नि-३



ऑनलाईन ई-लिलाव <u>मत्तेची विकी</u> **Co** kotak कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ॉर्गिकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुलां कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड – ४०० ०५ गाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लि. , कोटक इन्फिनिटी, झोन २, ४था मजला, इमरत क्र. २१, इन्फिनिटी पार्क, वेस्टर क्सप्रेस हायवेच्या लगत, जनरल ए. के. मार्ग, मालाड – पूर्व, मुंबई – ४०००९७.

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस ाद सक्युश्तराविक्षत्रमा का राक्तरपूर्वमा काफ काबनाम्यकाल काट्यू कड एकासमट आज राज्युग्तरा ३८२०० केंद्रर, २००२ कंतर्गत नियम ८(५) सहचावाता सिक्युतिटा इंटरिस्ट (एक्सोसेमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्य तस्तुदी अन्यये स्थायर मत्तेच्या विक्रीकरिता ईं-लिलाव विक्री सूचना.

रापुरा जन्मय स्थायन सार्च्या विकासकारा इन्याराज्य जायूक्य सूच्याः प्रावसीआयसीआय वेक द्वारे कोटक महिंद्रा वेक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा वेंक यानंतर "वेंक/केएमबीएल/तारण धनको") च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थाव मिळकत (यानंतर तारण मत्ता) जिचा कब्जा यांनी १९.०६.२०२४ रोजी घेतला आहे. प्रविद्यामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार याना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कर्ज खाते ब्र** एलबीएनएमयु००००१०३६७५१ अंतर्गत खालील तपशीलानुसार श्री. गोविंद गंगाराम बारोडे आणि सौ. लक्ष्मी गोविं <mark>बारोड द्वारे</mark> घेतलेले कर्ज, यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह ३०.०७.२०२४ रोजी प्रमाणे थकीत रु ८१,३१,४८१/- (रुपये एक्याऍशी लाख एकतीस हजार चारहो एक्याऍशी मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जसे आहे'' ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे' या तत्त्वावर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई-लिलावामार्फर नारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

विषय तपशील	तपशील							
लिलावाची तारीख	१०.०९.२०२४							
लिलावाची वेळ	दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार							
राखीव किंमत	रु. २३,००,०००/- (रुपये तेवीस लाख मात्र)							
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. २,३०,०००/- (रुपये दोन लाख तीस हजार मात्र)							
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	०९.०९.२०२४, सायं. ५:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत							
तारण मत्तेचे विवरण	नवी मुंबई महानगरपालिका, नवी मुंबईच्या हर्दीमधील कोपर खैरणे च्या गाव गावठाण एक्स्पॅन्शन स्किम येथे स्थित हर्दीमधील जी.ई.एस. प्लॉट							
क. ९८, सेक्टर क. १४, नामहरा अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील बिट- अप क्षेत्र मोजापित ८४५ चौ. २न्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: प्रस्त ९ मी. हंद रस्ता, पश्चिम: प्रस्तावित २२ मी. ग्रीन बेल्ट, उत्तर: प्लॉट क्र. ९८, दक्षिण: प्लॉट क्र. ९७.								

बोजा प्रना/त्रयस्त पक्षांनी डीआस्टी-३, न्यायाधिकरूण, नवी मुंबई मध लिलावावर स्थगन आदेश नाही.

ारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध बेळेत ॲंबरचे कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तस्तुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात त आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव मयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलवजावणी करतील. जर विक्री अवशत्त्व आला ते ताज पनका हु खानमा पद्धाना हुप्ता बक्रमच्या माना सहायादा इंटरहरचा अभलवावाचणा करताला. जे तक्ष्र अन्वयं मसेसवर्धीत कोणतेहीं सम्बोकरण/गरंज असल्यास बोलीदारांनी श्री. अलिंक मोभानी (+९१ ९८८९६९) विजय सोनावणे (+९१ ९९८७४०२१९) आणि सी. ज्ञाम्ही चित्तू (+९१ ९८९९६९६०१४) वर संपर्क करावा. सम्बोकरणासाठी बोलीदारांनी आवल्हीआर क्र. (+९१-९१५२२९९७५९) बेथे देखील संपर्क साध्य शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शतीसाठी कृपया बैकेची वेबसाईट म्हणजेच https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html. www.kotak.com आणि/किंवा https://bank-auctions.in/ येथे पुरविलेल्या चा संदर्भ प्र्यावा.

प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटे स्थळ : नवी मुंबई दिनांक : ०३.०८.२०२४

महाराष्ट्र शासन

इलाखा शहर विभाग, (सा. बां.) ई-निविदा सूचना क्र. ८ सन २०२४-२०२५

कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, मुंबई (दुरध्वनी क्रमांक-२२०१६९७५) २२०१६९७७) महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्याकडे योग्य वर्गातील अंतर्गत सजावट नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून खालील कामाकरिता ब-१ नमृन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) मागवित आहेत. निविदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, मुंबई यांनी राखून ठेवला आहे

ı	अ.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम
ı	क्र.		रु. लक्ष
	8	मंत्रालय मुंबई विस्तार इमारत ६ मजल्यावरील रूम नं. ६०१ मध्ये मा. मंत्री महोदय यांचे चेंबर, अँन्टी चेंबर सभागृह आणि कार्यालय नूतनीकरण करणे. व बैठक व्यवस्था पूर्नस्थापना करणे.	३६.६९
	?	नवीन विधानभवन मुंबई इमारतीच्या तळमजल्यावरील रूम नं. नुतनीकरण करणे.	५८.१७
ı			e e

ई-निविदा उपलब्ध कालावधी- दि. २.०८.२०२४ ते दि. ९.८.२०२४ पर्यंत. ई-निविदा उघडणे - दि. १२.०८.२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता.

निविदा सूचने मध्ये काही बदल/सुधारणा करावयाची असल्याचे शुद्धिपत्रक वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्यात येणार नाही. त्याबाबत सर्व बदल ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेमध्ये प्रसिद्ध

केले जाईल.

खालील संकेतस्थळावरून ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे.

१) www.mahapwd.com ?) http://mahatenders.gov.in

जा. क्र. इशवि/नि.लि./१०२५१ कार्यकारी अभियंता इलाखा शहर विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय, (व्ही. ए. पाटसकर) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कार्यकारी अभियंता, २रा मजला, बांधकाम भवन, इलाखा शहर विभाग, मुंबई

२५ मईबान रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. दिनांकः २३/०७/२०२४

(a) pnb Housing

कर्ज खाते क्र

Email: presidency.ee@mahapwd.gov.in डीजीआयपीआर/२०२४-२५/१५५३

एमएजी फिनसर्व्ह कंपनी लि. १० शुभम प्लेस, सेक्टर १८, प्लॉट ७७, गुलाब सन्स डेअरीजवळ, नवी मुंबई कोपर खैरणे

लिलावाची सूचना

खाली नमद कर्ज खाते क्रमांक धारक कर्जदारांनी खालील विनिर्दिष्ट नसार सोने दागिन्यांच्या तारणांच्या सापेक्ष सोन कर्ज सुविधा घेतली. कर्जदारांनी थकबाकीची परतफेड करण्यात कसरू केली आणि परिणामी कंपनीला थकबाकीची परतफेड करण्यासाठी सूचना जारी करणे भाग पडले. तथापि, कर्जदारांनी त्यांच्या थकबाकीची परतफेड/पूर्ण करण्यात केली आहे ज्यामुळे एमएजी फिनसर्व्ह कंपनी लि. च्या नावे तारण सोने दागिण्यांचा

सरवणा कुमार मायावन (०१४०२६०५९०९२०१); चेतन चंद्रकांत सावंत (०१४०२६०५३५१६); गजानन जाधव (०१४०२६०६५३१७०१); विशाल सीताराम कांबळे (०१४०२६०७४४५००१); नीरज स्वामीनाथ जयस्वाल (०१४०२६०२४९१६०२); सुरेश भिवाजी पाटील (०१४०२६०७४४५००१); शिवकुमार रामस्वानी अय्यर (०१४०२६०९५७६४०१); शिवकुमार रामस्वानी अय्यर (०१४०२६१०३२४३०१); प्रशांत महाराणा (०१४०२६०५५८०७) अल्पेश रमेश सोलकर (०१४०२६०७१६११०१); अल्पेश रमेश सोलकर (०१४०२६०७४६२१०१) सुप्रिया प्रकाश सुवर्णा (०१४०२६०७३६१६०१); रावसाहेब झिपरू सूर्यवंर्श (०१४०२६०८०४६५०१) ; दिपिका शंकर सनगरे (०१४०२६०८१२०९०१) ; धर्मेश चिमणलाल ठक्कर (०१४०२६०८२९३४०१); धर्मेश चिमणलाल ठक्कर (०१४०२६०८३९३००१).

केल्यानंतरही परंत ९ ऑगस्ट २०२४ अगोटर त्यांचे कर्ज खाते बंद करण्याचा पर्याय आहे. नंतर नाही. ९ ऑगस्ट २०२४ नंतर कसूरवार ग्राहकांकडुन प्राप्त झालेले प्रदान हे थकबाकीचा परतावा म्हणुन विचारात घेतले जाणार नाही. सदर भरणा हा लिलाव प्रक्रियेनंतर समायोजित करण्यात येईल, तथापि, कसूरी कर्ज जे सदर प्रकाशनाच्य

वरील नमद सोने दागिन्यांचा लिलाव येथे होणार आहे: एमएजी फिनसर्व्ह कंपनी लि. १० शभम प्लेस. सेक्टर १८, प्लॉट ७७, गुलाब सन्स डेअरीजवळ, कोपर खैरणे, नवी मुंबई ४००७०९. दिनांक: १० ऑगस्ट, २०२४, वेळ: दु. ०२.०० वा. बोलीदारांना १० ऑगस्ट, २०२४, वेळ: दु. १२.०० वा. सोने ्रागिन्यांची तपासणी करण्यासाठी आणि त्यांची बोली सादर करण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. सोने ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने लिलाव करण्यात येईल. लिलाव कंपनीद्वारे दिलेल्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार करण्यात येईल. जर कसूरवार खात्याच्या संदर्भातील लिलाव हा लिलावाच्या दिवशी पूर्ण झाला नाही तर तारण सोने दागिणे पुढील सूचनेशिवाय त्यानंतरच्या दिवशी लिलाव करण्यात येतील. कोणत्याही लेलावाकरिता अटी आणि शर्ती तिच्या स्वत:च्या निर्देशाने सधारणा करण्यात येईल. लिलावात सहभागी होणे आणि बोली स्वीकारणे हे कंपनीचे स्वत:चे निर्देश राहतील. एमएजी फिनसर्व्ह कंपनी लिमिटेडला अगोदर कळविल्याशिवाय लिलाव सूचीतुन कोणतेही खाते काढुन घेण्याचे अधिकार आहेत आणि अगोदः कळविल्याशिवाय लिलाव रद्दे करणे/तारीख बदलण्याचे हक आहेत. बोलीदारांना लिलावाच्या दिवशी पडताळणीकरिता मूळ सह त्यांचे फोटो-आयडेन्टिटी, सही आणि पत्त्याच्या पुराव्याची प्रत सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. बोलीदारांनी त्यांच्या प्रस्तावासह इअर म्हणून रु. १,००,०००/- ची पे ऑर्डर

