जाहीर सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४

रायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या) कलम १३(२) अन्वये सूचना ही डीएचएफएल दरम्यान केलेल्या कर्ज करारानुसार मंजूर केलेल्या गृहकर्ज सुविधेच्या संदर्भात तारणांची सक्तवसुली करण्याच्या संबंधात आयसीआयसीआय बँक लि. (दिवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेकडे कर्ज अभिहस्तांकीत केल्यावर) जारी करण्यात आली होती आणि खालील कर्जदार ज्यांनी तारण धनकोंकडून त्यांनी ्. घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर त्यांना सूचना जारी करण्यात आली होती. तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून सदर जाहिर सूचनेच्या मार्गाने त्यांना याद्वारे सूचित करण्यात

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यु लॅन) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता/ तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
٧.	हसन बबन काझी/ (क्युझेडकेपीआर००००५०१७८३९/३८००००२६७६) रूम क्र. २, मुंबई ठाणे, किस्मत बेकरी जेवळ, महाराष्ट्र, ठाणे–४००६१२.	फ्लॅट क्र. एफ १४, एफ विंग, आनंदगृह, १ला मजला, प्लॉट क्र. ०२, आर.एस. क्र. १०६/ए, सातारा-मेहा रोड, ए/पी हम्दाबाज सातारा, महाराष्ट्र, ठाणे-४१५००१	ऑक्टोबर २८, २०२२ रु. ५,५८,१४८/-	٥८/٥८/ २०२२

पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सचना प्रसिद्धी तारखेपासन ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील दिनांक : नोव्हेंबर २४, २०२२ प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: ठाणे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना याद्रारे सर्व संबंधीतांस कळविण्यांत येते की. गावं मौज

विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील मिळकत सर्व्हें क्र. १२४ हिस्सा क्र. १ व सर्व्हें क्र. १२५ हिस्स क्र. ७ ह्या मिळकतीची मोजणी होऊन मा. तहसिलदा वसई यांचेकडील दिनांक २१/१०/२०२२ रोजीचे आदेशान्वये सदर मिळकतीचे कमी जास्त पत्रव झाल्याने सदर मिळकतीचे सर्व्हे क्र. १२४ / ब, हि. क्र. १, २, ३, ४, ५, ६, असे नवीन पोटहिस्से तयार झाले आहेत. मे. वेद गंगा ह्यांनी सदर नवीन पोटहिश्श्यार्च नोंद वसई विरार शहर महानगरपालिकेने त्यांस तारीख ०५/०४/२०२१ रोजी दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्रात करणे क्रीता अर्ज दाखल केला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा व्यक्तीचा, गहाण, दान, दावा, वारसा वहीवाट विश्वस्त बोजा, विक्री, कुळारग, अदलाबदल वा अन्य हक्क. हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या २०३. "अली प्लाझा" वर्तक रोड, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर या पत्यावर योग्य त्या कागदोपत्री पराव्यासह कळवावा अन्यथा तसा हक्क हितसंबंध नाही, असे समजून सदर मिलकतीवर कोणाचीही हरकत नसल्याबाबतचा दाखल रेण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

वकील (ॲड. कल्पना एस. म्हात्रे)

महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

प्रादेशिक कार्यालय : ठाणे

कायदा कलम 13(2) मधील (सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत असलेल्या नियम 3(1) मध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 अन्वये)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **महिंद्रा रूरल हारकिसँग फायनान्स लि.** चे अधिकृत अधिकारी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या कलम १३(१२) नियम ३ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये, सदर कायद्याच्या कलम 13(2) खाली, संबंधित कर्जदार यांना खाली नमुद तारखेस मागणी नोटीस जारी करुन, सदर नोटीशीत नमूद केलेल्या रकमेचा, नोटीस प्रसिध्द झाल्या तारखेपासून **60 दिवसांचे** आत खाली नमूद केलेल्या तपशीलानुसार भरणा करण्याची सूचना केली होती. सदर नोटीस विविध कारणास्तव कर्जदार व जामीनदार यांना बजावता आली नाही. या नोटीशीची प्रत खाली सही करणार यांचेकडे उपलब्ध असून संबंधित कर्जदार यांनी इच्छा असल्यास कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी नेहमीच्या कार्यालयीन वेळत, संबंधित अधिकाऱ्यांकडून घ्यावी. तरीही, संबंधित कर्जदार/जामिनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, त्यांनी **महिंद्रा रूरल हाकसिंग फायनान्स लि.** यांस ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत पुढील नोटीशीत दाखवलेली रक्कम अधिक करारातील व्याजानूसार त्यापुढील भरणा करावयाच्या तारखेपर्यंतचे झालेले व होणारे व्याज यांचा भरणा करावा. कर्जदाराने घेतलेल्या कर्जापोटी सदर करार व कागदपत्रानुसार तारण म्हणून संबंधित मालमत्ता **महिंदा रूरल हार्कासँग फायनान्स लि.** सदर कडे गहाण आहेत.

फिनोन क्रमांक	कर्जदार, सहकर्जदार, जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचे विवरण आणि क्षेत्र	मागणी नोटीस दिनांक	देय रक्कम रुपये
XSEMKLY01113889- KALYAN	माखिजा, फ्लॅट नं. ७०५, ७ वा मजला, शिव साई सदन अपार्टमेंट, नवीन टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, उल्हासनगर १, ठाणे–उल्हास नगर, महाराष्ट्र –	सर्वे क्रमांक १३१ हिसा क्रमांक ०४ सीटीएस क्रमांक १३७७ फ्लॅट क्रमांक ४०१ वर ४ था मजल्यावरील बी विंग बिल्डिंग धर्माजी पॅलेस म्हणून ओळखले जाते ज्याचे एकूण मोजमाप क्षेत्र २९.१० चौरस मीटर चटई आहे. चतुसिमा: पूर्व- स.क्र. १२९/१ (भाग) आणि स.क्र. १३१/८ (भाग), पश्चिम - स.क्र. १३१/१२ आणि गावठाण जमीन, दक्षिण - स.क्र. १२९/१बी, उत्तर - स.क्रमांक १३० आणि १३१/६ (भाग)		२१६९२१९
VASAI	ज्योती महेश वाळके, निलम राजेश वाळके येथे एसएस-आयआय-ए/६२६, सेक्टर १, कोपरखैरणे,	सर्व साहित्यासह मालमत्ता ग्रामपंचायत मॅन हाऊस नंबर ७३५ वर बांधकाम , मोजमाप क्षेत्र ९५० चौ.फू. ता. आणि जि. पालघरमध्ये जी इमारत साक व्हॅली बांधली आहे, ज्यामध्ये पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्रमांक १०१ क्षेत्रफळ ६१० चौ.फूट. चतुसीमा: पूर्व: योजनेनुसार, पश्चिम: योजनेनुसार, दक्षिण: योजनेनुसार, उत्तर: योजनेनुसार		२७२५९६६.९५

ह्या अनुसार उपरोक्त कर्जदारांना पुन्हा एकदा सुचित करण्यात येते की , त्यांनी त्यांच्या नावावर असणारी थकीत कर्ज रक्कम त्यापुढे लिहिलेल्या दिनांकापासून पुढील कालावधीसाठी २% दरमहा या व्याजदराने येणाऱ्य व्याजासहीत ६० दिवसांच्या आत महिन्दा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि. ह्यांच्याकडे जमा करावी.

