इ, गाव-वाधवान, अशोक नगर, अशोक चक्रवर्ती रोड, अपोजिट म्हाडा टॉवर, कांदिवली (ईस्ट), मुंबई- प्रकल्पाला दिनांक ३० मे २०२३, रोजी पत्र क्रमांक SIA/MH/ MIS/ 242052/2021, EC Identification No. EC23B038MH178263

जाहीर सूचना

आम्ही मे. गुडविल बिल्डस., सर्वसाधारण

अन्वेय पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून मान्यता दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची पति http:/parivesh.nic.in संवेत्तस्थळावर उपलब्ध आहे.

मे. गुडविल बिल्डस.

जाहीर नोटीस माझे अशिल रामू तिमैया तुरई वय - ६० वर्षे, रा. रूम

नं.३०१, साई तुलसी सी. एच. एस. लिमिटेड, व्ही. बी. मार्ग, गव्हाण पाडा, स्पंदन रूग्णालय जवळ, मुलुंड (पुर्व) मुंबई - ४०००८१. तिमय्या हनुमय्या तुरई पच्या नामे असणारे रूम नं.A/

पाच -पाखाँडी, अक्षय को. हौ. सोसा. म्हाडा सावरक नगर ठाणे या रूमचे मळ वितरण पत्र मळ कन्फर्मेशन पत्र मूळ म्हाडा पावती आणि मूळ म्हाडा पत्र २७-०*८*-२०१*८* ोजी गहाळ झाले आहे. याची नोंद नवघर पोलीस स्टेशन (मुलुंड) प्रॉपर्टी मिसिंग रजिस्टर नं.९३२/२०१८ मध्ये आहे. मूळ दस्तऐवज गहाळ झाले असून त्याचा गैर वापर केलेला नाही आणि मिळाले नंतर करणार पण नाही, याची सुचना जाहीर नोटीस द्वारे देत आहे.

सही/- ॲंड. ओ. पी. सिंह १०५, त्रिमुर्ती अपार्टमेंट, चिंचपाडा, कल्याण (पुर्व), ठाणे - ४२१३०६ दिनांक : ०९/०६/२०२३ ठिकाण : कल्याण

SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

(formerly Fullerton India Credit Company Limited) **कॉर्पोरेट कार्यालय** : 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या . परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा हा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती कर्जदार आणि हमीदार नावे 1. श्री सिद्धीविनायक कॅटरर्स 2. कल्याणी ए जळगावकर 3. अविनाश प्रभाकर जळगावकर यांचेकडून एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंना थकीत तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि 07/01/2022 रोजीस रु. 71,24,744/ - **(रुपये** एक्काहत्तर लाख चोवीस हजार सातशे चौव्वेचाळीस मात्र) च्या वसुलीसाठी 23.06.2023 रोजीस स. 11.00 ते दु. 01.00 दरम्यान (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) ''जे आहे जेथे आहे' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. 90,00,000/- (रुपये नव्वद लाख मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्का (इअर) **रु. 9,00,000/- (रुपये नऊ लाख मात्र)** राहील. इअर सादर करावयाची शेवटची तारिख:

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः लोअर परेल, दिघे नगर, फिटवाळा रोड, लोअर परेल-पूर्व, मुंबई-400 013 येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्वे क्र. 854 आणि 855 धारक जिमनीवर बांधकामीत रॉयल पॅलेस अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापीत 210 चौ. फु दकान क्र. 01 चे ते सर्व भाग व विभाग.

जुमिनीची सीमाबद्ध: उत्तर: फिटवाळा कॉस रोड. दक्षिण: फिटवाळा रोड. पर्व: लोअर परेल विभागाचा सीएस क्र.855, पश्चिम: लोअर परेल विभागाचा सीएस क्र.858

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया <mark>1) श्री. अंकित राठोड- +91-9711922779, 2)</mark> श्री. अनिल खुडे- +91 8793238503 व 3) हरप्रित सिंग पुरेवाल : +919664076532 येथे संपर्क करावा. कपया नोंद घ्यावी इच्छक खरेदीदार/बोलीदार यांना इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि अन्य उर्वरीत भरणाचे प्रदान एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी मार्फत करणे आवश्यक आहे. कृपया एसएमएफर्ज इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.fullertonindia.com मध्ये दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ घ्यावा. सही / - , प्राधिकृत अधिकार्र

ठिकाण : मुंबई दिनांक : 01.06.2023

(पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं.लिमिटेड)

एसएमएफजी इंडिया केडिट कंपनी लिमिटेड



मुंबई मुलुंड शाखा (०१४०२): १८५ आर अल्हाद, पी.के. रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४००८०. दूर.क्र.: २५६१९७६६, २५६००६७४, ईमेल: ubin0901407@unionbankofindia.bank.

मागणी सूचना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता कलम १३(३) अन्वये

इंडस्ट्रियल इस्टेट, पडवळ नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

२ (ए) श्री. रामदास जी. शानभाग, ५०४ ए विंग, सिल्वर ब्रिच वसंत गार्डन, बी.आर. रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई:

२ (बी) श्री,. कृष्णानंद जी. शानभाग, एमएन २ बिल्डिंग, फ्लॅट क्र. २१, स्नेहबंध को.ऑप. हौसिंग सोसायटी, कशिश पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड चेक नाका जवळ, ठाणे पश्चिम-४००६०४. प्रिय महोदय,

सुचना दिनांक ०२.०३.२०२३ रोजीस **युनियन बँक ऑफ इंडिया, मुंबई मुलुंड (०१४०२) शाखा** द्वारे सिक्युरीटायद्रोशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाऱ्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला जारी केली होती. मी, **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून तुमच्या मागील ज्ञात पत्यावर आमच्याकडील तुमच्या कर्ज खात्यामधील थकबाकी चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्यासाठी पाठवली होती, तिची बजावणी झाली नाही. त्यामुळे सदर मागणी सूचनेचा तपशील सदर वृत्तपत्रात प्रकाशित करण्यात येत आहे. तुम्ही घेतलेल्या पत सुविधा/कर्ज सुविधा २८.०२.२०२३ रोजी एनपीए म्हणून वर्गीकृत केल्या गेल्या आहेत.