दिनांक: ०३/०८/२०२४, प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: कोपर खैरणे



भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्यल्ड बँक) मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३. फोन :- ६१८९००८८/६१८९०१३४/६१८९००८३

निम्नस्वाक्षरीकार, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २७.०७.२०२० रोजी मागणी सूचन जारी करून मुख्य कर्जदार : श्री. गुरमीतसिंग रघुवीरसिंग छाब्रा यांना सूचनेतील नमूद रक्कम रु. ३३,१७,१६७/- (रुपये तेहतीस लाख सतरा हजार एकशे सदसष्ट मात्र) १४.०७.२०२० रोजीस त्यासह पुढील व्याज/प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वाने देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रकरण क्र. एमआयएससीएपीपीएलसी/१२५८/२०२३ मधील अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे दारे पारित केलेल्या १२.०६.२०२३ दिनांकित आदेशाच्या निष्पादनामध्ये तहसीलदार आणि कार्याकार्र दंडाधिकारी, उल्हासनगर मार्फत खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सद अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमाचा नियम ९ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करून दिनांक **३१ जुलै, २०२४** रोजी घेतला आहे.

आणि प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन

जमिन धारक सर्व्हे क्र.४ स्थित असलेले आणि वसलेले येथे गाव टेमघर, तालुका भिवंडी, भिवंडी निजामपूर सिटी महानगरपालिका, कल्याण भिवंडी बायपास रोड समोर वर बांधकमित लभ एन्क्लेव्ह अशा बी विंग मध्ये १०वा मजला वर फ्लॅट क्र.१००१, मोजमापित ४८.३० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र., श्री.

उत्तरः पाईपलाईन रस्ता दक्षिणः टेमघर रस्ता ठिकाणः भिवंडी, ठाणे

सही/-प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ३१.०७.२०२४

गहाण मिळकत(तीं)

मागणी सचनेची

मागणी सचनेच्य

थकबाकी रक्कम

बैंक ऑफ इंडिया BOI

यारी रोड शाखा: कल्याण कॉम्पलेक्स, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६१ दर.: ०२२-२६३२७५५७ /२६३२७५५६ /२६३६७४३५ ई-मेल: Yariroad.MumbaiNorth@bankofinidia.co.in

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया यारी रोड शाखे**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटर्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(९२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचना नियम ३ अन्वये पाप अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१ ०६ २०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. अरूण रामविशेष ठाकुर आणि श्रीम. कल्पनादेवी** अरुण ठाकूर यांस सूचनेतील नमूद रकम म्हणजेच रु. २९,७४,२३४.६८ (रूपये एकोणतीस **लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे चौतीस आणि अडुसष्ट पैसे मात्र) ची** परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे मचना देण्यात येते की निम्नम्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिलकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **? ऑगस्ट, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मदर मिलकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक** ऑफ इंडिया यारी रोड शाखा यांस रु. १८,७३,०९३.१८ (रूपये अठरा लाख त्र्याहत्तर हजार **त्र्याण्णव आणि अठरा पैसे मात्र)ची** अधिक त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम् (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. १६, एफ विंग, भवानी व्ह्यु, एचडीआयएल लेआऊट, सेक्टर ॥, चिखल डोंगरी रोड, गाव डोंगरे, विरार पश्चिम, पालघर ४०१ ३०३ धारक सर्व्हे क्र. ९१, हिस्सा क्र. १/२, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया

HUBTOWN LIMITED

Registered Office: 'Hubtown Seasons', CTS NO. 469-A, Opp. Jain Temple, R. K. Chemburkar Marg, Chembur - East, Mumbai - 400071 Tel: +91-22-2526 5000; Fax: +91-22-2526 5099; E mail: investorcell@hubtown.co.ir Website: www.hubtown.co.in: CIN: L45200MH1989PLC050688

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (FGM) of the Members of Hubtown Limited will be held on Saturday August 24, 2024 at 11.30 A.M. through Video Conferencing (VC) Other Audio Visual Means (OAVM), in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and Rules framed hereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular Numbers 14/2020 17/2020, 20/2020, 02/2021, 20/2021, 03/2022, 10/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021 December 8, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and September 25 2023 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021 and October 7, 2023 issued by the SEBI (hereinafter collectively referred to as 'SEBI Circulars'). Companies are allowed to hold their EGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. Hence, the EGM of the Company is being held through VC/OAVM to transact the business as set out in the Notice of the EGM.

In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the EGM have been sent to all the Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The EGM Notice is also available on the Company's website i.e. www.hubtown.co.in website of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited i.e. <u>www.bseindia.com</u> and <u>www.nseindia.com</u> and the website of Link Intime India Pvt. Ltd. i.e. https://instavote.linkintime.co.in.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the EGM using electronic voting system and remote e-voting provided by Link Intime India Pvt. Ltd. All the Members are hereby informed that:

- 1. The dispatch of the EGM Notice through emails has been completed on August 1, 2024.
- 2. Remote e-voting period shall commences from Tuesday, August 20, 2024 (from 9:00 a.m. IST) and ends on Friday, August 23, 2024 (upto 5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by Link Intime India Pvt. Ltd for voting after 5.00 p.m. on August 23, 2024. . The Members holding shares either in physical form or in
- dematerialized form, as on cut-off date i.e. August 16, 2024 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or by e-voting system at the date of EGM. 4. Any person who acquires shares and becomes member of
- the Company after the dispatch of EGM Notice through email and holding shares as on the cut-off date i.e. August 16, 2024 may obtain the USER ID and password by sending a request to enotices@linkintime.co.in/rnt.helpdesk@linkintime.co.in.
- The facility for voting will also be made available during the EGM and those Members present in the EGM, who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system at the EGM. The Members who have already cast their vote through remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again.
- process and manner for availing E-voting facility send along with the EGM Notice. In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in/ rnt.helpdesk@linkintime.co.in or Call us: - Tel: 022 – 49186175 / 49186000.

For Hubtown Limited Sadanand Lad

Company Secretary

ओडब्ल्यू. क्र. एमडीआरटी-२/४८६/२०२४ दिनांक १०/०५/२०२४

प्रपत्र क्र. १४ (नियमावली ३३(२) पहा)

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार ३ रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मागणी सूचना रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅंकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ च्या कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम. १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २

पुढील तारीख : २०.०८.२४ आर.पी. क्र. १२२/२०२३ फेडरल बँक लि. ... प्रमाणपत्र धारक विरुद्ध

श्री. एम. व्ही. सुरेश, प्रोप्रा. मे. स्वाती क्रिएशन ... प्रमाणपत्र कर्जदार प्रक १ - श्री. एम. व्ही. सुरेश,,

प्रोप्रा. मे. स्वाती क्रिएशन, गाळा क्र. १०/४११, पहिला मजला, मदानी इस्टेट, नूर स्वीट बेकरी जवळ, दर्गा रोड, सोनापूर,

भांडुप (पश्चिम), मुंबई- ४०००७८. येथे सुध्दा श्री. एम. व्ही. सुरेश, फ्लॅट क्र. बी-४०४, 'बी' विंग, राधा रेसिडेन्सी, फेज २.

टाटा पॉवर हाऊस समोर, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे जिल्हा- ४२१३०४ सदर सूचित करण्यात येते की, रु. १८,९४,०११.६७/- (रुपये अठरा लाख चौऱ्याण्णव हजार अकरा आणि पैसे सदसष्ट मात्र) ची रक्कम सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसली न्यायाधिकरण-२ मंबई यांनी ओ.ए. क्र. ५५६/२०१७ मधील काढलेल्या आयबीआयडी वसली

प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडुन थकीत बनली आहे. अर्जदार प्रक क्र. १ कडुन वसुली पर्यंत

२१.०३.२०१६ पासून साधे दरसाल १४.५५% दराने पुढील व्याज आणि खर्चांसह रु.

१८,९४,०११.६७/- (रुपये अठरा लाख चौऱ्याण्णव हजार अकरा आणि पैसे सदसष्ट मात्र) ची रक्कम वसूल करण्यासाठी हक्कदार आहेत. तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून १५ दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅंकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ आणि त्या अंतर्गत नियमानसार वसली करण्यात येईल

वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-

करावयाच्या इतर प्रक्रियेचा सर्व दर, प्रभार आणि खर्च.

- ए) निष्पादन प्रक्रिया/प्रमाणपत्राच्या सदर सूचनेनंतर त्वरित सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय
- बी) सदर सूचना आणि वॉरंटच्या बजावणी संबंधात आलेला आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता
- तुम्हाला याद्वारे पुढील प्रक्रियेकरिता २०.०८.२४ रोजी दु. २.३० वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.
- २ मे, २०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.