उपरोक्त कर्जदारांना असेही सुचविण्यात येते की, त्यांनी वर उल्लेखिलेल्या नुसार संपूर्ण रक्कमेची परतफेड करावी अन्यथा कंपनी उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३ (४) या कलमानुसार संबंधीत कर्जदारांच्या नावे खर्च आणि जोखिम टाकून कारवाई करेल व त्यांचे परिणाम सर्वेस्वी कर्जदारांवर बांधील असतील. सही/-अधिकृत अधिकारी दिनांक : २४.११.२०२२ महिंदा रूरल होऊसिंग फायनान्स लि



NOTICE

Declaration of Dividend:

Notice is hereby given that the Board of Directors of IDFC AMC Trustee Company Limited (Trustee to IDFC Mutual Fund) has approved the declaration of the following dividend under the Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Scheme(s)/ Plan(s), subject to availability of *distributable surplus, with the Record Date as "Tuesday, November 29, 2022.

Scheme(s) Name	Plan(s)	Option(s)	Quantum of Dividend* (Rs. per Unit)	NAV (in Rs.) Per Unit as on November 22, 2022
IDFC Equity Savings Fund	Regular	Monthly IDCW	0.041	14.165
IDFC Equity Savings Fund	Direct	Monthly IDCW	0.044	15.289
IDFC Arbitrage Fund	Regular	Monthly IDCW	0.0376	12.9680
IDFC Arbitrage Fund	Direct	Monthly IDCW	0.0398	13.7374
IDFC Regular Savings Fund	Regular	IDCW	0.0390	13.4674
IDFC Regular Savings Fund	Direct	IDCW	0.0433	14.9332
IDFC Infrastructure Fund	Regular	IDCW	1.109	22.255
IDFC Infrastructure Fund	Direct	IDCW	1.309	26.276
IDFC Bond Fund - Medium Term Plan	Regular	Bi-Monthly IDCW	0.0107	11.8944
IDFC Bond Fund - Medium Term Plan	Direct	Bi-Monthly IDCW	0.0670	12.3193

- Face Value per unit is Rs. 10/-TDS and other statutory levies (if any) shall be levied on the amount received by the investor. Considering the volatile nature of markets Trustee reserves the right to restrict the quantum of dividend upto the per unit distributable surplus available on the Record Date in case of
- fall in market. # If in any case the Record Date falls on a non-business day, the immediately following business day shall be deemed to be the Record Date. All investors whose names appear in the register of unit holders of the Scheme(s)/Plan(s)/Option(s) as on the close of the record date will be

Pursuant to the payment of dividend, NAV of the Scheme(s)/Plan(s)/Option(s) will fall to the extent of payout and statutory levy (if any).

Date: November 23, 2022

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

HSBC MUTUAL FUND NOTICE

Effective Date for Completion of Transfer of Schemes from L&T Mutual Fund to HSBC Mutual Fund

NOTICE is hereby given that in terms of Notice dated October 14, 2022 (hereinafter referred to as "said Notice") issued by HSBC Asset Management (India) Private Limited ('HSBC AMC'), the Schemes of L&T Mutual Fund ('L&T MF') shall stand transferred to and form part of HSBC Mutual Fund ('HSBC MF') on and from the close of business hours on November 25, 2022. Pursuant to the same:

- 1) Board of Trustees of HSBC MF ('HSBC Trustee') will become the trustees of the schemes of the L&T MF schemes, in place of L&T Mutual Fund Trustee Limited;
- 2) HSBC AMC will become the investment manager/ asset management company of the schemes of L&T MF, in place of L&T Investment Management Limited; and
- 3) L&T Finance Holdings Limited shall cease to be the sponsor of the schemes of L&T MF and HSBC Securities and Capital Markets (India) Private Limited shall assume the sponsorship of the schemes of L&T MF under the Trust Deed of HSBC MF, for the continuing benefit of the unitholders of the schemes of L&T MF.

Accordingly, the 'Changes to the Schemes' of HSBC MF referred to in the Notice dated October 14, 2022, viz. change in fundamental attributes of a scheme of HSBC MF and merger of certain schemes of L&T MF with existing schemes of HSBC MF and vice versa, shall also come into effect on and from the close of business hours on November 25, 2022.

Further, in order to give effect to the transactions enumerated in the said Notice and in terms of the enabling provisions of Scheme Information Documents of the schemes of HSBC MF, it has decided that November 24, 2022 and November 25, 2022 will be non-business days for all schemes of HSBC MF for transactions routed through stock exchange platforms in demat mode. Accordingly, all requests for subscription, redemption, switch or any other transaction received through the said modes on the above mentioned dates in the schemes of HSBC MF will be rejected. SIP instalments falling due on these dates will be carried forward for processing on the next business day.

Investors are requested to take note of the above.

For & on behalf of HSBC Asset Management (India) Private Limited (Investment Manager to HSBC Mutual Fund)

Sd/-

Authorized Signatory Mumbai, November 23, 2022



Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

HSBC Asset Management (India) Pvt. Ltd. 9 -11 Floors, NESCO IT Park, Building no. 3, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400063, India. e-mail: hsbcmf@camsonline.com, website: www.assetmanagement.hsbc.co.in

Issued by HSBC Asset Management (India) Private Limited

CIN-U74140MH2001PTC134220

आम्ही मे. अरिहंत ॲंबोड िल. सर्वसाधारण जनतेस कळव इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या स.न. ७/५, १४/६, १४/७, १५/१, १५/२(१) ते १५/२(६) १५/३, १६, १८/१अ, १८/१ब, २३/३, २४/१अ, १४९/१-१४९/५, १५०/१-१५०/७ गाव पळस्पे, तालुका पनवेल जिल्हा रायगड , प्रकल्पाला दिनांक १८ सप्टेंबर २०१८, रोजी पत्रक क्रमांक SEIAA-EC-000000454 अन्व्ये पर्यावरणाच्या टिष्टकोनातन मान्यता दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची प्रत महाराष्ट्र प्रद्षण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयामध्ये तसेच पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या http://parivesh.nic.in/ संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. मे. अरिहंत ॲबोड लि.