. पुविधा घेते वेळी तुम्हीँ कर्ज दस्तावेज निष्पादीत केली आणि बँकेच्या नावे तारणहित संबंध निर्माण केले आहे. पत सुविधा आणि तारण मत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे : घेतलेली पत सुविधा सह ०२.०३.२०२३ रोजीस थकीत रक्षम ही एकूण रु. ९१,४२,३०७.९५ (रुपये एक्याण्ण लाख बेचाळीस हजार तीनशे सात आणि पंच्याण्णव पैसे मात्र) इतकी आहे.

०१. इंडस्ट्रियल युनिट क्र. ४०, १ला मजला, मोज. ४६८ चौ.फूट, न्यु मॉडेला इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे

०२. इंडस्ट्रियल युनिट क्र. १०७, १ला मजला, मोज. २८८० चौ.फूट आणि युनिट क्र. १०८, १ला मजला मोज. २४०० चौ.फूट, भुमी वर्ल्ड, बिल्डिंग क्र. एफ ४, गाव पिंपळास, तलाठी राजा वेहळे, तालुका भिवंडी. जि. चे ईएमजी. ०३. रहिवासी फ्लॅट क्र. ५०४-ए आणि ५०४-बी, ए विंग, सिल्वर ब्रिच अशी ज्ञात बिल्डिंग, वसंत गार्डन

०४. इंडस्ट्रियल युनिट क्र. ५४, १ला मजला, मोज. ४७२ चौ.फूट, न्यु मॉडेला इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे ४००६०४ चे ईएमजी. ०५. इंडस्ट्रियल युनिट क्र. १००, २रा मजला, मोज. ३३८ चौ.फूट, न्यु मॉडेला इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे

४००६०४ चे ईएमजी ०६. इंडस्ट्रियल युनिट क्र. १०१, २रा मजला, मोज. ३२२ चौ.फूट, न्यु मॉडेला इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे ४००६०४ चे ईएमजी.

os. इंडस्ट्रियल युनिट क्र. १०६, ४था मजला, मोज. २७५० चौ.फूट, भुमी वर्ल्ड बिल्डिंग एफ ४, गाव पिंपळास, तलाठी साजा वेहळे, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे चे ईएमजी. त्यामुळे सदर सूचनेनुसार कर्जदार म्हणून, तुम्ही क्र. १ यांना सदर प्रसिद्धी तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील पुढील त्र्याज आणि प्रभारासह एकत्रित **रू. ९१,४२,३०७.९५ (रुपये एक्याण्णव लाख बेचाळीस हजार तीनशे सात आणि** पंच्याण्णव पैसे मात्र) ची रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्यात वेत आहे. त्याचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यास आम्ही तारण धनको सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲंक्ट, २००२ च्या कतम १३(४) अन्वये सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करण्यास हक्कदार राहतींन ॲंक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्ही बैंकेच्या पूर्व सहमतीशिवाय सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करू शंकत नाही. कृपया तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३च्या

दिनांक: ३१.०५.२०२३

पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीची नोंद घ्यावी.

स्वप्न नगरी, मलंड चे ईएमजी.

प्राधिकत अधिकारी. यनियन बँक ऑफ इंडिया



सिटी युनियन बँक लिमिटेड क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कंबकोणम - ६१२००१, ईमेल आयडी : crmd@cityunionbank.in.

फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना वालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) श्री** राजेश पांडरंग सकपाळे, श्री. पांडरंग सकपाळे यांचा मुलगा, खोली क्र. १, फेज - २, प्रमिल कॉम्प्लेक्स, खेडशी एमआयडीसी, स्तागिरी - ४१५६३९. क्र. २) सौ. रजनी राजेश सकपाळे, श्री राजेश पांडुरंग सकपाळे यांची पत्नी, खोली क्र. १, फेज - २, प्रमिला कॉम्प्लेक्स, खेडशी एमआयडीसी. रत्नागिरी - ४१५६३९ यांचेकडन ०४-११-२०२२ रोजीस रु. १३.६०.१८७/- (रुपये तेरा **लाख साठ हजार एकशे सत्त्वाऐंशी मात्र)** सह एकत्रित **०५-११-२०२२** पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत (श्री. राजेश पांडरंग सकपाळे, श्री. पांडरंग सकपाळे यांचा मुलगा आणि सौ. रजनी राजेश सकपाळे, श्री. राजेश पांडुरंग सकपाळे यांची पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत) गाव विचुंबे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड - ४१०२०६ येथील फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, क्षेत्र मोजमापित