सही/ (एस. के. शर्मा) वसुली अधिकारी डीआरटी-२, मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेस जाहीरपणे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही, अटलांटा लिमिटेडच्या मौजे शिळ, ठाणे ४००६ १२, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. बी२, बी३ आणि बी/४/ए च्या एकूण क्षेत्रफळ १६,६८८.८ चौ. मीटर जिमनीच्या त्या सर्व तुकड्याच्या आणि भागाच्या संबंधातील तसेच त्यावरील अटलांटा एन्क्लेव्ह म्हणून ज्ञात असलेल्या तळ मजला + २० मजले असलेल्या २ इमारतींचा समावेश असणारी दायाप्ती आणि जागा (यात यानंतर "सदर **मालमत्ता''** असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे आणि यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेले आहे.) यांच्या संबंधातील हक्कविलेखांची चौकशी आणि

त्या सर्व व्यक्तीं/संस्था तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणतेही व्यक्तिगत, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन बँकिंग वित्तीय संस्था, न्यास, पेढी व्यक्तींच्या समित्या किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा कोणतेही प्राधिकरण यांना सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्य संबंधातील विक्री, गहाण, हस्तांतरण, अदलाबदल, बक्षिस, मृत्यूपत्रीत देणगी, न्यास, वारसा, अन्य कोणतीही भाडेदारी, पोट-भाडेदारी, संमती नि परवानगी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, एफएसआय/टीडीआर वापर, विकास अधिकार, भागिदारी, शेअर, प्रतिज्ञा. मार्गाधिकार. कोणत्याही न्यायालयाचा हकमनामा किंवा आदेश. करार/करारनामे. भार प्रलंबित वाद आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखित आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही अधिकार, हक्क, हितसंबंध, शेअर, दावा, मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना या जाहीर सुचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यांच्या अशा हक्कांस किंवा दाव्यास पाठींबा देणाऱ्या दस्तऐवजासह आणि तपशिलासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा दावा, जर काही असेल तर, त्यांचा अधित्याग किंवा परित्याग

यात यावर संदर्भित केलेले परिशिष्ट : (सदर मालमत्तेचे वर्णन)

मौजे शिळ, ठाणे ४००६ १२, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे आणि यापूर्वी ग्राम पंचायत शिळ

तालुका पंचायत समिती ठाणे आणि जिल्हा परिषद ठाणे येथील आणि आता ठाणे महानगरपालिकेच्या अखत्यारीतील सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. बी२, बी३ आणि बी/४/ए चा एकुण क्षेत्रफळ १६,६८८.८ चौ. मीटर जिमनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग तसेच त्यावरील अटलांटा एन्क्लेव्ह म्हणून ज्ञात असलेल्या तळ मजला अधिक २० मजले असलेल्या २ इमारतींचा समावेश असणारी दायाप्ती आणि जागा आणि खालीलप्रमाणे सिमित :

: सर्व्हे क्र. ६३ पूर्व दिशेला पश्चिम दिशेला सर्व्हे क्र. ६७ सी/४ उत्तर दिशेला : सर्व्हे क्र. ६७ बी/१ दक्षिण दिशेला : सर्व्हे क्र. ६७ बी/५

LEXICON LAW PARTNERS सही/-

भागिदार मुल्ला हाउस, ४ था मजला, ५ँ१, एम. जी. मार्ग, फोर्ट,



Date: August 1, 2024

Place: Mumbai

For details relating to

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

(शेड्यल्ड कमर्शियल बँक) नोंदणी कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१. राजस्थान (भारत) (सीआयएन : एल३६९१९आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वयं स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात थेते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत. ज्यांचा अन्वयीय/प्रत्यक्ष कब्जा **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** यानंतर **एयुएसएफवी** असा उल्लेख च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. तारण धनकों हे **एयुएसएफवी** म्हणजेच तारण धनकोंना थकीत कोष्टकात नमूद रकमेसह पुढील व्याज, परिव्यय प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी ई-लिलावामार्फत ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, आम्ही वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत जाहीर ई-लिलाव करणार आहोत

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/	१३(२) मागणी	कब्जाची	मिळकतीचे	मिळकतीसाठी	मिळकतीसाठी	ई-लिलावाची	बोली	ई-लिलाव	संपर्क व्यक्ती
सह-कर्जदार/गहाणवटदार/	सूचनेची तारीख	तारीख	वर्णन	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	तारीख आणि	सादर	निविदा सादर	आणि
हमीदाराचे नाव	आणि रक्कम					वेळ	करण्याची	करण्याचे	मिळकतीला
							तारीख	ठिकाण	भेट देण्याची
							आणि वेळ		तारीख
(कर्ज खाते क्र.)	१०-जून-२१	१५-एप्रिल-२४	शॉप क्र.३,	शॉप क्र.३	शॉप क्र.३	०४-सप्टेंबर-	07-	एयु स्मॉल	रवींद्र देवरे /
एल९००१०६०११९९०७७०८	₹.		मोजमापित ८०.५	₹.	₹.	28	सप्टेंबर-	फायनान्स बँक	दिपक जैन
त्याचे मालक गिरीश मोहन	८,३७,९२२/-		चौ.फू. आणि शॉप	१,७०,०००/-	२५,०००/-	दु.२.०० ते	2028	लि. शाखा	७०३९०५२९३०
उरणकर (कर्जदार) यांच्यामार्फत	रु. आठ सदोतीस		क्र.४, मोजमापित	रु. एक लाख	रु. पंचवीस	सांय.४.००	रोजीस	पत्ता:	९७७३३५८२३४
सचिन लेदर बेल्ट्स, गिरीश	हजार नऊशे		३१९ चौ.फू., तळ	सत्तर हजार मात्र	हजार मात्र	५ मिनिटांच्या	किंवा पूर्वी	शॉप क्र.१२,	auctions@
मोहन उरणकर, मोहन उरणकर	बावीस मात्र		मजला, सर्व्हे	शॉप क्र.४	शॉप क्र.४	अमर्याद	.,	श्रीराम टॉवर,	aubank.in
यांच्या मुलगा (सह-कर्जदार	०८-जून-२१		क्र.१२१/१/बी/१/सी	₹.	₹.	विस्तारासह		कोळकी,	३०-ऑगस्ट-
आणि गहाणदार) श्रीम. रूपाली,	रोजीस		/१/ए/२, प्लॉट	५,७०,०००/-	५७,०००/-			फलटण,	२४
गिरीश उरणकर यांची पत्नी			क्र.१७, श्रीमांत रामराजे	रु. पाच लाख	रु. सत्तावन्न			दहीवाडी रोउ,	
(सह-कर्जदार आणि गहाणदार)			शॉपिंग कॉम्प्लेक्स,	सत्तर हजार मात्र	हजार मात्र			फलटण, सातारा,	
			फलटण, ता. फलटण,					महाराष्ट्र	
			जिल्हा सातारा, महा-						
			४१५५२३						
(कर्ज खाते क्र.)	१६-सप्टेंबर-२३	२५-जाने-२४	मिळकत येथे स्थित	₹.	₹.	०४-सप्टेंबर-	07-	एयु स्मॉल	रवींद्र देवरे /
एल९००१०६०१३४३७४५२४	₹.		गाला, हिस्सा	₹0,00,000/-	3,00,000/-	28	सप्टेंबर-	फायनान्स बँक	दिपक जैन
सुपर बेबी (कर्जदार),	३६,८०,०६८/-		क्र.२८/ए, बाजर पेठ,	रु. तीस लाख	रु. तीन लाख	दु.२.०० ते	२०२४	लि. शाखा	७०३९०५२९३०
दिलीप शांतीलाल जैन (सह-	रु. छत्तीस लाख		सीएस क्र.१३२४,	मात्र	मात्र	सांय.४.००	रोजीस	पत्ता:	९७७३३५८२३४
कर्जदार), श्रीम. संगीता दिलीप	ऐंशी हजार		१३२५, १३२७,			५ मिनिटांच्या	किंवा पूर्वी	४था मजला,	auctions@
जैन (सह-कर्जदार)	अडुसष्ट मात्र		पहिला मजला,			अमर्याद		शंकेश्वर आर्केड,	aubank.in
	१२-सप्टेंबर-२३		आरसीसी बिल्डिंग,			विस्तारासह		घंटाळी मंदिर रोड	३०-ऑगस्ट-
	रोजीस		ता-भिवंडी, जिल्हा-					जवळ, ठाणे,	28
			ठाणे, महाराष्ट्र					महाराष्ट्र -	
			मोजमापित ४०० चौफू					४००६०२.	

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

१) तारण मत्तेची ई-लिलाव विक्री ही तारण धनको म्हणजे एयुएसएफबी च्या वतीने आणि करिता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्वाने करण्यात येईल आणि तेथे सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा अस्तित्वात नाही.

२) ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री मध्ये सहभागी होण्याकरिता बोली दस्तावेज, पॅन कार्डची प्रत. कंपनीच्य बाबतीत मंडळाचा ठराव आणि फोटो आयडी, पत्याचा परावा हा इअरसह सादर करायचा आहे. इअर एमएसएमई ऑक्शन पुल अकाऊंट ऑफ एयु स्मॉल फायनान्स बॅक लिमिटेड, चालु खाते क्र. १९२१२०११२१७११५९९ एयु, स्मॉल फायनान्स बॅक लिमिटेड, पाचवा आणि सहावा मजला, सन्नी बिग जंक्शन, एसटीसी खासरा क्र. ६४ ते ६७, ग्राम सुखईपुरा, न्यू आतिष मार्केट, जयपूर ३०२०२०, आयएफएसी कोड : AUBL0002011, च्या नावे आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे देय आहे. एकदा ऑनलाईन सादर केलेली बोली काढून घेता येणार नाही. पुढे बोलीदारांनी सादर केलेल्या बोलीसह पुढील ईमेल आयडीवर म्हणजेच auction@aubank.in वर रद केलेल्या चेकच्य प्रतीसह आरटीजीएस/एनईएफटीचा युटीआर/संदर्भ क्र./डीडी क्र. पाठविणे आवश्यक

३) सर्व इच्छुक सहभागी होणारे/बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तीसह पुढील तपशिलाकरिता वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net आणि https://www.aubank.in bank-auction येथे भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि तसेच ईमेल आयडी म्हणजेच auctions@aubank.in यांना संपर्क करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. **कृपया नोंद घ्यावी** : सदर वरील नमूद तारखेस निविदा/अंतर्गत बोलीमार्फत विक्रीबाबत वरील सदर कर्जाचे कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार यांना नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सूचना

. सुद्धा आहे. दिलेल्या सूचना कालावधीत कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी पूर्ण न केल्यात मिळकतीच्या विक्री करण्यात येईल. दिनांक : ०२/०८/२०२४ ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

सह-कर्जदार- श्री. विनोद धर्मा सावंत-पत्ता- सविता नगर, मुफों कं हायवे, हजुरी रोड, हजुरी, ठाणे, महाराष्ट्र ४०००९९/फ्लॅट क्र. ०५, विंग बी, एव्हरग्रीन रेसिडन्सी, गाव बदलापूर, ता अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१५०३ १६-०७-२०२४ रोजीस ठिकाण : मुंबई, दिनांक : ०३.०८.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

लिलाव करणे एमएजी फिनसर्व्ह कंपनी लि. कंपनीला भाग पडले आहे ग्राहकाचे नाव आणि कर्ज क्र.

कसूरवार कर्जदारांना सर्व प्रयोज्य प्रभारांसह संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्याचा आणि सदर सूचना प्रकाशित वेळी म्हणजेच ३ ऑगस्ट २०२४ रोजी किंवा नंतर बंद झाले त्यांना प्रकाशन प्रभार भरावे लागतील.

