सन्माननीय लवादासमोर केंद्रीय प्रबंधक, नवी दिल्ली द्वारे दिलेल्या अधिकारान्वये नियुक्त

(मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये) लवादी खटला क्र. एआरबी/एनकेजीएसबी/एसपीके/ ०८६ सन २०२३.

एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, ३६१, लक्ष्मी सदन, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई- ४००००४. ..वादी श्री. दत्तात्रय दिगंबर तवाटे आणि इतर .प्रतिवादी

श्री. दत्तात्रय दिगंबर तवाटे (मयत) मयत असल्याने द्वारा ज्ञात कायदेशीर वारस १(ए) सौ. सुरेखा दत्तात्रय तवाटे १(बी) श्री. रविकिरण दत्तात्रय तवाटे १(सी) श्री. अमोल दत्तात्रय तवाटे १(डी) श्री. अविनाश दत्तात्रय तवाटे सर्व राहणार येथे:-फ्लॅट क्र. ५१०, ५वा मजला, बी बिल्डिंग चौरंग स्मित-शिल्प, मंजरी रोड, ए. एम. कॉलेज जवळ, सीटीएस क्र. ९१५ आणि ९३५ सर्व्हे क्र. ९३, हिस्सा क्र. १बी/१, हडपसर, पुणे–४११०२८ श्री. अमोल दत्तात्रय तवाटे (प्रतिवादी क. २) फ्लॅट क्र. ५१०, ५वा मजला, बी बिल्डिंग चौरंग-शिल्प, मंजरी रोड, ए. एम. कॉलेज जवळ, सीटीएस क्र. ९१५ आणि ९३५

ए. एम. कॉलेज जवळ, सीटीएस क्र. ९१५ आणि ९३५ सर्व्हें क्र. ९३, हिस्सा क्र. १बी/१, हडपसर, पुणे-४११०२८. ज्याअर्थी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि., मुंबई यांनी तुमच्या विरोधात मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट. २००२ च्या कलम ८४ अन्वये वरील लवादी खटला दाखल

सर्व्हे क्र. ९३, हिस्सा क्र. १बी/१, हडपसर

फ्लॅट क्र. ५१०, ५वा मजला, बी बिल्डिंग

केला आहे. वादामध्ये खालील अनुतोष निघाले आहेत:-

पुणे-४११०२८.

(प्रतिवादी क्र. ३)

श्री. अविनाश दत्तात्रय तवाटे

चौरंग-शिल्प, मंजरी रोड,

ए) मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये विद्यमान वाद अभिनिर्णीत करावा आणि घोषित करावे की, रक्कम रु. ४७,१७,४०८=२० सह एकत्रित दरमहा चक्रवाढीने व्याज अशा प्रदानापर्यंत ०१/१०/२०२३ पासून त्यावरील पुढील व्याजाची रक्कम वार्दीना अदा करण्यासाठी प्रतिवादी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे जबाबदार आहेत आणि की

बी) न्यायनिर्णयाच्या शेवटी आवश्यक असल्यानुसार अशा पुढील आणि इतर अनुतोषांकरिता

तुम्हाला याद्वारे लवादी खटल्याला पुढे उत्तर देण्यासाठी ६ मे, २०२४ रोजी स. ११.०० वा व्यक्तिश: किंवा अशा प्रश्नांवर लवादी खटल्याशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम आणि यथायोग्य माहिती असलेल्या विकलांद्वारे गोकुळ निवास, १ ला मजला, रानडे रोड, रेल्वे स्टेशनजवळ, बिग सेल शॉपच्यावर, दादर (प.), मुंबई ४०००२८ येथील माझ्या चेंबरमध्ये माझ्यासमोर हजर राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे.

सूचना घ्यावी की, येथे वरील नमूद दिवशी, वेळी आणि ठिकाणी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास लवादी खटल्याची एकतर्फी सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २२ एप्रिल, २०२४ रोजी दिले



(एस. पी. कुलकर्णी)

#### **HUBTOWN LIMITED** CIN: L45200MH1989PLC050688

Registered Office: Hubtown Seasons, CTS No. 469-A, Opp. Jain Temple R. K. Chemburkar Marg, Chembur (East), Mumbai - 400071 Phone: + 91 22 25265000; Fax: + 91 22 2526 5099 E-mail: investorcell@hubtown.co.in; Website: www.hubtown.co.ir NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING

Notice is hereby given to the Members of Hubtown Limited ("the Company"), pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereo for the time being in force and as amended from time to time), and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Government of India for holding genera meetings / conducting postal ballot process through electronic voting (remote e-voting) vide General Circulars No. 14/2020 dated April 8, 2020 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 (collectively the "MCA Circulars"), items of Special Business as set in the Posta Ballot Notice ("Notice") dated April 22, 2024 are proposed for approva by the Members of the Company by means of Postal Ballot through

# The Members are hereby informed that:

- 1. The Company has completed dispatch of the Notice through email to the members on April 23, 2024
- 2. The Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company <a href="www.hubtown.co.in">www.hubtown.co.in</a>; on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the website of e-voting agency Link Intime India Private Limited i.e. <a href="https://instavote.linkintime.co.in.">https://instavote.linkintime.co.in.</a>
- 3. The 'Cut-Off date' for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remote e-voting facility is April 19, 2024. The members whose name is recorded in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility.
- 4. In compliance with the MCA Circulars, the hard copy of Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the Members. Hence, the members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged Link Intime India Private Limited to provide the remote e-voting facility.
- 5. The detailed procedure / instructions on the process of remote e-voting are specified in the Notice.
- 6. The remote e-voting period will commence from Wednesday April 24, 2024 (from 9:00 a.m. IST) and ends on Thursday, May 23, 2024 (upto 5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled thereafter by Link Intime India Private Limited, Shareholders are requested to cast their vote through the e-voting process during the e-voting period but not later than 5:00 PM IST on Thursday, May 23, 2024 to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been cast by the shareholder.

7. Manner of registering / updating email address:

	Physical holding	Members holding shares in physical mode are requested to get their email address registered by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited.	
	Demat holding	Members holding shares in electronic form are requested to register / update their email address with their respective Depository Participant.	

- 8. The Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e. April 19, 2024 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.
- 9. The Company has appointed Mr. Mihen Halani, proprietor of M/s. Mihen Halani & Associates, a Practicing Company Secretary, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer's decision on the validity of the Postal Ballot shall be final.
- 10.The results along with scrutinizers report shall be declared on or before Saturday, May 25, 2024 by placing the same on the website of the Company www.hubtown.co.in and website of e-voting agency Link Intime India Private Limited i.e. <a href="www.linkintime.co.in">www.linkintime.co.in</a>. The results shall also be communicated to the Stock Exchanges i.e. NSE and BSE simultaneously.
- 11. For details relating to remote e-voting, please refer to the process and manner for availing E-voting facility send along with the Postal Ballot Notice. In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an  $email\ to\ \underline{enotices@linkintime.co.in}\ or\ Call\ us:-\ Tel:022-4918\ 6000.$

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting.

For Hubtown Limited

(1) IDBI BANK

दूर. क्र. : ०२२-६१२७ ९३६५ / ६१२७ ९२८८/ ६१२७ ९३४२ कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) गाअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड

**आयडीबीआय बँक लिमिटेड**, रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजल

मित्तल कोर्ट, बी-विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१,

निकन्द्रवशा आणि फायनाश्चिमका अभेटस् अन्द्र एन्फोसीन्द्र आफि सिवन्द्रवशा अभिकारिया नापना सिप्युत्तपावनाम अन्द्र सिकन्द्रवशा आणि फायनाश्चिमका अभेटस् अन्द्र एन्फोसीन्द्र आफि सिवन्द्रीती इंटरेस्ट अनंदर, २००२ (५५ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसीनेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे.

गरण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्या विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लि. च्या खालील नमुद रक्कम गणि त्यावरील व्याज आणि प्रभागच्या भागअधीन गहील

	पुरूषु आनंदन कल्लडकंदियिल श्रीम. लिजी पुरशु कल्लडकंदीयिल प्राची रेवाळे	२५.०१.२०२४	२०.०४.२०२४	फ्तॅट २०१, बिल्डिंग बी-६, बादल शांतीनगर सीएवएसएल., सेक्टर क्र. ६, मिरा रोड पूर्व, ठाणे- ४०११०७, महाराष्ट्र. फ्तॅट क्र. १५०३, बी विंग,	१८८४४१.४२/-
2					
	प्राचा खाळ	११.०१.२०२४	२०.०४.२०२४	विनय युनिक कॉर्नर, बिल्डिंग क्र. १९, सेक्टर ७, विरार पश्चिम, मुंबई-४०१३०३.	३२७६४२५/-
३	मनोज विनोद काकरिया प्रताप व्ही काकरिया	२५.०१.२०२४	२०.०४.२०२४	कार्यालय क्र. ६०३, ६वा मजला, ए विंग, सहीन चेंबर्स, कमर्शियल प्रिमायसेस सीएचएसएल., अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८, महाराष्ट्र.	१४०२३५९०.८/-