४४१.०० चौ. फू., बिल्ट-अप गॅलेक्सी अपार्टमेंट, घर क्र. ११२. राखीव किंमत : रु. २०,००,०००/-(रुपये वीस लाख मात्र)

| लिलाव तपशील                    |   |  |  |  |  |
|--------------------------------|---|--|--|--|--|
| निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख | <b>ठिकाण</b>  |  |  |  |  |
|                                | सिटी युनियन बँक लिमिटेड,                              |  |  |  |  |
|                                | नवी मुंबई-नेरूळ शाखा,                                 |  |  |  |  |
| २१-०६-२०२३                     | जी२६ बी ॲण्ड सी हार्डवेअर्स सेंच्युरियन, प्लॉट ८८/९१, |  |  |  |  |
|                                | सेक्टर १९ए, नेरूळ (पू), नवी मुंबई,                    |  |  |  |  |
|                                | ठाणे - ४००७०६.  |  |  |  |  |
|                                | दूरध्वनी क्र. ०२२-२७७०३३८८, सेल क्र. ९३७२२८६४११.      |  |  |  |  |

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती : (१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती

व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, नवी मुंबई-नेरूळ शाखा, जी२६ बी ॲण्ड सी हार्डवेअर्स सेंच्युरियन, प्लॉट ८८/९१, सेक्टर १९ए, नेरूळ (पू), नवी मुंबई, ठाणे - ४००७०६ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारें अधिसूचित केल्यानुसार निवदा–नि–लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. १२.०० चा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लि.'' च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि. ांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छक खरेदीदार टेलिफोन क्र. ०२२-२७७०३३८८ . सेल क्र. ९३७२२८६४११ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जस् आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकर्ण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निवदा–नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ०१.०० वा. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशर्स्व गोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या <mark>२५% (भरलेली इअर धरून)</mark> आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जम करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईले (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकारेता देव प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर राचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द काण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : ३०-०५-२०२३ नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थंजावूर जिल्हा तामिळ नाडू - ६१२००१, सीआयएन - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७

टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com

दिनांक : ३१ मे, २०२३ ठिकाण : मुंबई

सभासदत्व क्र. २१८६५

Place: Mumbai

Company Secretary & Compliance Officer

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that Shri. VINOD A. DESAI & Smt. ILA VINOD DESAI, being the joint owners of 05 Shares of Rs.50/- each bearing distinctive nos.5 to 10 issued under Share certificate No.2 and Flat No.302, in Wing "B" admeasuring 557 Square Feet rera carpet area on the 3rd floor in the building known as Shri Audumbar Niwas Co-operative Housing Society Ltd. at P. M. Road, Vile Parle (East), MUMBAI 400 057, constructed on Final Plot No. 287 TPS No. V, corresponding CTS No. 1711 of Village Vile Parle East, Taluka Andheri, The said Shri, Vinod A. Desai expired intestate on o about February 10th, 2023, at Vadodara leaving behind him, his wife 1) SMT. ILA VINOD DESAI and his one son 2) Shri. BHAVESH VINOD DESAI and one daughte 3)Kumari. BEENA VINOD DESAI as his only heirs and representatives as per the Hindu Succession act, 1956 by which the said deceased was governed at the time o his death. Thereafter, the said SMT. ILA VINOD DESAI have executed the Deed of Release on May 25th, 2023 duly registered with sub registrar Assurance at Andher under Sr. No. 9037/2023 from her 2 children's and have released, relinquished transferred and conveyed their undivided Share, right, title and interest in the said Flat to Smt. ILA VINOD DESAL now intend to sell, transfer, convey and assign the said Shares and Flat No.B-302 and all benefits and privileges thereto and also handover the physical possession of the said flat, unto and in favour of our client.

Any person/body having executed any deed, document, writing either in respect of the aforesaid Shares and Flat and/or any part or portion thereof and/or having executed any deeds or documents with respect thereto and/or any claim or objection by way of sale, mortgage, trust, lien, possession, gift, inheritance, release, lease or otherwise howsoever/whatsoever, should report the same to us, within 14 days from the date of issuance of this notice with documentary proof thereto, failing which no such claims or demands, objections or hindrances, etc. from any such person/body by, through, for him/her and/or on his behalf in any manner whatsoever shall be entertained and our client shall be entitled to acquire the said Shares and Flat and receive Physical possession of the said Flat along with the Original Title deeds and Transfer forms thereto accordingly, by execution and registration of the Agreemen

Dated this 1st day of June, 2023.

For M/s. A.N.S. LEGAL SERVICES. Advocates

D/10, Parle Colony, Sahakar Marg, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057

# कार्यालय नगर पालिक निगम, देवास (म.प्र.)

नि.आ.सूचना क्र. 54/ज.प्र./2023

देवास. दिनांक 15/5/23

## र्ड-निविदा सूचना

निम्नलिखित कार्य हेतु केन्द्रीयकृत प्रणाली में पंजीकृत ठेकेदारों से ऑनलाईन ई-निवदायें आमंत्रित की जाती है। उक्त ई-निविदा का विस्तृत विवरण वेबसाइट https://www.mptenders.gov.in पर देखा जा सकता है।

| क्र. | टेण्डर<br>क्रमांक<br>जारी<br>दिनांक | कार्यं का नाम   | कार्य की<br>समयावधि<br>वर्षाकाल<br>सहित एवं<br>लागत<br>लाख में | निविदा<br>प्रपत्र<br>का मूल्य<br>एवं<br>EMD | निविदा<br>की<br>अंतिम<br>तिथि |
|------|-------------------------------------|---|--|---|-------------------------------|
| 1    | 2                                   | 3   | 4  | 5   | 6                             |
| 1    | 2023_                               | Survey, Soil Investigation, Design and execu-<br>tion of various works for augmentation of        | 01-24 माह  | 01-50,000.00                                | 12/6/                         |
|      | UAD_                                | water supply system including construction of   | 02-5922.20   | 02-29,61,100                                | 2023                          |
|      | 276352_1                            | an intake well arrangements, Raw water  | (without   |   | 17.30                         |
|      |                                     | pump house, installation of Raw/ Clear water  | GST)   |   |                               |
|      |                                     | Pumps, sub station including 33KVHT feeder,<br>Water Treatment Plant, ELSR's and GLSR's.          |  |   |                               |
|      |                                     | Providing, Laying, Jointing, Testing and  |  |   |                               |
|      |                                     | Commissioning of Raw/Clear water pump-  |  |   |                               |
|      |                                     | ing/feeder main and Distribution network  |  |   |                               |
|      |                                     | including excavation, refilling, road cutting<br>/dismantling, restoration to its original condi- |  |   |                               |
|      |                                     | tion, providing and fixing required valves  |  |   |                               |
|      |                                     | (Sluice, Air, Scour, PRV etc.) Specials, fit-   |  |   |                               |
|      |                                     | tings, flow meters. Construction of valve   |  |   |                               |
|      |                                     | chambers, thrust blocks and House service connections, Automation (PLC-SCADA)                     |  |   |                               |
|      |                                     | complete as required as per scope of work.  |  |   |                               |