एमएजी फिनसर्व्ह कंपनी लिमिटेड



कब्जा सूचना

विशेषतः सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या रक्कम रु. ३३,१७,१६७/- (रुपये तेहतीस लाख सतरा हजार एकशे सदुसष्ट मात्र) १४.०७.२०२० रोजीस त्यासह पुढील व्याज/प्रभार सह त्यावरील पुढील व्याज

गुरमीतसिंग रघुवीरसिंग छाब्रा यांच्या मालकीचे. आणि सीमाबद्ध द्वारेः

पूर्वः कंडोमिनियम कॉम्प्लेक्स पश्चिमः सोनादेवी मंदीर

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. दूरध्वनी :– ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.c

ा त ance Limice d उपणे शाखा: १०१/१०२, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. १, पुष्पमंगलम कॉम्प्लेक्स, बाबूमाई पेट्रोल पंपाबवळ, एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ५०००२, कल्याण शाखा:– कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ५४२३०१. कल्याण शाखा:– कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ४२१३०१ **नवी मुंबई शाखा:-** पीएनबी हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सिपोलीस बिल्डिंग, सेक्टर - १७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्रं - ४००७०३ सिक्यरिटायञ्जेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल सिक्यरिटायञ्जेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट , ऑक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे

सही/

अन्य १९१४ ते अन्य सुर्पाण व्याप्त कार्या कर्षा स्वर्धक सिन्धित है। अन्य के साम अद्रेख सिन्धित है। अन्य सुर्पाण सिन्धित कर्या सिन्धित है। अन्य सुर्पाण सिन्धित है। अन्य सुर्पाण सिन्धित है। अन्य माणी सूचना निर्गित केली आहे. सदर माणी सूचना नुग्ही सर्व खालील कर्वदा/सह कर्वदा/हमीदर यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हन्ते/व्याजाच्या धकवाकीचे प्रदान न केल्यामुठ रिझर्ट केंक ऑफ इंडिया/नंशनल हाऊसिंग बैंक यांच्या निर्देशानुसार नीन पर्फार्मीण अस्ति क्रांच करण्यात आली आहे. सदर माणी सूचने वात्र होते हम्बल केल्यामाणो प्रदान करण्यात आली आहे. पूर वार्गिक करण्यात आले आहे. मुदलचे होते, व्याज इ. चे तुम्ही कन्द्रण केल्यामाणो प्रदान करण्यात हमी कर्म्याल करण्यात हमी कन्द्रण करण्यात हमी कर्म्याल करण्यात हमी कर्म्याल करण्यात आली आहे. पुर आहाता सकारण असे वार्द केत्र हात्री स्वर्ग सिन्धी स्वर्ग सिन्धी स्वर्ग सिन्धी स्वर्ग सिन्धी हमीदर्पाच्या सिन्धी स्वर्ग सिन्धी हमीदर्पाच्या सिन्धी सिन्धीत हमीदर्पाच्या सिन्धी सिन्धीत हमीदर्पाच्या सिन्धी सिन्धीत हमित्र सिन्धीत सिन्धीत हमित्र सिन्धीत सिन्धीत हमित्र सिन्धीत सिन्धीत हमित्र सिन्धीत हमित्य सिन्धीत हमित्र सिन्धीत हमित्र सिन्धीत हमित्र सिन्धीत हमित्र सिन्धीत हमित्य सिन्धीत हमित्य सिन्धीत हमित्य सिन्धीत हमित्र सिन्धीत किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफलद्वारे उपार्जित सर्व पीरव्यव, प्रमार आणि खर्चासह एकित्रत संपूर्ण थकवाकी रक्कम प्रदान करू शकता. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, माडेपङ्गाच्या मागनि किंवा कोणत्या अन्य मागनि हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