HUBTOWN LIMITED

CIN: L45200MH1989PLC050688 Registered Office: Hubtown Seasons, CTS No. 469-A, Opp. Jain Temple, R. K. Chemburkar Marg, Chembur (East), Mumbai - 400071 **Phone:** + 91 22 25265000; **Fax:** + 91 22 2526 5099 E-mail: investorcell@hubtown.co.in: Website: www.hubtown.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING

Notice is hereby given to the Members of Hubtown Limited ("the Company"), pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements; Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereo for the time being in force and as amended from time to time), and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Government of India for holding general meetings / conducting postal ballot process through electronic voting (remote e-voting) vide General Circulars No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08 2021 and 3/2022 dated May 5, 2022 (collectively the "MCA Circulars"), items of Special Business as set in the Postal Ballot Notice ("Notice") dated November 14, 2022 are proposed for approval by the Members of the Company by means of Postal Ballot through

The Members are hereby informed that:

- The Company has completed dispatch of the Notice through email to the members on November 22, 2022.
- 2. The Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company i.e. www.hubtown.co.in; on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the website of e-voting agency Link Intime India Private Limited i.e. https://instavote.linkintime.co.in.
- The 'Cut-Off date' for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remote e-voting facility is November 18, 2022. The members whose name is recorded in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility.
- In compliance with the MCA Circulars, the hard copy of Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the Members. Hence, the members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged Link Intime India Private Limited to provide the remote e-voting facility
- The detailed procedure / instructions on the process of remote e-voting are specified in the Notice
- The remote e-voting period will commence from Thursday, November 24, 2022 (from 9:00 a.m. IST) and ends on Friday, December 23, 2022 (upto 5:00 p.m. IST) The remote e-voting module shall be disabled thereafter by Link Intime India Private Limited. Shareholders are requested to cast their vote through the e-voting process during the e-voting period but not later than 5:00 p.m. IST on Friday, December 23, 2022 to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been cast by the shareholder.

1.	ivianner or registering / t	ipuating email address.
	Physical holding	Members holding shares in physical mode are requested to get their email address registered by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited.
	Demat holding	Members holding shares in electronic form are requested to register / update their email address with their respective Depository Participant.

- 8. The Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e. November 18, 2022 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting
- The Company has appointed Mr. Mihen Halani, proprietor of M/s. Mihen Halani & Associates, a Practicing Company Secretary, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer's decision on the validity of the Postal Ballot shall be final. 10. The results along with scrutinizers report shall be declared on or before Tuesday.
- December 27, 2022 by placing the same on the website of the Company www.hubtown.co.in and website of e-voting agency Link Intime India Private Limited www.linkintime.co.in. The results shall also be communicated to the Stock Exchanges i.e. NSE and BSE simultaneously
- 11. For details relating to remote e-voting, please refer to the process and manner for availing E-voting facility send along with the Postal Ballot Notice. In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in/ rnt.helpdesk@linkintime.co.in or Call us :

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particula manner of casting vote through remote e-voting.

For Hubtown Limited Company Secretary & Compliance Officer

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय : औरंगाबाद ५-५-७२, जगताप बिल्डींग, न्यु उस्मानपुरा, औरंगाबाद

सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ८ (१) नुसार (अचल मालमत्तेसाठी) ताबा सूचना

ज्या अर्थी, खालील सही करणार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** चे अधिकृत यांनी दि सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे नियम ३ सह वाचले जाणारे कायद्याचे कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार (1) श्री. संतोष सखाराम वाघमारे (कर्जदार), (2) श्री. आप्पासाहेब सखाराम वाघमारे (सहकर्जदार), (3) श्री. बाबासाहेब सखाराम बारसे (जामीनदार) आणि (4) श्री. गणेश रघुनाथ जायभाये (जामीनदार) यांना दि. ०३/०६/२०२१ रोजी मागणी नोटीस पाठव्न त्यात नम्द रु. ४,०६,३१३.०० (रुपये चार लाख सहा हजार तीनशे तेरा फक्त) अधिक त्यावरील प्ढील व्याज खर्च त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसाच्या आत भरण्यास कळविले होते.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली संपूर्ण रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यांनी कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टत नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायचे नियम ८ सह वाचले जाणारे कलम १३ व पोटकलम ४ अन्वये दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

सबब विशेषतः कर्जदार / जामीनदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की खालील परिशिष्ठत नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करु नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांचा रु. ४,०६,३१३.०० (रुपये चार लाख सहा हजार तीनशे तेरा फक्त) अधिक त्यावरील व्याजाच्या बोजासहित असेल.

संरक्षीत मालमत्तेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायद्यामधील कलम १३ चे पकलम (८) मधील तरतुदीमधे उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार / जामीनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अचल मालमत्तेचे विवरण

मालमत्तेचे मालक : श्री.संतोष सकाराम वाघमारे व श्री.आप्पासाहेब सखाराम वाघमारे मालमत्तेचा पत्ता : मालमत्तेचे सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये अनक्रमांक २८०० / २००८ दिनांक २८.०४.२००८ रु. ४,००,०००.०० (रुपये चार लाख फक्त) आहेत. श्री संतोष सकाराम वाघमारे आणि आप्पासाहेब सखाराम वाघमारे यांच्या मालकीच्या निवासी मालमत्तेचे पोस्ट केकत जळगाव (गाव) येथे गट क्रमांक ४०१, केकत जळगाव ग्रामपंचायत हद्दीतील, ६० आर नोंदणी जिल्हा औरंगाबादचे क्षेत्रफळ आणि सीमा खालीलप्रमाणे

पर्व : संपत थेरेची मालमत्ता दक्षिण : आप्पासाहेब वाघमारे यांची मालमत्ता पश्चिम सरकारी रस्ता उत्तर : जनार्दन यादव यांची मालमत्ता

सही/-दिनांक : १८.११.२०२२ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : विहामांडवा सेंटल बँक ऑफ इंडिया, (टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य) प्रादेशिक कार्यालय, औरंगाबाद.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे ग्रामीण तथा सक्षम प्राधिकारी यांचे समक्ष

महाराष्ट्र मालकी हक्कांच्या सदनिकांबाबत त्यांस बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत अधिनियम १९६३ याच्या कलम ११ अन्वये जाहीर नोटीस

दूरध्वनीः ०२०-२६१२५७७९ इमेल**ः** ddrpunegramin@gmail.com

मानीव अभिहस्तांतरण अर्ज क्रमांक १६/२०२२-२३/४३

पुणे दिनांकः १४/११/२०२२

जाहीर नोटीस **श्रीमती अनुपमा राव - अध्यक्ष**......अर्जदार

साईशक्तीनगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. स. नं. १४४, हिस्सा नं. १ ते ८, प्लॉट नं ४१ ते ४३, ५०, ५१ व ५३,

वडगाव मावळ, ता. मावळ, जि. पुणे विरुद्ध

मे. वज्र कन्स्ट्रक्शन..... जाब देणार पर्वती गंगाधर भुवन, ३६४, सी डी, एन सी केळकर रोड,

वरील अर्जदारांनी महाराष्ट्र फ्लॅट ओनरशिप ॲक्ट (मोफा) १९६३चे कलम ११ अंतर्गत संस्थेच्या मिळकतीचे मानीव अभिहस्तांतरण होणेसाठी प्रस्ताव या कार्यालयाकडे सादर केलेला आहे. सबब वरील जाब देणार यांना या जाहीर नोटिशीद्वारे कळविण्यात येते की, सदर संस्थेच्या अभिहस्तांतरणाबाबत त्यांचे काही म्हणणे/हरकत असल्यास त्यांनी या कार्यालयात दिनांक ०५/१२/२०२२ रोजी दुपारी ३:०० वाजता जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे ग्रामीण, पहिला मजला, महाराष्ट्र राज्य सहकारी संघ इमारत, ५, बी. जे, रोड, पुणे १ येथे उपस्थित रहावे. सदर दिवशी व वेळी आपण उपस्थित न राहिल्यास अथवा दिलेल्या मुदतीत आपले काहीही लेखी म्हणणे सादर न केल्यास आपणास काहीही म्हणावयाचे नाही असे गृहीत धरून पुढील निर्णय घेण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी. सदरची नोटीस आज दिनांक २१/११/२०२२ रोजी माझी सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिली आहे.



जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे ग्रामीण.

न्यायालय खोली क्र. २ मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात दिंडोशी येथील बोरिवली विभाग

वाणिज्यिक वाद क

२८९ सन २०२१

कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थपित आणि

आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल,

जुना पादरा रोड, बडोदा ३९०००७, गुजरात येथे

आयसीआयसीआय बँक टॉवर, वांद्रे-कुर्ला

कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०००५१ येथे द्वारा तिच्या

ईमेल आयडी: shilpa.nikam@icicibank.com

भारतीय रहिवासी, प्रौढ, वय माहित नाही आणि

पेशा-नोकरी, ज्यांचा पत्ता आहे- ए-३०२,

शुभम अपार्टमेंट ए विंग, देसलेपाडा, डोंबिवली,

टिळक नगर जवळ, मयुरेश मंदिरा जवळ, ठाणे-

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय

खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या

प्रतिवादीं<mark>द्वारे ०६ जानेवारी, २०२३</mark> रोजी स. ११

वा. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क्र. २ मधील

पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश श्रीमती व्ही.

ए प्रतिवादींना वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत

वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासन मासिक

आधारे द.सा. १४.००% दराने रु.

५,२७,१३७/- च्या मुद्दल रकमेवरील पढील

व्याजासह कर्ज खात्याच्या अंतर्गत येथील निशाणी

'एच' अशा दाव्याच्या तपशिलानुसार दिनांक १६

मे, २०१८ व २१ मे, २०१८ (येथील निशाणी 'डी'

व 'ई') रोजीची अधिक विशेषत: माहिती पत

सविधा अर्ज प्रपत्र रोजीच्या पत सविधा अर्ज

प्रपत्राच्या अंतर्गत रु. ५,९१,५०३/- (रुपये

पाच लाख एक्याण्णव हजार पाचशे तीन

मात्र) ची रक्कम वादींना चुकती करण्याचे आदेश

प्रबंधकांकरिता नगर दिवाणी न्यायालय

आणि निर्देश द्यावेत

बी. वादाच्या खर्चाकरिता

सदर दिनांक १० नोव्हेंबर, २०२२.

डी. इंगळे यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे.

... प्रतिवादी

नोंदणीकत आणि बँकिंग रेग्यलेशन ॲक्ट

१९४९ अन्वये परवानाधारक निगम निकाय.

आयसीआयसीआय बँक लि.

जिचे नोंदणीकत कार्यालय आहे

घटील कुळमुखत्यार

अविनाश केएल

४२१ २०१

सौ. शिल्पा वसंत निकम

वय ३५ वर्ष, हुद्दा: व्यवस्थापक

मोबाईल क्र. ८२९१८१९८९० विरुध्द

आणि तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे

रजिस्ट्रार ऑफ को-ऑप. सोसायटीजुट्टारे एमपॉवर्ड, वसुली अधिकाऱ्याचे कार्यालय द्वारा दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

मुख्य कार्यालय: १ला मजला, पद्मावती दर्शन, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई -४०००१३. फोन : २४२१ ७७००/०१/०२/०३/०४, ईमेल: recovery@citycoopbank.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता जाहीर सूचना

एमसीएस रूल्स, १९६१ च्या रूल १०७ सहवाचता महाराष्ट्र को-ऑप, सोसायटीज ॲक्ट (एमसीएस ॲक्ट) १९६० च्या कलम १५६ अन्वये

या खालील नमूद कर्जदाराक इन बँकेला देय असलेल्या तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम(एमसीएस ॲक्ट) १९६० सहवाचता एमसीएस नियमावली १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत वसुली अधिकारी द्वारा दि सिटी को. ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड मुंबई (दि बँक) द्वारे ताब्यात धेतलेल्या तारण मालमत्तेला (खालील उद्घेखित) अनसरून या खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानसार ''जे आहे जेथे आहे'. ''जे आहे ते आहे' आणि ''जे काही आहे'' तत्वानसार स्थावर मिळकतीच्या खरेटीकरिता सीलबंद लिफाफ्यात निम्नस्वाक्षरीकारव्दारे प्रस्ताव मागीत आहे

अ.	मिळकतींच्या मालक/	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	लिलावाचे ठिकाण
क्र.	कर्जदाराचे नाव		इसारा अनामत रक्कम	लिलावाची तारिख आणि वेळ
٤.	मालक	इंडस्ट्रीअल परिसर धारक युनिट क्र.	ह. १,२९,००,०००/-	दी सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई,
	सौ. भारती मयुर पारिख	२७५, २ रा मजला, इमा क्र. ए-२, शाह	(रुपये एक कोटी	बोरिवली शाखा. पत्ता : भीमा सीएचएस लि.,
	कर्जदार	आणि नाहर इंडस्ट्रीअल ईस्टेट प्रिमायसेस	एकोणतीस लाख फक्त)	शांतीवन, श्री कृष्णा नगर जवळ, बोरीवली
	मे. निर्मल सेल्स कॉर्पोरेशन/	को-ऑप सोसा लि., धनराज मिल		(पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६.
	मे. गायत्री ग्राफिक्स आणि	कंपाऊंड, सिताराम जाधव मार्ग, लोअर		दूरध्वनी-२८९७ ११८९ / २८९७ ८५२०
	श्री. धर्मेश एस सोनेता	परेल, मुंबई ४०००१३	रु. ५,००,०००/-	रोजी - ३०.१२.२०२२ सायं. ४.०० वा.
		बिल्ट अप क्षेत्र ६९२ चौ.फू.	(रुपये पाच लाख फक्त)	

अटी आणि शर्ती :

दिनांक : २४.११.२०२२

ठिकाण : मुंबई

Place : Mumbai Date: November 23, 2022

सदर कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गृहाणदार यांना वरील लिलावाच्या तारखेच्या आत एकण कर्ज थकीत सह पढील व्याज भरणा करण्याची अंतिम संधी देण्यात येथे. अन्यथा सदर तारण धनको ठरविलेल्या वेळेनसार लिलाव आणि विक्री करण्यात येईल.

वरील सदर मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही.

मिळकतींचे निरीक्षण गुरुवार ०१.१२.२०२२ रोजी आणि गुरुवारी १५.१२.२०२२ आणि सोमवार २६.१२.२०२२ रोजी स. ११.०० ते सं. ५.०० दरम्यान आणि त्यानंतर कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी पूर्व परवानगीसह स. ११.०० ते सं. ४.०० दरम्यान करता येईल.