नोट:- निविदा से संबंधित किसी भी प्रकार के संशोधन का प्रकाशन ऑनलाईन https://www.mptenders.gov.in की वेबसाइट पर ही किया जायेगा, पृथक से समाचार पत्र में प्रकाशन नहीं किया जावेगा।

नगर पालिक निगम, देवास ( म.प्र. )

### **HUBTOWN LIMITED** CIN: L45200MH1989PLC050688

Registered Office: Hubtown Seasons, CTS No. 469-A. Opp. Jain Temple R. K. Chemburkar Marg, Chembur (East), Mumbai - 400071 Phone: + 91 22 25265000; Fax: + 91 22 2526 5099 E-mail: investorcell@hubtown.co.in; Website: www.hubtown.co.in NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING

Notice is hereby given to the Members of Hubtown Limited ("the Company") pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Bules, 2014 ("the Rules"), Begulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time) and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Government of India for holding general meetings / conducting postal ballot process through electronic voting (remote e-voting) vide General Circulars No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 (collectively the "MCA Circulars") items of Special Business as set in the Postal Ballot Notice ("Notice") dated May 29, 2023 are proposed for approval by the Members of the Company by means of Postal Ballot through remote e-voting.

The Members are hereby informed that

- The Company has completed dispatch of the Notice through email to the members on May 31, 2023.
- The Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company www.hubtown.co.in; on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the website of e-voting agency Link Intime India Private Limited i.e. <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a>.
- The 'Cut-Off date' for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remote e-voting facility is May 26, 2023. The members whose name is recorded in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility.
- In compliance with the MCA Circulars, the hard copy of Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the Members. Hence, the members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged Link Intime India Private Limited to provide the remote e-voting facility
- The detailed procedure / instructions on the process of remote e-voting are specified
- The remote e-voting period will commence from Thursday, June 1, 2023 (from 9:00 a.m. IST) and ends on Friday, June 30, 2023 (upto 5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled thereafter by Link Intime India Private Limited. Shareholders are requested to cast their vote through the e-voting process during the e-voting period but not later than 5:00 PM IST on Friday, June 30, 2023 to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been cast by the shareholder

Manner of registering / updating email address:

| Filysical floiding | to get their email address registered by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited. |
|--------------------|--|
| Demat holding      | Members holding shares in electronic form are requested to register / update their email address with their respective                   |

- Depository Participant The Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e. May 26, 2023 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.
- The Company has appointed Mr. Mihen Halani, proprietor of M/s. Mihen Halani & Associates, a Practicing Company Secretary, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer's decision on the validity of the Postal Ballot shall be final. 10. The results along with scrutinizers report shall be declared on or before Monday
- July 3, 2023 by placing the same on the website of the Company www.hubtown.co.in and website of e-voting agency Link Intime India Private Limited i.e. <a href="https://www.linkintime.co.in">www.linkintime.co.in</a>. The results shall also be communicated to the Stock Exchanges i.e. NSE and BSE simultaneously.
- 11. For details relating to remote e-voting, please refer to the process and manner for availing E-voting facility send along with the Postal Ballot Notice. In case the shareholders have any gueries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or Call us:-Tel: 022 - 49186000.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particula manner of casting vote through remote e-voting.

> For Hubtown Limited Sadanand Lad

Place: Mumbai Date : May 31, 2023 Company Secretary & Compliance Officer

## **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that Mrs. Rina Sen Goel (nee Rina Dasgupta) presently residing at S. No. 210/11 Ontiangadi Road, Ammathi P.O. 571211 is intending to sell/transfer to our clients the properties more particularly described in the Schedule hereunder written

We have been instructed by our clients to investigate the title of Mrs. Rina Sen Goel in respect of the scheduled property. Any person/s claiming or having any right, title, interest in the said scheduled property or any par thereof is/are hereby required to make the same known to us in writing through registered post within 14 days from the date of this publication of his/her/their claim/s, if any, with certified true copies of all supporting documents, failing which our clients will complete the purchase transaction of the scheduled property without any reference to such claim and/or objections and such claims and/or objections, if any, shal be deemed to have been waived and/or forfeited.

#### **SCHEDULE OF THE PROPERTY**

Flat Nos. 1207, 1208 and 1209 total admeasuring 1779 sq.ft. (super buil up area) (1423.25 sq.ft. built up area) in "A" Wing on the 12th Floor in the building No. 22 known as "Samartha Aangan-II" of the Shree Swam Samartha Prasanna Oshiwara East Unit No.I Co-operative Housing Society Limited situated at Samartha Aangan Complex, Off K.L. Walawalkar Marg, Oshiwara, Andheri (West), Mumbai-400053.