			पत्ता			अक्रवाका रक्षम
?	एचओयु/टीएचए/ ०२२२/९६३०६३, शा.का. ठाणे	कर्जदार – श्री. अनिल एन पटेकर – पत्ता – खोली क्र. ७७, झोपडपट्टी, गौतम नगर, दादासाहेब फाळके रोड, दादर पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०००१५, भारत/ बीएमसी एफ साऊब, किती महल हिंटल, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, परेल मुंबई महाराष्ट्र ४०००१२, भारत/ फ्लंट क्र. ४०८, ४ था मजला, बी विंग, दीप होम्स, खारवाई, बदलापूर, पूर्व, बदलापूर, महाराष्ट्र ४२५०३, ठाणे, भारत, सह –कर्जदार – श्री. आसुनोष अनिल पटेकर-पत्ता- खोली क्र. ७७, झोपडपट्टी, गौतम नगर, दादासाहेब फाळके रोड, दादर पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४००९५, भारत/ फ्लंट क्र. ४०८, ४ था मजला, बी विंग, दीप होम्स, खारवाई, बदलापूर पूर्व, बदलापूर, महाराष्ट्र ४२५०३, ठाणे, भारत	प्र.ना.	फ्लॅट क्र. ४०८, ४ था मजला, बी विंग दीप होम्स, खारवाई, बदलापूर पूर्व, बदलापूर, महाराष्ट्र ४२१५०३, ठाणे भारत	२२.०७.२०२४	ह. २५,५८,८०९.३४/ – (रुपये पंचवीस लाख अड्डावन्न हजार आठशे नऊ आणि पैसे चोतीस मात्र) ३१-०७-२०२४ रोजीस
?	एचओयु/एनएव्ही/ ०३२२/९७६७५९, शा.का. नवी मुंबई	कर्जदार-श्री. जयंत दामोदर मोहिते-पत्ता- एसएस१, ए५७, लंबोदर सीएचएस, सेक्टर ६, फ्लांटो २३, घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०१, नवी मुंबई, मारत/अदानी मितल टॉवर, निराम पाईट, ६०२ था मजला, सीएसटी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००१, मुंबई मारत/ फ्लेंट क्र. एफ ४०२, ४ था मजला, एफ विंग, सब्लें क्र. १५९ हिस्सा क्र. ४५ ६ आणि ८, चेंद्रेग मनोहर सीएचएसएल, निळजे डॉबिवली कल्याण, ठाणे, डॉबिवली, महाराष्ट्र ४२१२०४, ठाणे, भारत, सह-कर्जदान- सी. अध्विनी आर कदम-पत्ता- एसएस१, ए५७, लंबोदर सीएचएस, सेक्टर ६, प्लांटो २३, घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०१, नवी मुंबई, भारत/अन कंप्युटर्स, शामल अपार्टमेंट, प्लांट क्र. ४६, शॉप क्र. ६, सेक्टर ६, कामोठे, पनवेल, महाराष्ट्र ४००००१, रायगड, भारत फ्लंट क्र. एफ ४०२, ४ था मजला, एफ बिंग, सब्लें क्र. १५९ हिस्सा क्र. ४५ ६ आणि ८, चेंद्रेश मनोहर सीएचएसएल, निळजे डॉबिवली कल्याण, ठाणे, डॉबिवली, महाराष्ट्र ४२१०४, ठाणे, भारत.	प्र.ना.	पर्लेट क्र. एफ ४०२, ४ था मजला, एफ विंग, सर्व्हें क्र. १५९, हिस्सा क्र. ४५६ आणि ८, चंद्रेश मनोहर सीएचएसएल, निळत्रे डॉबिवली कल्याण, उाणे, डॉबिवली, महाराष्ट्र ४२१२०४, ठाणे, भारत	२२.०७.२०२४	रु. २७,४७,२८६.९७/- (रुपये सत्तावीस लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे शहाऐंशी आणि पैसे सत्याण्णव मात्र) ३१-०७-२०२४ रोजीस
3	एचओयु/टीएचए/ १२२२/१०६३१९७, शा.का. ठाणे	कर्जदार-श्री. मंगेश संभाजी दिवेकर-पत्ता- बी २०६, संकल्प रेसिडन्सी, अमन कॉम्प्लेक्स जवळ, अंबरनाथ डोने गाव, वांगणी पश्चिम, अंबरनाथ, महाराष्ट्र ४२१५०३, ठाणे, भारत/ तळमजला, प्लॉट क्र. ५, पारसमणी लक्ष्मी नारायणी, माटुंगा बाजार, मुंबई महाराष्ट्र ४०००१९, मुंबई, भारत/ फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, प्लॉट क्र. ३९१/४, टुगॅश्यरी अपार्टमेंट, मातोश्री नगर, नेरळ रेले स्टेशन जवली नवी मुंबई, ठाणे महाराष्ट्र ४१०९१, ठाणे, भारत, सह-कर्जदार- सी. आसती मंगेश दिवेकर-पत्ता- वी १०६, संकल्प रेसिडन्सी, अमन कॉम्प्लेक्स जवळ, अंबरनाथ डोने गाव, वांगणी पश्चिम, अंबरनाथ, महाराष्ट्र ४२९५०३, ठाणे, भारत/ फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, प्लॉट क्र. ३९१/४, टुगॅस्वरी अपार्टमेंट, मातोश्री नगर, नेरळ रेल्वे स्टेशन जवळ, नवी मुंबई, ठाणे महाराष्ट्र ४९०१०१, ठाणे, भारत.	प्र.ना.	फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, फ्लॉट क्र. ३९१/४, दुर्गेश्वरी अपार्टमेंट, मातोश्री नगर, नेरळ रेल्वे स्टेशन जवळ, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र ४१०१०१, ठाणे, भारत	२२.०७.२०२४	रु. २०,५३,७६७.७०/ – (रुपये वीस लाख त्रेपन्न हजार सातशे सदुसष्ट आणि पैसे सत्तर मात्र) ३१-०७-२०२४ रोजीस
8	एचओयु/टीएचए/ १११८/६०७६००, एचओयु/टीएचए/ १०१८/५९२७७२, शा.का. ठाणे	कर्जदार-श्री. अत्रा शंकर खरात-पत्ता-पत्तंट क. सी ५०४, प्लॉट क्र. ८०, हिर ओम कॉम्प्लेक्स, सेक्टर १८, कामोठे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४९०२०९, नवी मुंबई, मारत/ खोली क्र. २०१, प्लॉट क्र. २५३ए, श्री सिद्धरामेश्वर अपार्टमेंट, दर्शन दरबार जवळ, सेक्टर ६, नेरळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२२, नवी मुंबई भारत/ इसारत क्र. ७ एकांब ई. १६, १६०९, रामराज्य (होल्ड), प्रस्तावीत इमारत प्लॉट धारक स क्र. ६५/२ए, ६५, ८७/४, येथे या व आंबिवली, ताल्का कल्याण जिल्हा ठाणे, आंबिवली गाव जवळ, आंबिवली रेल्व स्टेशन, ठाणे, महाराष्ट्र ४९०२०१, मारत सह-कर्जदार- प्लॉट क्र. सी ५०५, प्लॉट क्र. ट. ५०, हिर ओम कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ६८, कामोठे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४९०२९, मारत सह-कर्जदार- प्लॉट क्र. सी ५०५, प्लॉट क्र. ट. ५५३ए, श्री भा कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ६८, कामोठे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४९०२९, नवी मुंबई, मारत/ बाली क्र. २०१, प्लॉट क्र. २५३ए, श्री सिद्धरामेश्वर अपार्टमेंट, रहाने दरबार जवळ, सेक्टर ६, नेरळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००५०, नवी मुंबई, भारत/ अमारत इसारत इसार	प्र.ना.	इमारत क्र. ७ एकांश ई, १६, १६०६, रामराज्या (होल्ड), प्रस्तावीत इमारत प्लॉट धारक स क्र. ६५/१२ए, ६५, ८७/४, येथे गाव आंबिवली, तालूका कल्याण जिल्हा ठाणे, आंबिवली गाव जवळ, आंबिवली रेल्वे स्टेशन, ठाणे, महाराष्ट्र ४१०२०१, भारत.	२२.०७.२०२४	रु. ११,३१,२५२.२९/- (रुपये अकरा लाख एकतीस हजार दोन्गे बावज आणि पैसे एकोणतीस मात्र) १६-०७-२०२४ रोजीस
ų	एचओयु/टीएचए/ १०१८/५१९०४७ एचओयु/टीएचए/ १११८/६१०१४७, शा.का. ठाणे	कर्जदार-श्री. भविन अनिल स्तरेरिआ-पत्ता- ०२-६ए, बोरान रोड, एल्जो आर्केड समोर, बांट्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५०, मुंबई, मारात/ १०३, ए, केनर्सिगटन, हिरानंदानी विझनेस पार्क, सेश, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५६, मुंबई, भारत/ इसार क्र. २ एकांत्र बी, ४५, १५०५, रासपञ्च (होल्ड), प्रस्तावीत इमारत वर्टा धारक स क्र. ६५/१२ए, ६५, ८७/४, येथे गाव आंबिवती, तालूका करूवाण जिल्हा ठाणे, आंबिवती गाव जवळ, आंबिवती रेल्वे स्टेशन, ठाणे, महाराष्ट्र ४९०२६, भारत. सह-कर्जवार- सी. रश्मी स्तरेरिआ- ०२-६ए, बोरान रोड, एल्जो आर्केड समोर, बांद्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५०, मुंबई, भारत/ १०३, ए, केनर्सिगटन, हिरानंदानी विझनेस पार्क, संब, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६६, मुंबई, भारत/ इमारत क्र. २ एकांश बी, १५, १५०५, प्रमाज्य (होल्ड), प्रस्तावीत इमारत प्रतिट धारक स क्र. ६५/१२ए, ६५, ८७/४, येथे गाव आंबिवती, तालूका कल्याण जिल्हा ठाणे, आंबिवती गाव जवळ, आंबिवती रेल्वे स्टेशन, ठाणे, महाराष्ट्र ४१०२०१, भारत.	प्र.ना.	इमारत क्र. २ एकांश बी, १५, १५०५, रामराज्य (होल्ड), प्रस्तावीत इमारत प्लॉट घारक स क्र. ६५/१२ए, ६५, ८७/४, येथे गाव आंबिवली, ताल्का कल्याण जिल्हा ठाणे, आंबिवली गाव जवळ, आंबिवली रेल्वे स्टेशन, ठाणे, महाराष्ट्र ४१०२०१, भारत.	२२.०७.२०२४	रु. १७,२५,४७८.९८/- (रुपये सतरा लाख पंचवीस हजार चारशे अङ्ग्याहत्तर आणि पैसे अङ्ग्याण्णव मात्र) १६-०७-२०२४ रोजीस
Ę	एचओयु/केएलएन/ ०४१९/६७८४३५, शा.का. कल्याण	कर्जदार-श्री. मुकेश शशिकांत तावडे-पत्ता- ११७६, ७, श्री कृष्ण नगर, श्री राधा कृष्ण मंदिर, गणेश किराणा स्टोअर जवळ, अंवरामा पूर्व, राणे, महाराष्ट्र ४२९५०१, ठाणे भारत/ ७०४ ७०५, सिटी गाँडेंट जो नगर, अंधेरी पूर्व, विराद्गा वेरिफेका आव पी लि. मुंबई, महाराष्ट्र ४००५५, भारत मारत/ विंग ए, १, १०७, महावीर पॅराडाईस फेब्र १, प्लॉट क्र. १२२ येथे गाव विखलोली, अंवरााध पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१, भारत मह-कर्जदार- श्री. शैलेश ग्रिशिकात तावडे-पत्ता- ११७६, ७, श्री कृष्ण नगर, श्री राधा कृष्ण मंदिर, गणेश किराणा स्टोअर जवळ, अंवराध पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१, ठाणे भारत/१ केअर ऑफ भारती इंज़िनेअरींग, पी क्र. डी ५ समोर, डॉबिवली पूर्व, सी जी मार्केटिंग ग्रा. लि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१, ठाणे, भारत/विंग ए, १, १००, महाराष्ट्र एके इ. ५ स्तॉट क्र. १२२ येथे गाव विखलोली, अंवराध पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१, भारत. सह-कर्जदार- सी. स्मरिणक मुकेश तावडे पत्ता- ११७६, ७, श्री कृष्ण नगर, श्री राधा कृष्ण मंदिर, गणेश किराणा स्टोअर जवळ, अंवराध्य पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१००, ठाणे भारत/विंग ए, १, १००, महावीर पॅराडाईस फेब्र १, प्लॉट क्र. १२२ येथे गाव विखलोली, अंवराध पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१००, ग्रारत	प्र.ना.	विंग ए, १, १०७, महावीर पराडाईस फेझ १, प्लॉट क्र. १२२ येथे गाव विख्लालीती, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१, भारत	२२.०७.२०२४	रु. २५,२७,०८५.५२/- (रुपये पंचवीस लाख सत्तावीस हजार पंच्याऐंशी आणि पैसे बावन्न प्रात्र) १६-०७-२०२४ रोजीस
9	एचओयु/एनएव्ही/ १०२१/९२५१८८, शा.का. नवी मुंबई	कर्जदार-श्री. निखिल किशोर मिरप-पत्ता- पलॅट क्र. ८०४, बी विंग, नेमिनाथ हाईट्स, युनिक गार्ड-स गौरव सिटी, बेवलें पार्क, एव्हराइर्डन वृहस जवळ, मिरा रोड, ठाणे महराष्ट्र ४०१९०७, ठाणे, भारत/ बी ८०४, नेमिनाथ हाईट्स, बेवलें पार्क, एव्हराइर्डन वृहस जवळ, मिरा रोड, ठाणे महराष्ट्र ४०१९००, ठाणे, भारत/ ऑकिट विंग थ, १००, ००, ००१००, परावाज आर्किट विंग पूर्व क्र. १३९, हिस्सा क्र. २५, हिस्सा क्र. १३९, हिस्सा क्र. १४०, हिस्सा क्र.	प्र.ना.	ऑर्किड विंग ओ, १०.०, ०- १०१०, एलावा ऑर्किड विंग ए टू ओ, सर्ग्हें कर, १९१ हिस्सा क्र. २ए आणि २बी, सक्र. २७, हिस्साक्र. एबी आणि सी, गाव खोनी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४, भारत	२२.०७.२०२४	रु. २५,००,७६५.३५/– (रुपये पंचवीस लाख सातरो पासष्ट आणि पैसे पस्तीस मात्र) १६–०७–२०२४ रोजीस
د	एचओयु/टीएचए/ ०१२१/८५०४९६, शा.का. ठाणे	कर्जदार-सी. स्नेहल जाध्य-पत्ता-६, वे वही चाळ, चकाला अंधेरी पूर्व, फिश मार्केट वच्छ, सहार पी अण्ड टी कॉलनी, मुंबई महाराष्ट्र ४०००१९, मुंबई, मारत/ ट्लॉट ए १५ १६, सेंट्रल क्रॉस रोड बी, एमआयडीसी अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१३, मुंबई, भारत/ इपारत क्र. ५ विंग बी, ३.०, ३०३,०, गोल्डन आय, जयीन धारक ग क्र. ३९४ आणि ग क्र. ३९५ गारि हाराग्व, वाराण्यस, आनंद वृद्धाश्रम जवळ, रापाकृष्ण मंदिर ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत. सह-कर्जदार- सी. सचिन तुलसीदास जाध्य-पत्ता- ६, वे व्ही चाळ, चकाला अंधेरी पूर्व, फिश मार्केट जवळ, सहार पी अंण्ड टी कॉलनी, मुंबई महाराष्ट्र ४०००९२, मुंबई, मारत/ १४४ १४४ए, ट्रायकॉन एनजी इंडिया प्रा. लि., कानकी वॉल स्ट्रीट, चकाला, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९२, मुंबई, भारत/इसारत क्र. ५ विंग बी, ३.०, ३०३.०, गोल्डन आय, अमीन धारक ग क्र. ३९४ आणि ग क्र. ३९५ गाव, शिरगाव, ता पालचर, आनंद वृद्धाश्रम जवळ, राधाकृष्ण मंदिर टाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत.	प्र.ना.	इमारत क्र. ५ विंग बी, ३.०, ३०३.०, गोल्डन आय, जमीन प्राप्तक गक्र. ३९५ आणि गक्र. ३९५ गाव, शिरगाव, ता पालघर, आनंद वृद्धाश्रम जवळ, राधाकृष्ण मंदिर ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत.	२२.०७.२०२४	(रुपये बावीस लाख साठ हजार एकोणनव्वद आणि पैसे बत्तीस मात्र) १६-०७-२०२४ रोजीस
8	एचओयु/टीएचए/ ०६१७/३९८७४०, शा.का. ठाणे	कर्जदार – श्री. विशाल बाबासाहेब शिंदे –पत्ता – पलेंट क्र. २०२, गट क्र. ४७, प्लॉट क्र. १, सर्वोदय अपार्ट, पाटील नगर, मांबरी, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महराष्ट्र ४२१००३, भारत / ३ रा मवला, मार्किटेंग इमारत, कोंडीविटा रामकृष्ण मंदिर रोड, जे बी नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५९, भारत / पलेंट क्र. ००६, तळमजला, विंग ५मारत, बंदिन इमारत, गाव मामदापूर, ता कर्जत रायगड, महाराष्ट्र ४९०१०१, सह-कर्जदार – स्विप्ति विशाल शिंदे–पत्ता – पलेंट क्र. २०२, गट क्र. ४७, प्लॉट क्र. १, सर्वोदय अपार्ट, पाटील नगर, मांजरी, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४२९५०३, भारत / पलेंट क्र. २०६, तळमजला, विंग २बी, तुलसी दर्शन इमारत, गाव मामदापूर, ता कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४२०१०१.	प्र.ना.	फ्लॅट क्र. ००६, तळमजला, विंग २बी, तुलसी दर्शन इमारत, गाव मामदापूर, ता कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०१०१.	२२.०७.२०२४	रु. २०,५७,४०१.३४/ – (रुपये वीस लाख सत्तावत्र हजार चारशे एक आणि पैसे चोतीस मात्र) १६-०७-२०२४ रोजीस
90	एचओयु/ केएलएन/०३१८/ ५०२५८८, शा.का. कल्याण	कर्जदार – श्री. विशाल विनोद सावंत – पत्ता – सिवता नगर, मुफ्तें कं हायबे, हजुरी रोड, हजुरी, ठाणे, महाराष्ट्र ४०००९९/ प्लॉट क्र. ६१२, रामकृष्ण मिशन रोड, १५ वा क्रॉस रोड, सांताकुश्च मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५४/ फ्लॅट क्र. १०५, विंग बी, एव्हरणीन रेसिडन्सी, गाव बदलापूर, ता अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१५०३. सह-कर्जदार – सी. विजया विनोद सावंत – पत्ता – सिविता नगर, मुर्फी कं हायबे, हजुरी रोड, हजुरी, ठाणे, महाराष्ट्र ४०००९९/फ्लॅट क्र. १०५, विंग बी, एव्हरणीन रेसिडन्सी, गाव बदलापूर, ता अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२४५०३.	प्र.ना.	फ्लंट क्र. १०५, विंग बी, एव्हरग्रीन रेसिडन्सी, गाव बदलापूर, ता अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१५०३	२२.०७.२०२४	रु. १५,९५,२२५.२९/- (रुपये पंधरा लाख पंच्याण्णव हजार दोनशे पंचवीस आणि पैसे