सदर प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून ''मे. निर्मल सेल्स कॉर्पोरेशन, मे. गायत्री ग्राफिक्स आणि श्री. धर्मेश एस सिनेता च्या कर्ज खात्याच्या संदर्भातील स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता प्रस्ताव" असे लिह्न सादर करावेत आणि वरील उल्लेखित लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्तावीत बोलीदारांद्वारे ३०.१२.२०२२ रोजीस किंवा पूर्वी दु. ४.००पर्यंत सादर करावेत आणि इअर रक्कम आरटीजीएस ने खाते क्र. ०४५३१०२०००००३१९७, आयएफएससी कोड आयबीकेएल ००००४५३ मध्ये दी सिटी को – ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या नावे ३०.१२.२०२२ रोजीस किंवापूर्वी दु. ३.००

- प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार वरील कमिशंअल परिसरावर (तारण मत्ता) वर कोणताही भार नाही. ज्याअर्थी, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतीचे भार, नामाधिकारासंबंधी आणि मिळकतीचा दावा/ अधिकार, थकीत / परिणामची चौकशी त्यांनी स्वत: करावी. लिलावाची जाहीरात बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधीत्व बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला जात असो किंवा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह सदर मिळकत विक्री केली जाईल.प्राधिकत अधिकारी/ तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दावा/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीसाठी ठेवलेल्या
- परिसराच्या संबंधीत बोली सादरीकरणानंतर विचारात घेतले जाणार नाही. बोली सादर करण्यापर्वी मिळकतिची तपासणी करणे आणि त्याचे समाधान करणे ही इच्छक बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
- ३०.१२.२०२२ रोजो निविदा उघडल्यावर निविदाकारांना त्यांचे प्रस्ताव वाढविण्याची संधी दिली जाईल.
- इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. वसुली अधिकारी निविदा उघडल्याच्या तारखेपासून एक महिन्यापर्यंत उच्चतम तीन निविदाकारांची इअर राखून ठेऊ शकतात. यशस्वी बोलीदाराची इअर विक्री प्रक्रियेसाठी समायोजित करण्यात येईल. उच्चतम तीन निविदाकार वगळून इतरांची इअर निविदा निश्चितीपासन एक आठवड्यात परत करण्यात येईल
- यशस्वी निविदाकारांनी बोली स्वीकृतीच्या वेळी विक्री किंमतीची २५% रक्कम (इअर धरून) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम अशा स्वीकृतीपासून १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत प्रदान करायची आहे. विहित मुदतीत उर्वरित रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास, आधी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि वसुली अधिकाऱ्यांकडून पुढील उच्चतम बोली विचारात घेतली जाईल व तशाच प्रकारे पुढे कार्यवाही होईल.
- १०. यशस्वी खरेदीदारांना कायद्याने प्रयोज्य असलेले मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, इ. सारखे विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीसाठी देय आकार/शुल्क भरावे ११. विक्री ही बँक/वसूली अधिकारी यांच्या मंजुरीअधीन असेल.
- स्वीकारण्यात येईल आणि बोली प्राप्त झाल्यानंतर पुढील कामकाजाचे दिवशी उघडण्यात येईल. १४. हे प्रकाशन म्हणजे. मिळकतीच्या वरील नमद कर्जदार/मालकांना ३० दिवसांची सचना देखील आहे.
- १२. जर बोली स्वीकारण्याचा करण्याचा दिवस आणि/किंवा बोली उघडण्याच्या तारखेस सुट्टी घोषित झाल्यास बोलींना पुढील कामकाजाच्या दिवशी १३. विक्रीच्या आधी जर कर्जदार/मालकांनी बँकेला संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान केली तर. लिलाव थांबविण्यात येईल
- . १५. बोलीदारांनी विक्रीच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे समजण्यात येईल आणि ते बांधील असतील.
 - वसुली अधिकारी रजिस्ट्रार ऑफ को-ऑप. सोसायटीज महाराष्ट्र शासन द्वारे एम्पॉवर्ड

नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. ईमेल आयडी: hmlegal@gmail.com फोन : ०२२०२४५९६.

सीळर. मुंबई, दिंडोशी हे रीट ऑफ समन्स यांनी काढले मे. एच. एम. लिगल असोसिएटस् वादींकरिता वकील कार्यालय क्र. ७५, ७ वा मजला, 'बी' विंग, मित्तल टॉवर्स,

श्री. संतोष नेरुळकर

HUBTOWN LIMITED CIN: L45200MH1989PLC050688 Registered Office: Hubtown Seasons, CTS No. 469-A, Opp. Jain Temple R. K. Chemburkar Marg, Chembur (East), Mumbai - 4000 **Phone:** + 91 22 25265000; **Fax:** + 91 22 2526 5099 E-mail: investorcell@hubtown.co.in; Website: www.hubtown.co.in NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING

Notice is hereby given to the Members of Hubtown Limited ("the Company"), pursuan to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Government of India for holding general meetings / conducting postal ballot process through electronic voting (remote e-voting) vide General Circulars No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08 2021 and 3/2022 dated May 5, 2022 (collectively the "MCA Circulars"), items of Specia Business as set in the Postal Ballot Notice ("Notice") dated November 14, 2022 are proposed for approval by the Members of the Company by means of Postal Ballot through remote e-votina

The Members are hereby informed that:

- I. The Company has completed dispatch of the Notice through email to the member on November 22, 2022.
- 2. The Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company i.e. www.hubtown.co.in: on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) i.e www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the website of e-voting agency Link Intime India Private Limited i.e. https://instavote.linkintime.co.in.
- 3. The 'Cut-Off date' for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remote e-voting facility is November 18, 2022. The members whose name is recorded in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility.
- In compliance with the MCA Circulars, the hard copy of Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the Members. Hence, the members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged Link Intime India Private Limited to provide the remote e-voting facility.
- The detailed procedure / instructions on the process of remote e-voting are specifie
- The remote e-voting period will commence from Thursday, November 24, 2022 (from 9:00 a.m. IST) and ends on Friday, December 23, 2022 (upto 5:00 p.m. IST) The remote e-voting module shall be disabled thereafter by Link Intime India Privat Limited. Shareholders are requested to cast their vote through the e-voting process during the e-voting period but not later than 5:00 p.m. IST on Friday, December 23, 2022 to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been cast by the shareholder.

7.	Manner of registering / u	ıpdating email address:
	Physical holding	Members holding shares in physical mode are requested to get their email address registered by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited.
	Demat holding	Members holding shares in electronic form are requested to register / update their email address with their respective Depository Participant.
	T1 14 1 1 1 1 1 1	50 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

- The Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as o cut-off date i.e. November 18, 2022 shall be entitled to avail the facility of remot
- 9. The Company has appointed Mr. Mihen Halani, proprietor of M/s. Mihen Halani & Associates, a Practicing Company Secretary, as Scrutinizer for conducting the Posta Ballot e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer's decision on the validity of the Postal Ballot shall be final.
- 10. The results along with scrutinizers report shall be declared on or before Tuesday December 27, 2022 by placing the same on the website of the Company www.hubtown.co.in and website of e-voting agency Link Intime India Private Limited i.e. www.linkintime.co.in. The results shall also be communicated to the Stock Exchanges i.e. NSE and BSE simultaneously.
- 11. For details relating to remote e-voting, please refer to the process and manne for availing E-voting facility send along with the Postal Ballot Notice. In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in/ rnt.helpdesk@linkintime.co.in or Call us Tel: 022 - 49186175 / 49186000.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particula manner of casting vote through remote e-voting.