Mumbai, dated this 01st day of June 2023

Sd/ **RANU GOLAM** Advocate & Solicitor Unit No. 630, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate,

Off. New Link Road, Andheri (W), Mumbai- 400 053

EXH. NO. 140 REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRI **SALE PROCLAMATION** 

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I, DEBT RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI 2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005 DATED: 30/05/2023

R.P. No. 32 OF 2015 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL **INSTITUTIONS ACT, 1993** 

ASREC (India) Limited ..Certificate Holders

Shri Venkateshwara Foods and Agrotech Pvt. Ltd. & Ors. Certificate Debtors CD No. 1. Sri. Venkateshwara Foods & Agrotech Pvt. Ltd., having registered office a 201/212, Emca House, 2nd Floor, 289, S. B. Singh Road, Fort, Mumbai - 400 001 AND Factory at: F-2/21, D-2/1 & MIDC, Kherdi Chiplun - 415 605, Dist. Ratnagir State of Maharashtra.

CD No. 2. Mr. Hanumantrao Vishnu Kharat, residing at 202 A, K. K. Tower, 2nd Floor, G. D Ambedkar Marg, Parel, Mumbai - 400 012.

CD No. 3. Mrs. Ratnaprabha Hanumantrao Vishnu Kharat, residing at 202 - A, K. K. Towe 2nd Floor, G. D. Ambedkar Marg, Parel, Mumbai - 400 012.

CD No. 4. Indigold Refineries Private Limited, a company incorporated under the Companie Act, 1956 having it registered office at 200/202/212, Emca House, 2nd Floor, 289, S B. Singh Road, Fort, Mumbai - 400 001.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. I Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 56 of 2007 for recovery of **Rs. 7,77,66,754.00** (Rupees Seven Crore Seventy Seven Lakh Sixty Six Thousand Seven Hundred and Fifty Four) with interest and costs from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 17,29,40,845.92 Rupees Seventeen Crore Twenty Nine Lakhs Forty Thousand Eight Hundred Forty Five and Paise Ninety Two) is recoverable together with further interest, costs and charges as per the ecovery Certificate/Decree

And whereas the undersigned has ordered the sale of the properties mentioned in the Schedule oelow towards satisfaction of the said Recovery Certificate. And whereas a sum of Rs. sum of **Rs. 17,29,40,845.92 (Rupees Seventeen Crore Twenty Nin**e

Lakhs Forty Thousand Eight Hundred Forty Five and Paise Ninety Two) is inclusive of cos

Notice is hereby given that in the absence of any order of postponement, the said properties shall be sold on 03.07.2023 between 2.00 PM to 4.00 PM (with auto extension clause in case of id in last 5 minutes before closing, if required) by e-Auction and bidding shall take place through "Or line Electronic Bidding" through the website of M/s. C-1 INDIA PRIVATE LIMITED, Gurgaon a their website/portal C-1 https://www.bankeauctions.com The Email IDs ar nareesh.gowda@c1india.com and support@bankeauctions.com Contact number of e-auctio agency 0124-4302000 for further Contact :-Mr. Hareesh Gowda - Mb. NO. 9594597555.

For further details contact:-Mr. Vikas Kanade, Asst. Vice President, Mb. No. 9324237224. The sale will be of the properties of the Defendants above named as mentioned in the schedul elow and liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have bee scertained, are those specified in the schedule against each lot.

The properties will be put up for sale in the lots specified in the schedule. If the amount to b lized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stoppe with respect to the reminder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the rrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to he officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of suc certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly c

indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rule: nade there under and to the further following conditions. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the informatio

of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error, mis-statement o ssion on this proclamation. The assets shall be auctioned as per the following details:-

| No. of  | Description of the Property  | Date of    | Reserve       | EMD          | Increment  |  |  |
|---|--|------------|---------------|--------------|------------|--|--|
| Lots  |  | Inspection | Price (Rs.)   | Amount (Rs.) | Bid        |  |  |
|   | Office premises admeasuring 23/06/2023 78,50,000/- 7,85,000/- 1,00,000/-                 |            |               |              |            |  |  |
|   | 683 sq. ft. super built-up area bearing No.201 on the second floor of the building known |            |               |              |            |  |  |
| 1.  | as EMCA House belonging to Caxton House Properties Limited and situate at 289,           |            |               |              |            |  |  |
| Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai - 400 001. |  |            |               |              |            |  |  |
|   | Office premises admeasuring  | 23/06/2023 | 1,37,00,000/- | 13,70,000/-  | 1,00,000/- |  |  |

- 1211 sq. ft. super built-up area bearing No.202 on the second floor of the building known as EMCA House belonging to Caxton House Properties Limited and situate at 289, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai - 400 001 Office premises admeasuring 23/06/2023 77,60,000/- 7,76,000/- 1,00,000/-
- 686 sq. ft. super built-up area bearing No.212 on the second floor of the building known as EMCA House belonging to Caxton House Properties Limited and situate at 289 Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai - 400 001.
- The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion
- of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers alongwith
- EMD as per lot, is payable by way of RTGS/NEFT in the Bank of India, Account No. 009020110000777, ASREC (India) Limited, 201/202, Building No.2, Solitaire Corporate Park, Andheri- Kurla Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400 093 IFSC Code No. BKID0000090 of the Certificate Holder at Mumbai, Attested photocopy of TAN/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one propert shall be made separately. The last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information/details is 27/06/2023 upto 4.30 p.m. The physical inspection of the properties mentioned herein below may be taken on 23/06/2023 between 11.00 a.m. to 4.30
- p.m. at the property site. The copy of the Pan Card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own or on behalf or on behalf of their principles. In the later case, the shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard coy shall be submitted before the Recovery Officer -I, DRT-I, Mumbai on 27/06/2023 up to 4.30 p.m. In case of failure bid shall not be considered.
- The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:30 p.m. in the said account as per detail mentioned i
- The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-I @ 2%

upto Rs. 1000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1000/- through Demand Draft in favour of Registrar, DRT-I, Mumbai. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and

the price for which it is subsequently sold.