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)] By Regd. A/D. Dasti failing which by Publication



OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703 **DEMAND NOTICE**

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND

SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961. RP NO. 160 OF 2024

BANK OF INDIA Versus MRS. KAVITA VISHWAS THORAT & ORS

CD-1, MRS, KAVITA VISHWAS THORAT

RESIDING AT: - POST SCARLET SEDGE APARTMENT, FLAT No. 1, OPP. KAWADE FARM, KORDE NAGAR GANGAPUR ROAD,

CD-2. MR. VISHWAS VASANT THORAT RESIDING AT: - POST SAI KRUPA ROW, SATPUR AMBIND LINK ROAD, DATTA MANDIR STOP, SATPUR

NASHIK, MAHARASHTRA-422005

NASHIK, MAHARASHTRA-422005

1. This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in OA/656/2017 an amount of Rs. 29,20,564.00/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Thousand Five Hundred Sixty Four Only) along with pendent lite and future $% \left(1\right) =\left(1\right) \left(1\right) \left($ interest and costs has become due against you (Jointly and severally). 2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial

Institutions Act, 1993 and Rules there under. 3. You are hereby ordered to appear before declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 05.09.24 at 11:30 a.m. for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay (a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution

proceedings. (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and thaseal of the Tribunal on this date : 4/7/24



(DEEPA SUBRAMANIAN) RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) इंडियन बैंक 🦚 Indian Bank

SAM Branch: - 73. 7th Floor, Mittal Chambers. ariman Point, Mumbai - 21.**E-mail:** armbmumbai@ indianbank co in: s816@indianbank co in ANNEXURE-A APPENDIX-IV-A" [See proviso to rule 8 (6)]

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) an Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured

Creditor, the Physical Possession for property of which has been taken by the Authorises Officer of Indian Bank, SAM Mumbai Branch, Secured Creditor, will be sold on "As is where s, "As is what is", and "Whatever there is" on 21.08.2024 for recovery of total amount of dues to the Bank is aggregating to Rs. 9,69,73,924.15 [Rupees Nine Crore Sixty Nine Lakh Seventy Three Thousand Nine Hundred Twenty Four & Fifteen Paisa only) as on 04.07.2024 wit urther interest, costs, other charges and expenses thereon from 05.07.2024 Name And Address of The Borrower/Guarantor As Belows).

I. M/s. Tarun Polymers (Borrower) Office No. 101/B, 1st Floor, Jay Hamirmal Comlex, Opp

Cambridge Shop, Bhayandar West, Thane - 401101. . Mr. Lemon Futermal Jain (Partner/ Guarantor/ Mortgager) 304, Prasad Tower, 60 ft. Road Bhayandar West, Thane - 401101.

B. Mr. Chandrakant Futermal Jain (Partner/ Guarantor and Mortgager) 304, Prasad Towe 60 ft. Road, Bhayandar West, Thane - 401101.

. Mrs. Champaben F. Jain (Guarantor and Mortgager) 304, Prasad Tower, 60 ft. Road ayandar West, Thane - 401101. . Mrs. Nayana Chandrakant Jain (Guarantor and Mortgager) 304, Prasad Tower, 60 ft. Road

Bhayandar West, Thane - 401101. i. Mr. Popatlal H. Kavediya (Guarantor and Mortgager) A-301, Nageshwar Park, Devchan

Nagar, 60 ft. Road, Near Nakoda hospitak, Bhayandar West, Thane - 401101.

Mrs. Kamlaben P. Kavediya (Guarantor and Mortgager) A-301, Nageshwar Park, Devchan Nagar, 60 ft. Road, Near Nakoda Hospitak, Bhayandar West, Thane - 401101

 Mr. Ashish P. Kavediya (Guarantor and Mortgager) A-301, Nageshwar Park, Devchan Nagar, 60 ft. Road, Near Nakoda Hospitak, Bhayandar West, Thane - 401101. The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode ar

Detailed Description of The Property No. 1

Exclusive charge by way of Registered mortgage of Flat No. 10 D, Ground Floor, C- Wing, Parmanand Nagar, Devchand Nagar, and Bhayandar west, Thane - 401101. in the name of Mr. Popatlal H. Kavediya, Mrs. Kamlaben P. Kavediya & Mr. Ashish P. Kavediya. Area - 480 Sq.Ft. (Built-up Area). Flat Boundaries : East : Flat No. 09; West : Open to Sky, North Open to Sky; **South** : Flat No. 11, **Building Boundaries :- East** : Building É.; **West** : Buildin , **North** : Uma Niwas Building.; **South** : Building B.
 Reserve Price
 EMD Amount
 Bid Incremental Amount
 Property ID No.

 Rs. 29.37 Lakhs
 Rs. 3.00 Lakhs
 Rs. 50,000/ IDIB30147420639
 Possession Type Physical Possession.

Encumbrances on Property Not known to us Date and time of E-auction 09.08.2024 -- 11.00 AM to 4.00 PM dders are advised to visit the website (www.mstcecommerce.com) of our e-auction service provider MSTC Ltd. to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC HELPDESK No. 033-22901004 and other help line numbers available in service providers help lesk. For Registration status with MSTC Ltd., please contact ibapiop@mstcecommerce.com

into for EMD status please contact inaphrimetrians recommerce.com.

for property details and photograph of the property and auction terms and conditions please isit: https://ibapi.in and for clarifications related to this portal, please contact help line numbe 18001025026 and 011-41106131. dders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the

and for EMD status please contact ibapifin@mstcecommerce.com



to (at branch) by the intending purchasers/bidders may be done at their expense on 12.08.2024 etween 1.00 pm to 4.00 pm.

Contact Number of Authorized Officer: - Mr. Deepak Kumar Vaishnav – 99500-75555.

Date: 30.07.2024 Authorised Officer, Deepak Kumar Vaishna

BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD. (MULTI-STATE SCHEDULED BANK)

Central Office: "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East),

AUCTION

AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

Mumbai-400063. Tel.: 61890085 / 61890134 / 61890083

NOTICE

		ited from the public/intending bidders for purc tion of Financial Assets and Enforcement of Se				basis" under
Sr. No	NAME OF THE MORTGAGOR / BORROWERS & BRANCH	OUTSTANDING AMOUNT AS PER DEMAND NOTICE	PROPERTY DESCRIPTION & ENCUMBRANCES KNOWN TO THE BANK	i. RESERVE PRICE, ii. EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) iii. BID INCREMENT AMOUNT (Over & Above Highest Bid Amount)	i. DATE & TIME OF INSPECTION ii. LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF TENDERS / OFFERS	DATE AND TIME OF OPENING THE TENDERS
1	Mr. Rajendra Kumar Bhuraramji Purohit Proprietor of M/s. Sigma Polytex [Thane (West) Branch]	Demand Notice Date: 14.02.2022 Loan Account No. 001613100000631: Rs. 53,15,007.29 as on 31.01.2022 together with further interest @ 12.00% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 01.02.2022. (Less amount paid if any thereafter)	Unit No 107, admeasuring 104.52 Sq. meters built up area equivalent to 1256 sq. ft built up area, situated on the First Floor of Building No.I-2 known as Munisuvrat Complex Phase-II, constructed on land bearing Survey No.121, Hissa No.2 at Village Rahanal, Taluka Bhiwandi, District Thane within registration District Thane, Sub-District Bhiwandi and Limit of Rahnal Gram Panchayat Bhiwandi, District situated at Near Maratha Punjabi Hotel, Village Rahanal, AnjurPhata, Bhiwandi Taluka, District Thane-421302. [Physical Possession with the Bank]	i. Rs.23,40,000/- ii. Rs. 2,34,000/- iii. Rs.10,000/-	i. 13.08.2024 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m. ii. 26.08.2024 upto 05.00 p.m	27.08.2024 at 11.30 a.m.
2	Mr. Omprakash K. Mishra Joint/Co-Borrower: Mrs. Poonam Omprakash Mishra [Govandi Branch] [3 rd Auction Notice]	Demand Notice Date: 23.07.2021 Loan Account No. 001433310065761: Rs.48,36,440/- as on 30.06.2021 together with further interest @ 9.90% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 01.07.2021. (Less amount paid if any thereafter)	Flat No.1006, admeasuring 350 sq.ft. carpet area (inclusive of balcony and open car parking) on the 10th Floor in 'A' Wing of Building No.92 known as 'Srushti Pariwar', Tilak Bhavana Co-operative Housing Society Ltd., constructed on land bearing Survey No.14 and City C.T.S No.507 (Part) 101 to 507/(Part)/11 and CTS No.39 Part (7 to 8) of Village Kirol, Taluka Kurla situated at Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400 089 [Physical Possession with the Bank]	i. Rs. 75,00,000/- ii. Rs.7,50,000/- iii. Rs.50,000/-	i. 13.08.2024 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m. ii. 26.08.2024 upto 05.00 p.m	27.08.2024 at 03.30 p.m.
	Ms. Geeta Prakash Sanwal [Diva Branch Branch] [1** Auction Notice]	Demand Notice Date: 16.11.2021 Loan Account No. 009033330000249: Rs. 50,24,728.00 as on 15.11.2021 together with further interest @ 9.90% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 16.11.2021. (Less amount paid if any thereafter)	Flat No.101, admeasuring 615.00 sq. ft. (57.15 sq. mtrs) built up area on the First Floor in the Building known as "Sai Darbar Co-operative Housing Society Ltd" constructed on Plot Nos. 218, 219, 220, 245, 246 & 247, Sector 36, Karave, Nerul, Navi Mumbai – 400 706 in the Sub registration District Thane and Registration District Thane and within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation. [Physical Possession with the Bank]	i. Rs.65,00,000/- ii. Rs.6,50,000/- iii. Rs.25,000/-	i. 27.08.2024 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m. ii. 06.09.2024 upto 05.00 p.m	09.09.2024 at 11.30 a.m.
4	Mr.Nipen Chandramohan Debnath Prop. of M/s.Sai Krupa Enterprises [Nallasopara(West) Branch] [1** Auction Notice]	Demand Notice Date: 04.12.2019 i) Loan Account No. 006233510000376: Rs.3,35,132.07 as on 29.11.2019 together with further interest @13.90% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 30.11.2019. ii) Loan Account No. 006232500000101: Rs.32,27,669.00 as on 26.11.2019 together with further interest @13.90% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 27.11.2019. (Less amount paid if any thereafter)	(i) Garage No.01, admeasuring 160 sq.ft.carpet area, i.e.,14.88 sq.meters carpet area (i.e.,192 sq.ft. built up area equivalent to 17.86 sq. meters built up area) AND (ii) Garage No.02, admeasuring 180 sq.ft. built up area equivalent to 16.72 sq. meters built up area on the Ground Floor of Sai Sangam Co-operative Housing Society Ltd., constructed on land bearing Survey No.113 and 120, Hissa No.Part, Plot No.97 situate, lying and being at Revenue Village Nilemore, Chakradhara Nagar, Near Ashwini Hospital within the limits of Vasai Virar Shahar Mahanagar Palika, Nallasopara (West), Taluka Vasai,		i. 27.08.2024 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m. ii. 06.09.2024 upto 05.00 p.m.	09.09.2024 at 03.30 p.m.