For Hubtown Limited

Place: Mumbai Sadanand Lad Date: November 23, 2022 Company Secretary & Compliance Officer

PUBLIC NOTICE

Take notice that we are investigating the title of Padma Jitendra Parekh and Jitendra Mansukhlal Parekh, having address at 147 Shri Laxmi Niwas, 3rd Floor, Sir Bhalchandra Road, Opp Khandeparkar Nursing Home, Hindu Colony, Dadar, Mumbai 400014, in respect of the immovable property more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said Property").

i) Jitendra Mansukhlal Parekh & ii) Smt. Padma Jitendra Parekh purchased the said Property vide an indenture dated 12th April, 1972 duly registered before the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai (then Bombay) under serial No. BOM/R-1687 of 1972 on 21/04/1972 executed by and between i) Surajben Chunilal Patel therein referred to as the vendor of the one part and i) Jitendra Mansukhlal Parekh & ii) Smt. Padma Jitendra Parekh therein collectively referred to as the Purchasers of the other part; the vendor therein agreed to sell and sold to the Purchaser the said Property being "All that piece or parcel of land or ground, ereditaments and premises situate, lying and being at Gundavli, South Salsette Taluka, Bombay Suburban District, Registration Sub-District Bandra and registration District Bombay Suburban being formerly Survey No.58 Hissa No.5 part and now nonagricultural Survey No.58F and according to the Register maintained by the Mamlatdar, South Salsette under nonagricultural Survey No. 88/8 and CTS No. 142, Gundavli Village admeasuring 440 square yards equivalent to 356.9 sq. meters or thereabout and the Bungalow standing thereon is assessed by the Bombay Municipality under K Ward No. 2979 Street No.7 old Nagardas Road, and is known as Vasant Villa more particularly described in the Schedule hereunder written.

Pursuant to aforesaid, the names of i) Jitendra Mansukhlal Parekh and ii) Smt. Padma Jitendra Parekh were recorded in the Revenue Record of Property Registry Card bearing C.T.S. No. 142 of Village Gundavali, Taluka/CTSO Vile Parle, District Mumbai Sub-Urban area admeasuring 275 square meters.

Thereafter, the said Jitendra Mansukhlal Parekh died intestate on 13th July, 2021 at Mumbai leaving behind his wife namely Padma litendra Parekh as his heirs and only legal representative

All persons having any objection, right, title, benefit, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of the said Property and/or any part thereof by way of sale, exchange, lease, sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, occupation possession, family arrangement/settlement, decree or order of any court of law, contracts/agreements, development agreement/s, memorandum of deposit of title documents, security or otherwise owsoever, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary proof thereof, to the undersigned within 15 (fifteen) days from the date hereof, failing which such right, title, benefit, interest, claim and/or demand of any nature whatsoever, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and no such claim shall be deemed to exist.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: (Description of the said Property)

ALL THAT piece and parcel of land admeasuring 440 square yards equivalent to 356.90 sq. mtrs. or thereabouts (area as per Property Registry Card admeasuring 275 square metres or thereabouts) together with a bungalow standing thereon consisting of ground -1 upper storey known as "Vasant Villa" comprising of 34.48 sq mtrs. carpet on the Ground Floor and 34.48 sq. mtrs. carpet on the First Floor aggregating to 68.96 sq. mtrs. carpet i.e. 82.75 sq. mtrs. built-up or thereabouts being the total constructed area alongwith all other structure and appurtenant thereto situated at Old Nagardas Road, Andheri (E), Mumbai - 400069 lying and being on plot bearing old Survey No.58, Hissa No.S(part), new Non-Agricultural Survey no.58F and as per register of Mamlatdar Non-Agricultural Survey no.88/8 which is now corresponding to C.T.S No. 142 of Village Gundavali, Taluka Andheri in the Registration District and Sub-District of Mumbai City Sub Urban and bounded as follows:

On or towards the North: by Land bearing CTS No. 141 and CTS No. 145 (pt) being Playground; by Land bearing CTS No. 143; On or towards the West

by Land bearing CTS No. 141 and On or towards the East On or towards the South: by Old Nagardas Road.

Dated this 24th day of November, 2022 Mr. Kevur Mehta Advocate High Court

PERFECT LAW SOLUTIONS 9, Anju Shopping Center, 1st Floor, Tilak Road, Santacruz (West), Mumbai - 400 054

OFFICE OF THE ADDITIONAL PROJECT DIRECTOR

PWD PIU OLD PALASIYA INDORE

Email:-apdpiuindore@gmail.com

S No./F-3/2022/Gen/APD/NIT-20 /6406 Indore Date :-21/11/2022 Online percentage rate bids for the following works are invited (SOR w.e.f. 15.09.2022) from Registered Contractors and Firms of repute fulfilling registration criteria. Interested bidders can view the detailed NIT-28 on the website http://mptenders.gov.in The Bid Document can purchased only online. For Amendment to NIT, if any, would be published on website only, and not in newspaper.

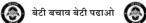
No.	Tender No.	Name of Work	District	Lacs	EMD in Rs	in Rs	Completion in Months
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2022_PWPIU _232220_1	CONSTRUCTION OF 50 SEATED DEGREE ART OR COMMERCE COLLEGE AT JHARDA DIST UJJAIN MP	UJJAIN	350.63	3,50,630	15,000	16
2	2022_PWPIU _232029_1	CONSTRUCTION AND SUPPLYING INSTALLATION TESTING AND COMMISSIONING OF ONE NO LIFT AT AYURVEDIC HOSPITAL AT UJJAIN DISTT UJJAIN MP	UJJAIN	30.95	50,000	5,000	1
3	2022_PWPIU _232002_1	CONSTRUCTION OF I TYPE QUARTERS 20 NOS AND GUARD ROOM AT OPEN JAIL UJJAIN DISTT UJJAIN IN MP	UJJAIN	262.00	2,62,000	15,000	12
4	2022_PWPIU _232185_1	CONSUITANCY FOR SUPERVISION AND QUALITY CONTROL SERVICES FOR CONSTRUCTION OF CM RISE BUILDING AT DISTRICT NEEMUCH UNDER PWD PIU MANDSAUR	Mandsaur	231.00	2,31,000	15,000	18
5	2022_PWPIU _232176_1	CONSTRUCTION WORKS FOR 100 BEDDED HOSPITAL AT MANDSAUR DISTRICT MANDSAUR (M.P.)	Mandsaur	599.56	5,99,560	20,000	15
6	2022_PWPIU _231995_1	CONSTRUCTION OF 100 BEDDED FIELD HOSPITAL AT BURHANPUR DISST BURHANPUR MP	BURHANP UR	694.52	6,94,530	20,000	18

(Key Date) ;-

G-19542/22

- Document Download/Sale Start Date 11.11.2022
- Bid Submission Start Date 14.11.2022 3 Bid Submission End Date - 29 11 2022
- 4. Bid Opening Date 01.11.2022







Sd/ **Additional Project Director**

PWD PIU INDORE

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

PUBLIC WORKS DEPARTMENT Office of the Executive Engineer, Public Works Division Kudal at Kankavali.