The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank, The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS IS" AND "AS IS WHAT IS BASIS"

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found

|                | one the auction rany time without as  | signing any i                                    | Casuli.   |  |  |  |
|----------------|---|--|---|--|--|--|
| No. of<br>Lots | Description of property with the name of Co-owners where the property belongs to defaulters and any other person as co-owners.  | Revenue<br>Lot<br>assessed<br>on the<br>property | Details of<br>any other<br>Encumbrances<br>to which the<br>property liable. | Claims, if any<br>which have been<br>put forward any<br>other known<br>Particulars its<br>nature and value |  |  |
| 1.             | Office premises admeasuring 683 sq. ft. super built-up area known Property bearing No.201 on the second floor of the building known as EMCA House belonging to Caxton House Properties Limited and situate at 289, Shahid Bhagat Singh Road Fort. Mumbai - 400 001. |  |   |  |  |  |
| 2.             | 1211 sq. ft. super built-up area Known Property bearing No.202 on the second floor of the building known as EMCA House belongin to Caxton House Properties Limited and situate at 289, Shahid Bhagat Singh Road Fort, Mumbai - 400 001.                             |  |   |  |  |  |
| 3.             |   |  |   |  |  |  |

to Caxton House Properties Limited and situate at 289, Shahid Bhagat Singh Road,

(Ashu Kumar)

Recovery Officer, DRT -I, Mumba

Given under my hand and seal of this Tribunal at Mumbai on this 30th day of May, 2023.

Fort, Mumbai - 400 001.

**MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD** (A MHADA UNIT)

म्हाडा ILTI (VID)(VA

GRIHA NIRMAN BHAVAN, KALANAGAR, BANDRA (E.), MUMBAI-400 051

**Auction Notice** 

The Executive Engineer/ppd/Mumbai Board, Room No. 318, Second Floor, Grih Nirman Bhavan at kalanagar, Bandra East, has intended to sell unserviceable iron cupboards 'As is where is' basis. The interested parties shall inspect the cupboards & purchase the Auction form on payment of Rs. 50/- + GST from above office from date 01/06/2023 to 12/06/2023 between 11 a.m. to 3 p.m.

The interested party shall submit their Auction offer in sealed prescribed form which shall be dropped at the above office on or before date 13/06/2023 upto 1 pm. and receive the acknowledgement.

> **Executive Engineer/PPD Mumbai Board**

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation **CPRO/A/373** 

#### **PUBLIC NOTICE**

This Public Notice is hereby given to all the public at large that my client is intending to purchase the below mentioned landed properties from its present owners and the talk to that effect has taken place in between them and the present owners have given assurance that the properties mentioned below are free from any encumbrances and charge of whatsoever nature.

| Village                                 | Sr. No. | Old Sr. No.  | Area (H.R.)            | Assessment (Rs.Ps.) | Owners<br>Name               |
|---|---------|--|------------------------|---------------------|------------------------------|
| Sogaon,<br>Tal. Alibag,<br>Dist. Raigad |         | 127,128,129,<br>130,131/5,<br>132/1,132/2,<br>133, 149,<br>150/1,153,<br>154,161,172/1 | 0.21.50P.K.<br>8.25.90 |                     | Ramesh<br>Daulat<br>Hariyani |

Therefore, anybody is having any possession, Bayana receipt, Agreement to sell, Mortgage deed, gift deed, donation, Food Clothes, Will deed, encumbrance, charge, lease, easementary right etc. or any other legal right title and interest in respect of the above mentioned landed properties, then within a period of Ten days such person shall approach to the under signed Advocate with documentary evidence claiming their right, title and interest in respect of the above mentioned Properties. If within the stipulated period of Ten days no such objection is received, then it will be presumed that all the above mentioned properties are free from encumbrances, charge, mortgage etc. and if they have any such right title and interest, then it will be presumed that the same have been relinquished by them in favour of my client or the present owners of the landed property and then in that event after completing all legal formalities, my client will execute the sale deed and sale transaction.

Therefore, please take note that any such complaint claiming any right, title and interest in respect of the above said landed properties is received after the stipulated period of Ten days, then the same shall not be binding on may client and my client will not be responsible for it. Advocate Herzl Levy Bhonkar,

Alibag Dated: 31/05/2023

Flat no. 14, 'D' Wing, Gurudatta Co. Op. Hoc. So., First Floor, Brahmin Ali, Alibag 402201.

#### **IDBI BANK LIMITED**

NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAESI Act) Name of the Borrower/Mortgagor

Notice is hereby given to the aforesaid Borrower and Mortgagors that the aforesaid Borrower was sanctioned financial assistance of Rs 10123526/- (Rupees One Crore One Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundred Twenty Six Only) by IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank), by way of Housing Loan and Auto Loan, Pursuant to the sanction of the said financial assistance, necessar oan and security documents were executed by Shri MAHSIN MIA. The said financial assista has been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties of asset nentioned below. As the aforesaid Borrower has defaulted in repayment of the said financia assistance in terms of the Loan Agreements dated/29.03.2017& 29.06.2020 the account of the Borrowers have been classified as non-performing assets (NPA) in the books of IDBI Bank in erms of the guidelines issued by Reserve Bank of India from time to time. In view of the defaults terms or the guidelines issued by researce bank or find a formine to time. In review of the detailst committed by the aforesaid Borrower, IDBI Bank, vide it's letter dated 30.11.2018, has declared the financial assistance together with interest and other moneys, to have become immediately due and payable by the Borrower and called upon the Borrower to pay to IDBI Bank the said sums together with further interest thereon, at the contractual rate as stated in the said letter. As or 10.04.2023an amount of Rs. 14417642/- (Rupees One Crore Forty Four Lakhs Seventeer Thousand Six Hundred Forty two Only) is due and payable by Shri MAHSIN MIA (The Borrower/Mortgagor) to IDBI Bank, along with expenses, charges and further interest thereon a the contractual rate till payment/ realization.