Physical Possession with the Bank]

Terms and Conditions of the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd – Auction Sale:-Auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" with all the existing and future encumbrances / Society Dues / Builders dues / Property Tax / Utility Service provider outstanding dues etc. and same shall be borne by bidders whether known or unknown to the Bank. The Bank is not responsible for encumbrances unknown to the Bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be held responsible in any way for any third-party claims / rights / dues received after date of opening the bid. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property to his / her satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim agains

District Palghar – 401 203 (both internally

the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date. Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered & same is liable to be rejected.

The Bidder shall submit bid / offers alongwith their KYC documents and 10% of EMD amount by Pay Order / D.D. drawn in favour of "Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd." [Envelope containing the Bids / offer should superscribed as Bid for "Flat / Shop No._

Place of Submission and opening of Tenders/Offers : Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., Central Office – Recovery & Legal Department, Marutagiri, Plot No.13/9A. Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai – 400 063.

Outstanding Builder / Society dues, Property Tax, Utility Bills etc. and Charges for documentations, transfer fees of Society / Builders / Revenue Department, Conveyance, Stamp Duty, Registration Charges with the Joint Sub-Registrar of Assurances as applicable and other statutory dues if any, shall be borne by the purchaser and the Bidder purchaser above should complete all the transfer formalities. The Bank will not be responsible in any manner whatsoever.

In case of more than one bid is received for above Reserve Price, the Bidders present during the opening of the Tenders may participate in the Oral Bidding / Inter-se Bidding. The Authorised Officer of the Bank have discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding / negotiations amongst the bidders to realize highest sale value for the said property/ies. Bidders are, therefore advised to remain themselves or through their duly authorized representative(s) well before time, who can take the decision for them.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date and time of opening of tender or sale confirmation without giving any reason thereof.

 $Mortgagor/borrower/joint-borrower/surety/guarantor\ may\ bring\ maximum\ bid\ /offers\ to\ realize\ a\ good\ value.$

The successful bidders should deposit 25% (including 10% EMD) of the bid amount immediately on the same day or not later than next working day, as the case may be, of opening of bids and balance 75% within 15 days from the date of opening the tenders. In case, successful bidder failed to pay the remaining 15% of the bid amount as aforesaid then the EMD amount shall stand forfeited automatically without any further notice.

If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall stand forfeited. In case of non-acceptance of offer of purchaser by the Secured Creditor / Authorised officer, the EMD amount of 10% paid along with the application will be refunded / returned

without any interest to the unsuccessful bidders. The Principal Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor is hereby informed in their own interest to take away all the movables, personal belongings, office documents equipments / papers, articles, etc. which are not hypothecated to the Bank, if any lying in the above said premises with prior intimation in writing to the Authorised Officer, failing which the same shall be removed / disposed-off as scrap without any realizable, value without giving any further notice to you Borrower / Joint-Borrower / Guarantor /Mortgagor

to enable us to handover the vacant and peaceful possession of said assets to the successful bidders on receipt of entire sale amount, which please take note. Note: 1) This is also a 15/30 days notice respectively as the case may be to the Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor of the above loan accounts under Rule 8[6] of the SARFAESI Act, 2002 about holding of sale by inviting sealed tenders from the public in general for the sale of the above said secured assets on abovementioned date if your dues are not cleared in full. 2) The Bank will not be responsible for payment or any arrears or taxes or assessment taxes or maintenance etc. 3) Notice is hereby given to you Mortgagors / Borrowers / Joint-Borrowers / Sureties / Guarantors u/s.13(8) of the SARFAESI Act, 2002 to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold in Auction Sale and you shall be liable for balance outstanding dues remains, if any with interest charges, expenses, costs etc. after adjusting the Net Sale proceeds i.e. Sale Price less incidental expenses & TDS as applicable. 4) Conditions Apply. Date: 03.08.2024

AUTHORISED OFFICER BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD



NOTICE INVITING BID

Cleaning, Sweeping and sanitation services for Railway Station Forecourt area at Nerul Railway Station on Mankhurd-Belapur Rail (MBR) Corridor at Navi Mumbai

CIDCO of Maharashtra Limited through the process of e-bidding invites "ON LINE" Item Rate Percentage Bids from the prospective experienced bidders who have carried out Housekeeping, Cleaning, Sweeping & Sanitation Services for Railway Station Complex, Metro Stations, Ports, Airports, Bus Terminus, Public Sector Units (PSU), Recognized Govt. Hospitals & Public Sector Building and other Govt./Semi Govt. Buildings etc. for the work mentioned below:

 Name of Work: Cleaning, Sweeping and sanitation services for Railway Station Forecourt area at Nerul Railway Station on Mankhurd-Belapur Rail (MBR) Corridor at Navi Mumbai 2. C.A. No. 06/CIDCO/EE(PP&Q)/2024-25 3. Cost put to the Bid: Rs. 91,03,026.51 (excluding GST) 4. E.M.D.: ₹92,000/ 5. Completion Period: 1095 (One Thousand Ninety Five) Days (including monsoon) **6. Tender Processing Fee:** ₹5,900.00 (including 18% GST (Non-Refundable))

Bid Document along with Bidding Programme will be available on the website mahatenders.gov.in from 05/08/2024 at 17.01 Hrs.

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574 www.cidco.maharashtra.gov.in Superintending Engineer (Palghar & Railway) CIDCO/PR/144/2024-25



HUBTOWN LIMITED

Registered Office: 'Hubtown Seasons', CTS NO. 469-A, Opp. Jain Temple, R. K. Chemburkar Marg, Chembur - East, Mumbai - 400071.

Tel: +91-22-2526 5000; Fax: +91-22-2526 5099; E mail: investorcell@hubtown.co.in

Website: www.hubtown.co.in; CIN: L45200MH1989PLC050688

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of Hubtown Limited will be held on Saturday, August 24, 2024 at 11.30 A.M. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), in compliance with applicable provisions of the Companies Act. 2013 ('the Act') and Rules framed hereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular Numbers 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 20/2021, 03/2022, 10/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021 December 8, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021 and October 7, 2023 issued by the SEBI (hereinafter collectively referred to as 'SEBI Circulars'), Companies are allowed to hold their EGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. Hence, the EGM of the Company is being held through VC/OAVM to transact the business as set out in the Notice of the EGM.

In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the EGM have been sent to all the Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The EGM Notice is also available on the Company's website i.e. www.hubtown.co.in; website of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and the website of Link Intime India Pvt. Ltd. i.e. https://instavote.linkintime.co.in.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the EGM using electronic voting system and remote e-voting provided by Link Intime India Pvt. Ltd. All the Members are hereby informed that:

1. The dispatch of the EGM Notice through emails has been completed on August 1, 2024

2. Remote e-voting period shall commences from Tuesday, August 20, 2024 (from 9:00 a.m. IST) and ends on Friday, August 23, 2024 (upto 5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by Link Intime India Pvt. Ltd for voting after 5.00 p.m. on August 23, 2024

3. The Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e. August 16, 2024 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or by e-voting system at the date of EGM.

4. Any person who acquires shares and becomes member of

the Company after the dispatch of EGM Notice through email and holding shares as on the cut-off date i.e. August 16, 2024 may obtain the USER ID and password by sending a request to enotices@linkintime.co.in/rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

The facility for voting will also be made available during the EGM and those Members present in the EGM, who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system at the EGM. The Members who have already cast their vote through remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to

For details relating to remote e-voting, please refer to the process and manner for availing E-voting facility send along with the EGM Notice. In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in/ rnt.helpdesk@linkintime.co.in or Call us:-Tel: 022 - 49186175 / 49186000.

For Hubtown Limited Sadanand Lad Date : August 1, 2024 **Company Secretary**

NOTICE is hereby given that the Title Deed viz. (1) Agreement dated 4th August, 1977, (2) Agreement dated 7th October, 1985 relating to the Commercial Premises more particularly escribed in the Schedule hereunder written belonging to M/s Chintan Gems, has been lost nisplaced and/or not traceable. Any person/s who finds it, is hereby requested to return the same to the undersigned at its below mentioned address.