District Sindhudurg 416602 Telephone No. 02367/232124 Fax No. 2367/232124 E Mail - www.kankavli.ee@mahapwd.com

E - Tender No. 20 for 2022-23

Bid for the work detailed in the table given below are invited online (e tender) on Public Work Department Government of Maharashtra through website https://mahatenders.gov.in in by the Executive Engineer, Public Works Division Kudal at Kankavali on the B-1 form for the following works by the Executive Engineer Public Works Division Kudal at Kankavali from all the P.W.D. Registered Contractors who fulfills all the criteria required to carry out the following works. Executive Engineer Public Works Division Kudal at Kankavali reserves right to accept or reject any tender without assigning any reason. The Conditional tender will not be acceptable

Sr. No.	Name of work	Estimated cost (Rupees)	Earnest Money (Rupees)	Type of Tender & Cost of Tender fee	Time Limit in Tender (Month)	Class of Contractor
1	2	3	4	5	6	7
1	Improvenment and Black Topping To Deogad Nipani Road S.H. 178 Km 49/600 to 5 1/600 and 53/400 to 55/300 Tal- Kankavali, Dist- Sindhudurg.		149000/-	B-1 Rs.1000/- Plus G.S.T. Non Refundable	12 Months	Class V and Above

	E-Tender Time Limit					
1	Download Period of Online Tender	Dt. 25/11/2022 to dt. 02/12/2022 at 10.00-18.00 p.m.				
2	Last date and time of online raising of technical points for clarification (Pre-bid-meeting)					
3	Submission of bid fee, Bid Security and Other Documents (Hard Copy) etyc.	In Sealed Envelope strictly by RPAD / Postal Speed / in Person on or before 05/12/2022 Upto 11.00 Hrs.to this Office.				
4	Place, Date and timing of opening Technical bid and Financial bid.	Dt. 05/12/2022 at 11.01 a.m. to 18.15 p.m. Office of the Superintending Engineer, Public Works Cirde Ratnagiri (If Possible)				

Note:

DGIPR 2022-23/4267

- All eligible/interested contractors who want to participate in tendering process should compulsory get enrolled on e-tendering portal https://mahatenders.gov.in and further need to empaneled online on sub portal eProcurement System of Maharashtra in the appropriate category applicable to them
- Contractors details for difficulties in submission of online tenders if any. Toll Free Ph.No.1800 3070 2232 Mob. No. 8879002344 Vinavak Angare. E Mail:eptoc.maharashtra@gmail.com.
- It is compulsory for all participates to submit all documents online. Failure to submit the above documents in stipulated time, Envelope No 01 and 02 will not be opened. Other term and conditions displayed in online e-tender forms. Right to reject any or all online bid of work without assigning any reasons
- thereof is reserved. Above Tender Notice is displayed on www.mahapwd.com

Executive Engineer



Zonal Stressed Asset Recovery Branch: Meher Chamber Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001, Phone: 022-43683803, 43683810, Fax: 022-43683802 Email: armbom@bankofbaroda.co.ii

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) [Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) ead with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 17.10.2017 calling upon the Borrower M/s. United Fortune international Ltd (Borrower) and its guarantors Mr. Dattatray Anandrao Gole, Mr Suresh K Nair, Mr C .Kumaresan (Mortgagor/Guarantor), Mr. Haji Saeed Haji Dawood Shaikh to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 23,12,26,876.00 (Rupees Twenty three crore twelve lacs twenty six thousand eight hundred seventy six only) as on 30.09.2017 less recovery upto date plus unapplied / unserviced Interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken physical oossession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / er under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rule on this 22nd Day of November of the year 2022.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda or an amount of Rs. 23,12,26,876.00 (Rupees Twenty three crore twelve lacs twenty six thousands eight hundred seventy six only) as on 30.09.2017 less recovery upto date plus unapplied / unserviced Interest thereon.

The Borrowers / Guarantors / Mortgagers attention is invited to the provision of sub-section 8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.]

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of residential property bearing Flat No.103, 1st floor in the building

known as "PRIME CORNER" situated on plot no 109 B & C, Sector-50, admeasuring builtup area 744 sq. ft and terrace of 100 sq. ft , Nerul (E) , Navi Mumbai,Dist Thane"

Date: 22.11.2022

Authorised Officer (ZOSARB - Mumbai) Retail Asset Centralised Processing Centre (RACPC) - Mumbai South State Bank of India Road, Chinchpokli (E), Mumbai - 400 033

[Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property]

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the State Bank O India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice dated 24.08,2022 callin upon the Borrowers to Mrs. Sheetal Gautam Ahuja, Mr. Gautam Jagdisl Ahuia and Mr. Jagdish Bhagwandas Ahuia (Home Loan A/c No 37262573865 and Home Top Up Loan A/c No. 37302957725) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 13,08,64,977.00 (Rupees Thirteen Crore Eight Lakh Sixty Four Thousand Nine Hundred and Seventy Seven Only) within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise o powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Secuirty Interest (Enforcement) rules on this 21st day of Novembe of the year 2022. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned no

to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for the amount of **Rs. 13,08,64,977.00** and interest and other charges thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of section 13(8) of the Act, in the section 13(8) and interest and other charges thereon.

respect of time available, to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:

Residential Apartment No.71 admeasuring 750 sq. ft equivalent to 69.79 sq.mtrs (carpet area) located on the 7th floor of the building named "Soon. Villa" situated at Perry Cross Road, standing on the piece or parcel of lan bearing C.T.S. No. 691 of Bandra (West) in the Registration District & Sub

District of Mumbai City and Mumbai Suburban – 400050.

Residential Apartment No.72 admeasuring 750 sq. ft equivalent to 69.70 sq.mtrs (carpet area) located on the 7th floor of the building named "Soon Villa" situated at Perry Cross Road, standing on the piece or parcel of land bearing C.T.S. No. 691 of Bandra (West) in the Registration District & Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban – 400050.

Date: 21/11/2022 Authorized Officer, State Bank of India Place : Bandra, Mumbai



PANVEL MUNICIPAL CORPORATION

TENDER SOLID WASTE MANAGEMENT DEPARTMENT

PMC/SWM/2522/SR.NO.257/756/2022

Tender Notice for the work of **Applying wall painting and writing slogans** on public walls in Panvel Municipal Corporation area.

Sr. No.	PMC Stage	Vendor Stage	Start Date & Time	Expiry Date & Time
1.	Release of Tender	_	24/11/2022, at 3.00 Pm	08/12/2022, at 3.00 Pm
2.		Pre bid meeting	01/12/2022, at 11.00 am	
3		Tender download, Bid Preparation & submission	24/11/2022, at 3.00 Pm	08/12/2022, at 3.00 Pm

Panvel Municipal Corporation E-Tendering website https://mahatenders.gov.in

- Estimated cost of Work Rs. 82,62,810/-
- **Earnest Money**

Rs. 83,000/- (Payable through online payment gateway by Debit/Credit Card of any Bank or by Net Banking from bidders/ Agencies bank account only, in favor of Panvel Municipal Corporation. Online receipt for the same should be uploaded with the technical documents. Fixed EMD is not considered for any tender.)