Necessary notice was issued/served by IDBI Bank under section 13(2) of the SARFAESI Act at the respective addresses of the Borrower/Mortgagors by "Registered post with Acknowledgement Due" which was returned un-served. In view of the aforesaid, this public notice is issued in compliance with Proviso to Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforce Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of you

business) any of the Secured Assets, without prior written consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESIAct.

We invite your attention to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. In the circumstances, Borrower /Mortgagors is, once again, requested to pay the aforesai amount within sixty days from the date hereof failing which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESI Act as also under any other law as available to IDBI Bank for realising its dues.

Details of the properties/Assets: The Mortgaged Assets FLAT 708, 7TH FLOOR, B WING, LODHA HEVAN, SHAKUNTALA PARADISE,

NILJE, DOMBIVALI EAST, THANE - 421201 Sd/-

Date: 31.05.2023 Authorised Officer IDBI Bank Ltd. Place: Mumbai

#### **BEFORE THE HON'BLE DEBT RECOVERY TRIBUNAL - II AT MUMBAI**

3rd Floor, MTNL Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 **ORIGINAL APPLICATION NO. 122 OF 2022** 

..Defendants

**BANK OF INDIA** .Applican Versus

SUMMONS WHEREAS, O. A. No.122 Of 2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 18.04.2022 VHEREAS, the above named Applicant has filed the above refereed application before this Tribunal for the recovery of sum together with and further interest costs and other relief

**BABULAL BOHRA & ORS** 

WHEREAS, the service of summons could not be effected in the ordinary manner and whe he Application for Substituted Service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under ) To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for

should not be granted; i) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application;

ii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other ass and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

v) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest created and /or other assets and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the Original Application withou the prior approval of the Tribunal: v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or othe

assets and properties in the ordinary course of business and deposit such proceeds in the account maintained with the bank of financial institutions holding security interest over such assets. ou are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the appli

and to appear before Registrar - The Debt Recovery Tribunal - II on 21.09.2023 at 11: 00 A.M ailing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal, on this 8th day of March, 2023.

Registrar, DRT - II, Mumba

Babulal Ganeshmal Bohra, Having his address at : Flat No. 903, 9<sup>th</sup> Floor, Mehta Cour CHSL, Glider Lane, Mumbai Central, Mumbai - 400008, Maharashtra, India. . Sangeeta Babulal Bohra, Having his address at : Flat No. 903, 9th Floor, Mehta Court CHSL Glider Lane, Mumbai Central, Mumbai - 400008, Maharashtra, India.

Babulal Ganeshmal Bohra, Having his address at : Flat No. 903, 9<sup>th</sup> Floor, Mehta Cour CHSL, Glider Lane, Mumbai Central, Mumbai - 400008, Maharashtra, India.



No. Dy. Ch. E. /476/Roads/Plg. Date

e-Tender Notice

The Brihanmumbai Municipal Corporation Invites the following tenders:-

| Sr.<br>No. | Name of work  | Estimated Cost In Rs. | Contract period                     | E.M.D. (Rs.) | Cost of e-<br>Tender Rs.             |
|------------|---|-----------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1          | Request for proposal (RFP) for appointment of Road Digitization Agency for LiDAR Base Survey Technology and Al/ML Based Fully automated Service Based IT platform and Solution, for Road assessment and Inventory management for period of three years (including two years annual maintenance contract) for carrying out Road Digitization and Quality Data Collection of all maior BMC roads. | 27,44,82,258/-        | 36 months<br>(Including<br>Monsoon) | 27,45,000/-  | Rs.11,500/-<br>+ GSTas<br>Applicable |

The tender copy can be downloaded from BMC's Portal (https://www.mcgm.gov.in) under "e-tender" section. For more details, log on https://www.mcgm.gov.in

PRO/560/ADV/2023-24 Avoid Self Medication Dy. Ch. E. (Roads) Planning

# सार्वजनिक बांधकाम विभाग

निविदा सचना क. ११ सन २०२३-२४

कार्यकारी अभियंता, एकात्मिकृत घटक (सा.बां.) विभाग, २ रा मजला, बांधकाम भवन, २५ मर्झबान रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, दुरध्वनी क्र. ०२२-२२०१६९७४/७६ हे खालील कामासाठी सा.बां. विभाग मागवित आहेत. कोऱ्या निविदेचा नमुना, कार्यकारी अभियंता, एकात्मिकृत घटक (सा.बां) विभाग, मुंबई यांचे कार्यालयातून दि. ३१/०५/२०२३ ते दि. ०७/०६/२०२३ **द. १७.०० पर्यंत देण्यात येईल.** भरून पाठविलेल्या सीलबंद निविदा दि. ०९/०६/२०२३ त्यादिवशी दुपारी १५.०५ वाजेपर्यंत स्वीकारतील आणि शक्यतो त्याच दिवशी उघडतील