FURTHER any person / persons / body corporate / financial institution / State or Centra Government having any claim or right against or in respect of the said Commercial Premises or any part thereof by way of sale, lease, leave and license, charge, lien, lis pendens inheritance, mortgage, gift, exchange, trust, bequest, maintenance, tenancy, easement possession, occupation or otherwise any interest howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with the notarized copy of the supporting documentary evidence in respect thereof to the undersigned at its address at Office No.1, 1st Floor, Mehte Building, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai – 400 001, Contact No.: 022-40061010. within a period of 14 days from the date of publication of this notice, failing which the claim and/or right, if any, shall be considered to have been waived and / or abandoned and not binding on our client.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT Ten shares bearing distinctive Nos. 521 to 530, of Rs. 500/- only comprised in the Share Certificate No. 95 alongwith Office No. 402, approx. admeasuring 330 sq. ft. of Carpet Area on 4th floor in the Building known "Majestic Shopping Centre Premises Co-operative Society Limited", situated at 144, J.S.S. Road, Girgaum, Mumbai – 400 004 and the saic building is constructed on the plot of land bearing C.S. No. 1458 of Girgaum Division in the egistration District and sub-district of Mumbai City.

Dated this 03rd day of August, 2024.

For, M/s. Shah & Furia Associates **Advocates & Solicitors**

MAG FINSERV COMPANY LTD

AUCTION NOTICE ine borrowers bearing the below mentioned Loan Account Numbers had avalied gool loan facility against security of the gold ornaments, as specified below. The Borrower's defaulted in due repaymen of the outstanding dues and as a result of which the Company was constrained to issue notices calling the properties of the Borrower's to repay the outstanding amounts. However, the Borrower's has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the company MAG Finserv Company. Ltd to auction the gold ornaments pledged in favour of the MAG Finserv Company. Ltd.

CUSTOME 900 Ornaments peoged in layour of the MACE PIRSERY COMPANY, ELG.

SARAVANA KUMAR MAYAVAN (01402605909201): CHETAN CHANDRAKANT SAWANT (014026053516): DEEPAK GAJANAAND JADHAV (01402606531701): VISHAL SITARAM KAMBLE (01402607653801): NEERAJ SWAMINATH JAISWAL (01402602491602): SURESH BHIVAJI PATIL (01402607445001): SHIVAKUMAR RAMASWANY IYER (01402609576401): SHIVAKUMAR RAMASWANY IYER (01402601610101): ALPESH RAMESH SOLKAR (01402607161101): SUPRIYA PRAKASH SUVARNA (01402607361601): RAOSAHEB ZIPRU SUR'YAWANSH 01402608046501): DIPIKA SHANKAR SANAGARE (01402608120901): DHARMESH CHIMANLAL THAKKER (01402608293401): DHARMESH CHIMANLAL THAKKER (01402608393001).

The defaulter borrowers have an option to repay the entire dues including all applicable charges and close their loan accounts even after publication of this notice but not after 9th August 2024. The payment received from defaulter customer after 9th August 2024 will not be considered as a epayment of the outstanding. The said remittance will be adjusted after the auction process. However the defaulter loan which is closed on or after this publication i.e. 3rd August 2024 will have to bear the proportionate publication charges.

The Auction of the above mentioned gold ornaments would be held at MAG Finsery Company, Ltd.

In Shubham Place, Sector 18, Plot 77, Near Gulab Sons Dairy, Kopar Khairane, Navi Mumbai 400709 Date: 10th August 2024 Time: 02.00 P.M., Bidders are invited to inspect the gold jewellery on 10th August 2024. 09.00 AM to 12.00 PM and to submit their bid. The Gold is being auction "As Is WHAT IS" basis: Auction shall be conducted in accordance with process and terms and conditions laid down by the company. If the Auction in respect of defaulter accounts is not completed on the Auction Day, the pledged gold ornaments will be auctioned off on subsequent dayls without further notice. Terms and conditions for any auction may be modified by the company at its sole discretion Participation in the auction and acceptance of bids will be at the sole discretion of the company, MAG Farticipation in the action and acceptance of units will be a time sole discretion of the company. Mixed Finisery Company Limited has the authority remove any of the accounts from the auction list without prior information and it has the right to cancell/change the auction date without prior infimation Bidders are requested to submit a copy of their Photo-identify, signature and address proof along with original for verification day of action. Bidders are required to enclose a pay order of Rs.1,00,000/- as EMD with Date: 03/08/2024 Place: Kopar Khairane Authorised Officer: MAG Finserv Company Limited

Ow. No. MDRT-2/486/2024 Date 10/05/2024

Form No 14 [See Regulation 33(2)] DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 AT MUMBAI

Ministry of Finance, Government of India 3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba Mumbai-400005

DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTION 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF

DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961. RP. No. 122/2023

Next Date: 20.08.24 Federal Bank Ltd. ...Certificate Holder

Mr. M. V. Suresh Prop. M/s. Swati Creations ...Certificate Debtor

1. Mr. M. V. Suresh, Proprietor of M/s. Swati Creations,

Gala No. 10/411, First Floor, Madani Estate, Near Noor Sweets Backery, Dargah Road, Sonapur, Bhandup (West), Mumbai-400078 Also at

Mr. M. V. Suresh, Flat No. B-404, 'B' Wing Radha Residency, Phase 2, Opp. Tata Power House, Kalyan Shill Road, Dombivli (East), Thane District-421304 This is to notify that a sum of Rs. 18,94,011.67 (Rupees Eighteen Lacs

Ninety Four Thousand Eleven and Paise Sixty Seven only) has become due from you as per ibid Recovery Certificate drawn up in O.A. No. 556/2017 by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. 2. Mumbai. The Applicant is entitled to recover the sum of Rs. 18,94,011.67 (Rupees Eighteen Lacs Ninety Four Thousand Eleven and Paise Sixty Seven only) with costs along with future interest @ 14.55% per annum simple w.e.f. 21.03.2016 till recovery from the C.D. No. 1. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the

receipt of the Notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and Rules there under.

In additions to the sum aforesaid, you will be liable to pay

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 20.08.24

at 2.30 p.m. for further proceedings. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this 2nd day of May, 2024.



(S. K. Sharma) DRT-2, Mumbai



Place: Mumbai

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A SCHEDULED COMMERCIAL BANK) Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001, Rajasthan, (India). (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX-IV-A- [See proviso to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable properties E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s)/ Co-Borrower (s)/Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below describe immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank), the same shall be referred herein after as AUSFB. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction for recovery of amount mentioned in the table below along with further interest, cost, charges and

expenses being due to AUSFB viz. Secured Creditor. It is hereby informed you that we are going to conduct public E-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net

Loan A/c No./ Name of Borrowers/Co Borrowers/ Mortgagors/Guarantor	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date Of	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time Of E-Auction	Date of Bid Submission	Place of lender	Contact Person and Property Visit Date
(Loan A/C No.) L9001060119907708, M/S Sachin Leather Belts Through Its Proprietor- Girish Mohan Urankar (Borrower), Girish Mohan Urankar S/O Mohan Urankar (Co-Borrower & Mortgagor) Smt. Rupali W/O Girish Urankar (Co-Borrower & Mortgagor)	10-Jun-21 Rs. 8,37,922/- Rs. Eight Lac Thirty-Seven Thousand Nine Hundred Twenty-Two Only As On 08-Jun-21	15-Apr-24	Shop No. 3, Admeasuring 80.5 Sq. Ft & Shop No. 4, Admeasuring 319 Sq. Ft Ground Floor, Sr. No. 121/1/B/1/C/ 1/A/2, Plot No. 17, Shrimant Ramraje Shopping Complex, Phaltan, Tal. Phaltan, Dist- Satara, MH - 415523	1,70,000/- Rs. One lac Seventy Thousand Only.	3 Rs. 25,000/- Rs. Twenty Five Thousand	04-Sep-24 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before 02-Sep- 24	AU Small Finance Bank Ltd., Branch Address: - Shop No 12, Shriram Towers, Kolki, Phaltan, Dahiwadi Road, Phaltan, Satara, Maharashtra	Ravindra Devare / Deepak Jain, 7039052930 9773358234 auctions@ aubank.in 30-Aug-24
(Loan A/C No.) L9001060134374524, Super Baby (Borrower), Dilip Shantilal Jain (Co- Borrower) Smt.Sangeeta Dilip Jain (Co-Borrower)	16-Sep-23 Rs. 36,80,068/- Rs. Thirty-Six Lac Eighty Thousand Sixty-Eight Only As On 12-Sep-23	25-Jan-24	Proeprty Situated At Office Gala , Hn 28/A Bajar Peth , Cs No 1324 1325, 1327, First Floor , Rcc Building , Tal - Bhawandi , Dist - Thane , Maharashtra Admeasuring 400 Sqft	Rs. 30,00,000/- Rs. Thirty Lakh Only.	Rs. 3,00,000/- Rs. Three Lakh Only.	04-Sep-24 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before 02-Sep- 24	AU Small Finance Bank Ltd., Branch Address: - 4th Floor, Shankeshwar Arcade, Near Ghantali Mandir Road, Thane, Maharashtra - 400602	Ravindra Devare / Deepak Jain, 7039052930 9773358234 auctions@ aubank.in 30-Aug-24

The terms and conditions of e-auction sale:-

(1). The E-Auction sale of Secured Asset is on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis for and on behalf of the Secured Credito viz. AUSFB and there is no known encumbrance which exists on the said property.

be submitted along with EMD, which is payable by way of RTGS/NEFT/DD in the name of MSME AUCTION POOL ACCOUNT OF AU Small Finance Bank Limited, Current account No. 1921201121711599 AU SMALL FINANCE BANK LIMITED Fifth and Sixth Floor Sunny Big Junction STC Khasra No. 64 to 67, Gram Sukhaipura New Atish Market Jaipur 302020, IFSC Code: AUBL0002011, Once an Online Bid is submitted, same cannot be withdrawn. Further any EMD submitted by bidder will be

(3). All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://www.aubank.in/bank-auction for furthe details including Terms & Conditions, to take part in e-auction sale proceeding and are also advised to contact and e-mail of auctions@aubank.in

Date : 02/08/2024 Place: Mumbai **Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited**

(2). For participating in online e-auction sale, Bid document, copies of PAN Card, Board Resolution in case of Company and photo ID, address proof are required to

equired to send the UTR/Refno./DD no. of the RTGS/NEFT/DD with a copy of cancelled cheque on the following email IDs i.e. auctions@aubank.inPlease Note: This is also a 15 days notice Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) to the Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors of the above said loan account about sale

through tender / inter se bidding on the above-mentioned date. The property will be sold, if their outstanding dues are not repaid in full by the borrower in the given notice period.