Cost of each tender form Rs. 1,180/- (1000/- + 18% GST) (through online payment gateway by Debit/Credit Card of any Bank or by Net Banking from bidder/Agencies Bank Account only, in favour of Panvel Municipal Corporation. Online EMD Receipt Should uploaded with Technical Document)

Period of work 1 year

Additional Commissioner Panvel Municipal Corporation



Office of die Deputy Chief Engineer (Roads) Western Suburbs, 2nd Floor, 'A'-Wing, BMC Godown Building, Sanskruti Complex, 90ft Road, Kandivali (East), Mumbai-400 101, Email id: dychews01.roads@mcgm.gov.in

No. Dy. Ch. E. / 7391 / Roads / W. S. dated 23.11.2022

E-TENDER NOTICE

Name of Organization	BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION.
Subject : -	1) Name of Work: AW - 251: "Urgent resurfacing o VVIP routes i. e. roads from Chhatrapati Shivaji Mahara Airport Gate no. 08 to Western Express Highway via Hansbhugra Marg in H - East ward and other exit roads of around Mumbai Airport of Zone-III in Western Suburbs Division". Bid Invitation No.:- 7200040289. Estimated Cost: Rs. 9,11,62,299.00/ Contract Period: 01 months (Excluding Monsoon) EMD: Rs. 9,12,000.00/-

Date of issue and sale of 24.11.2022 from 11:00 Hours onwards. tender Last date & time for sale 28.11.2022 upto 12:00 Hrs. of tender Submission of Bid and Bid 28.11.2022 upto 14:00 Hrs. Security Deposit 28.11.2022 after 16:30 Hours onwards Opening of Packet - A Opening of Packet - B 28.11.2022 after 16:45 Hours onwards Opening of Packet C 30.11.2022 after 16:00 Hours onwards Address for ommunication Office of the Deputy Chief Engineer (Roads) Western and Floor Ming PMC Codown Building Construit

	2nd Floor, 'A' - Wing, BMC Godown Building, Sansk Complex, 90ft road, Kandivali (East), Mumbai-40010 ☎+9122-20891350 720890553, Email id :- dychews01.roads@mcgm.gov.in		
Website	https://portal.mcgm.gov.in/irj/portal/anonymous		
Contacts	For WESTERN SUBURBS DIVISION		
	A) Name of Mobile No. Shri Digambar More (Zone-Mobile No 9869382797	-III)	
	B) Phone No. (Office) +9122-20891350 / 2089055	53	
	C) E-mail Address dychews01.roads@mcgm.go	v.in	
Venue for opening of Bid	Online in Dy.Ch.E.(Roads)W.S. Office		

This tender document is not transferable.

PRO/2035/ADV/2022-23

E-Tender is available BMC official website on (https://portal.mcgm.gov.in/irj/portal/anonymous). If in case, any changes in header updated BMC same will be on website (https://portal.mcgm.gov.in/irj/portal/anonymous) OR the same will be displayed on notice board of office of Dy.Ch.E. (Roads) W.S. The BMC reserves the right to accept any of the application or reject any or

all the application received for above subject without assigning any reason thereof. Sd/

(Manoj M. Kamat)

Dy. Ch. E. (Roads) W. S.

Notice is hereby given that Mr. Shashikant Chintaman Phatak, have agreed to sell to my clients immoveable property their encumbrances mentioned in the schedule hereunder. **SCHEDULE**

PUBLIC NOTICE

Flat No. 05, Building No. 1/A, The Sangh Mitra Co-Op. Hsg Society Ltd, Ambekar Nagar, Chunabhatti East, Mumbai 400 022, admeasuring 644 Sq Ft. Carpet Area along with 10 Shares bearing Share Certificates Nos. 16 distinctive Nos. 191 to 200 (both inclusive) and situated on the plot bearing C.S No. 2/1 of Sion Salt Pan Division in the City of Mumbai. All persons, Organizations, Government Departments,

Banks. Financial Institutions

having any claim in respect of

above referred Flat and Shares

and/or against Mr. Shashikant Chintaman Phatak, by way of Loan, Decree, Will, Taxes, Sale Exchange, Mortgage, Charge Gift, Trust, Inheritance Possession, Leave or Lien or otherwise howsoever, are hereby requested to give notice of the same in writing with documentary proof to the undersigned at M/s V.
KADAM ASSOCIATES, Advocates, at 703, 7th Floor, Wadhwa Pristime, Bal Govind Das Marg, Next to Ruparel College, Matunga (W), Mumbai - 400016 within 14 days of publication of this notice failing which transaction may be completed without reference to the claims of such person/s, banks, Govt. Departments etc and the same if any, will be deemed to have been

waived/abandoned. Dated 24th Day of November For V. KADAM ASSOCIATES

Authorised Signatory

ICICI Bank Ltd..

Court Room No. 2 IN THE CITY CIVIL COURT AT BOMBAY BORIVALI DIVISION AT DINDOSHI COMMERCIAL SUIT NO. 289 OF 2021

a Body Corporate incorporated and registered under the Indian Companies. Act 1956 and licensed as a Bank under The Banking Regulation Act 1949. having Registered Office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390 007, Gujarat and its Corporate Office at ICICI Bank Towers, Bandra -Kurla Complex, Mumbai- 400 051 Through its Constituted Attorney MRS.
SHILPA VASANT NIKAM age 35 years, Designation: Manage Fmail Id

shilpa,nikam@icicibank.com Mobile No. 8291819890 ...Plaintiff Versus

AVINASH KL ndian Inhabitant, adult, Age Not known and Occupation Service, Having his address at A/302, Shubham Apartment, A wing Deslepada Dombivali, Nr. Tilak Nagar, Near Mayuresh Mandir Thane- 421 201 ...Defend

Defendant TAKE NOTICE that this Hon'ble Court will be moved before Her Honor Judge Smt. V. D. Ingle presiding in the Court Room No. 2 on 6th January, 2023 at 11.00 O'clock in the forenoon by the above named Defendants for the followingstelefor. following reliefs:a. that Defendant be ordered and

a. that Detendant be ordered and accreed to pay to the Plaintiffs a sum of Rs. 5,91,503/- (Rupees Five Lacs Ninety One Thousand and Five Hundred and Three Only) under the Credit Facility Application Form dated Credit Coult Facility Application Form and Most Important Information dated 16th May 2018 and 21st May 2018 (Exhibit 'D' & 'E' hereto) as per the Particulars of Claim being Exhibit 'H' hereto under the Loan Accounwith further interest on principal amount of Rs. 5,27,137/- @ 14.00% p. a. with monthly rests from the date of filing the suit till payment and/or realisation; b. for costs of this suit;

Dated this 10th day of November, For Registrar City Civil Court, Bombay Dindoshi

This Writ of Summons is taken Out by M/s. H. M. Legal Associates Advocate for Plaintiff, Office No. 75, 7th Floor, 'B' wing. Mittal Towers, Nariman Point, Mumbai - 400 021 Email id : hmlegal@gmail.com Tel : 022024596

Public Works Division Kuda At Kankavali