| अ.<br><del>-</del> | कामाचे नाव   | अदाजित<br>किंमत | इसारा            | वर्ग          | काम पूर्ण<br>करण्याची  | निविदेचा        | कोऱ्या निवि<br>नम्न्याची |
|--------------------|--|-----------------|------------------|---------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| ял.                |  | (रुपये)         | रक्कम<br>(रुपये) |               | करण्याचा<br>कालमर्यादा | नमूना<br>प्रकार | निमुन्याचा<br>किंमत (रुप |
| १                  | Repairs to plaster and providing painting to various department and passage of Main OPD Building at Sir J. J. Group of Hospitals, Mumbai.  | ८४३५७४/-        | 9000/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| 2                  | Repairs to Bathroom and Toilet room at third floor patient wards at Main Building at Sir J.J. Hospital Compound, Mumbai.   | ८४३५९४/-        | ९०००/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| ş                  | Pre-monsoon work by providing chemical waterproofing treatment, window repairing, external rain coat paint, removing tree branches and water leakage treatment for G.T. Hospital Complex Building at G.T. Hospital Premises (2023-24)                              | ८२९११९/-        | 9000/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| γ                  | Repairs to Doors, windows, grill gates, partition on ground to second floor roo, wards, cabin at Main Hospital at Sir J.J. Hospital Compound, Mumbai.  | ८४३००५/-        | 9000/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| 4                  | Repairs and Renovation of 6th Floor Offices at Bandhkam Bhavan, Mumbai.  | ८४१८००/-        | 9000/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | 490/-                    |
| ξ                  | Monsoon repairs and replacing manglore tiles roof works at Blood Bank, Public work Department (PWD) Service Centre,<br>New Nurses Quarters (Hostel) and Jaffer Suleman Dispensary (OPD) New Hospital Building and Canteen at Cama and<br>Albless Hospital, Mumbai. | ७३३७४१/-        | ۷۰۰۰/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| G                  | Monsoon repairs works to Radiotherapy Building, J.M. Desai Administrative Building, Albless Hospital Building and MTP Ward at Cama and Albless Hospital, Mumbai.   | ७३४५८८/-        | ۷۰۰۰/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| L                  | Monsoon repairs works to Cama Hospital Main Building, Lady Doctor Quarters (RMO) and Pump House and Reservoir (Old) at Cama and Albless Hospital, Mumbai.  | ७३९४०५/-        | 6000/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| 9                  | Repairs of False Ceiling at Blood Bank Centre at St. Georges Hospital, Mumbai.   | ८००६९७/-        | 9000/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| १०                 | Premonsoon repairs works to Physiology Dept. and Lab Building at J.J. Hospital Compound, Mumbai.   | ५८७८२७/-        | ξ000/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| ११                 | Pre monsoon works of Nursing Training College at St. Georges Hospital Campus Mumbai.   | ३४९९४७/-        | 8000/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| १२                 | Repairs at Blood Bank of St. Georges Hospital, Mumbai.   | ६०९३३९/-        | 9000/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| १३                 | Premonsoon repairs works to P.W. Integrated Unit Division / Sub Division, office and police station at J.J. Hospital Compound, Mumbai.   | ३४९७९५/-        | 8000/-           | वर्ग-८ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| १४                 | Repairs and Renovation Executive Engineer Integrated Unit Office on 2nd floor at Bandhkam Bhavan, Mumbai.  | ८४२७६९/-        | ९०००/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| १५                 | Repairs and Renovation Office Staff on 2nd floor, Integrated Unit P.W. Division at Bandhkam Bhavan, Mumbai.  | ८४२१६०/-        | ९०००/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| १६                 | Pre monsoon works of 40 Unit Servant Qrts, Samrudhi Building and Shraddha Building at St Georges Hospital Campus Mumbai.   | ६०८३६०/-        | 9000/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| १७                 | Pre monsoon works of Building no. 2, 3 and 4 at St. Georges Hospital Campus Mumbai.  | ३१३६९८/-        | 8000/-           | वर्ग-८ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| १८                 | Pre monsoon works of P.N.S. Servant Qrts, RMO Qtrs. and allied 2 bldgs. at St. Georges Hospital Campus, Mumbai.  | ७९७७३५/-        | ९०००/-           | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| १९                 | Pre monsoon works of Aarogya Bhavan at St. Georges Hospital Campus Mumbai.   | ३९९३७१/-        | 8000/-           | वर्ग-८ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | 490/-                    |
| २०                 | Pre monsoon works of Quarters for sixteen sweeper, laundry (7 Unit Servant Qrts.), Mortury Bldg, Cloths Boiler shed (Bhathi Shed), Child Walfare Center and Bustor Pump room and other allied Building at St. Georges Hospital Campus, Mumbai.                     | ₹९८८४१/-        | 8000/-           | वर्ग-८ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | ५९०/-                    |
| २१                 | Pre monsoon works of OPD at St. Georges Hospital Campus, Mumbai.   | £30063/-        | 19000/-          | वर्ग-७ व वरील | १०० दिवस               | ब-१             | 490/-                    |

कायंकारा आभयता, एकात्मिकृत घटक (सा.बां) विभाग, मुंबई यांचे कार्यालयामध्ये सूचना फलकावर सविस्तर निविदा सूचना पहावयास मिळेल एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण

न देता रद्द ठरविण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. जा.क्र.एघ(सा.बा)वि/निविदा/३४०० कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

एकात्मिकृत घटक (सा.बां) विभाग बांधकाम भवन, २ रा मजला, २५ मर्झबान रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

दूरध्वनी क्र. २२०१६९७४/७६ DGIPR 2023/24/1101

सही/-कार्यकारी अभियंता एकात्मिकृत घटक (सा.बां.) विभाग, फोर्ट, मुंबई