ताबा सूचन (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 29.01.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 24,77,691.68 (रूपये चोवीस लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे एक्याण्णव आणि अडुसष्ठ पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HLAPTHN00437138 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 27.01.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सचना कर्जदार सरेशबाब के टी (प्रोप्राइटर) मेसर्स ग्लेझिंग सिस्टम आणि बीना सुरेशबाबू यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त द्यालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 19.04.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे खबरदार करण्यात येते की. या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 24,77,691.68 (रूपये चोवीस लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे एक्याण्णव आणि अडुसष्ठ पैसे

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

"देवर्षी टॉवर" म्हणून ओळखल्या इमारत क्रमांक 1 मध्ये फ्लंट क्र. 502, बिल्ट-अप क्षेत्र 552 स्क्वे. फीट + 50 स्क्वे. फीट पाचव्या मजल्यावरील खुल्या गच्चीवर, जिमन बेअरींग सेर्वे नं. 40 वर स्थित, हिसा क्र. 3, सीएचएसएल वर स्थित आणि वसलेले, दुर्गा नगर, महसूल गाव काटेमानिवली, तालुका कल्याण (पू), जिल्हा ठाणे-421306, महाराष्ट्र.

तारीख: 19.04.2024 स्थळ : ठाणे इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी.

सही/

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 17.01.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 2,88,478.30 (रूपये दोन लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार चारशे अठ्याहत्तर आणि तीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLVSH00368040 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 12.01.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार <mark>निशरीन वाय रंगवाला उर्फ निशरीन युसुफ रंगवाला आणि शिरीन वाय</mark> रंगवाला यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 19.04.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ची कर्ज आकारणी रू. 2,88,478.30 (रूपये दोन लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार चारशे अठ्याहत्तर आणि तीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 12.01.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

एक्सर्बिया वांगणी ने ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समध्ये इमारत क्र. जे7 सहाव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. 614, ज्याचे चर्टई क्षेत्र 29.64 स्क्वेअर मीटर्स (319 स्क्वेअर फूट समतुल्य), खड्याचापाडा गावात वसलेले तालुका कर्जत, रायगड - 402201, महाराष्ट्र

सही/-तारीख: 19.04.2024 अधिकृत अधिकारी स्थळ : रायगड इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

यूनियन बेंक

**Union Bank** 

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा १०४, तळ मजला, भारत हाऊस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३. ईमेल: samvmumbai@unionbankofindia.c

## जंगम/स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना १५ दिवसीय सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिलकत तारण धनकोंकडे गहाण /प्रभारित आहे जिन्ना **करूजा** यनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमृद कर्जेदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यामाठी तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' खाली नमूद तारखेला विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे.

#### लिलावाची तारीख आणि वेळ : १४-०५-२०२४ दु. १२.०० ते सायं ५.०० कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

**१. मे. ब्रिटेक्स कॉटन इंटरनॅशनल लि**. येथे - १०१-१०४, टॉवर ए, पेनिन्सुला

कॉर्पोरेट पार्क, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३. २. **श्री. भद्रेश वसंतराय मेहता (संचालक/हमीदार)**, येथे - ४०२, मंजू अपार्ट.,२ए, एन.डी. रोड, नेपेन्सी रोड. मंबई-४०० ०६०

**३. श्री. पार्थ भद्रेश मेहता (संचालक/हमीदार),** येथे - ४०२, मंजू अपार्ट.,२ए, एन.डी. रोड, नेपेन्सी

 मे. प्रतिभा हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड. येथे - चैतन्य शॉपिंग सेंटर. सिटी एस. क. २९०४ आणि १९२३, प्रभाग क्रमांक १, आदित्य हॉटेलमागे, सांगणवा चौक आणि प्रल्हाद रोडला जोडणारा रस्ता .

यकबाकी रक्रम:- ३१-०३-२०१७ रोजी रु. ८०,३१,२४,३४९.५१ अधिक ०१.०४-२०१७ गसून कॉर्पोरेट कर्जदाराकडून एकूण परतफेड आणि थकबाकीची पुर्तता होईपर्यंत लागू रावरील पुढील व्याज, परिव्यय

मेळकत क्र. ?: – गुजरात राज्यातील भूपेंद्र रोड, राजकोट शहर अशा ज्ञात क्षेत्रातील सिटी सर्व्हे वॉर्ड ह. २९०० ते २९०४, २८९९, २९२३, १३७३ पैकी च्या जिमनीवर स्थित चैतन्य शॉपिंग सेंटर अशा ज्ञात मारतीच्या वरच्या-स्तरीय मजल्यावर आणि खालच्या स्तरावरील दुकाने मोज. चौ फु ३७७०-५०, चौ.मी. ३५०-३७ येथे स्थित मेझ. आरसीसी (ऑफिस आणि कॉफी शॉप म्हणून वापरला जाणारा स्लॅब) मुपर बिल्ड-अप क्षेत्र असलेले . क्षेत्र मोज चौ.फूट. १८२१-९०, चौ.मी. १६९-२६ सह हॉटेल आदित्य -बेल्डिंगला जोडलेली उत्तरमुखी दुकाने दुकान क्र.४ ते ७, ८-ए, ८-बी, ९-ए आणि दुकान क्रमांक २-र, २-बी, ३-ए, ३-बी आणि खालच्या मजल्यावरील स्थित स्थावर मिळकत म्हणजेच दुकान क्रमांक ११/ए, ११/बी, १२/ए, १२/बी, १३/ए, १३/बी, १४ ते १८, क्षेत्र मोज चौ. फूट. १९४९-४०, चौ. नी. १८१-११ आणि खालीलप्रमाणे सीमा :

दुकान क्रमांक ११/ए, ११/बी, १२/ए, १२/बी, १३/ए, १३/बी च्या सीमा: उत्तर : इतरांची मेळकत, दक्षिण: चैतन्य शॉपिंग सेंटरचा मोकळा चौक, पूर्व: चैतन्य शॉपिंग सेंटरच्या वरच्या लेव्हल गयऱ्या आणि पश्चिम : ओपन मार्जिन आणि सांगनवा चौक-राजश्री सिनेमा रोड

द्कान क्रमांक १४, १५, १६ आणि १७ च्या सीमा: - उत्तर : इतरांची मिळकत, दक्षिण: हॉटेल ॰ भादित्य, पूर्व : इतरांची मालमत्ता आणि पश्चिम : चैतन्य शॉपिंग सेंटरचा मोकळा चौक **कान क्र ९८ च्या सीमा:** उत्तर : चैतन्य शॉपिंग सेंटरचा मोकळा चौक, दक्षिण: हॉटेल आदित्य, पूर्व:

वैतन्य शॉपिंग सेंटरची खुली जागा आणि पश्चिम : चैतन्य शॉपिंग सेंटरचा रेम्प भाग दुकान क्रमांक ४ ते ७ च्या सीमा: उत्तर: जिना, दक्षिण: शौचालय, पूर्व: इतरांची मिळकत आणि गश्चिम: सामान्य रस्ता.

**दकान क्रमांक ८-ए, ८-बी, ९-ए च्या सीमा: -** उत्तर: इतरांची मिळकत, दक्षिण: कॉमन पॅसेज, र्वुर्व: कॉमन पॅसेज आणि पश्चिम: दुकान क्र.९-बी

. हॉटेल आदित्यशी संलग्न दुकान क्र. २-ए, २-बी, ३-ए, ३-बी च्या सीमा: -. उत्तर : इतरांची मिळकत, दक्षिण: हॉटेल आदित्य बिलिंडग, पूर्व : दुकान क्रमांक ४ आणि पश्चिम : दुकान क्रमांक १-बी

• राखीव किंमत: रु. २,५२,००,०००.०० • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु.२५,२०,०००.०० मागणी सूचनेची तारीखः ०७-०४-२०१७ • कब्जा सूचनेची तारीखः १०-१०-२०१७ (सांकेतिक केब्जा अन्वये) • विक्री सूचना दिनांक: २२-०४-२०२४ मेळकत क्र. २ :-प्रतिभा हॉटेल्स प्रा लि. द्वारे मालकीचे आणि गुजरात राज्यातील भूपेंद्र रोड, राजश्री

सेनेमा, राजकोट शहर अशा ज्ञात क्षेत्रातील) सिटी सर्व्हे वॉर्ड क्र. १, सिटी सर्व्हे वॉर्ड क्र.२९०५ ते २९२२ च्या जमिनीवर स्थित लखानी कमर्शिअल कॉम्लेक्स अशा जात इमारतीच्या क्षेत्र मोज चौ फ १×१७७ चै नी १३१७-०९ असलेले सहाव्या मजल्यावर स्थित ८ खोल्या, पाचव्या मजल्यावर स्थित ८ खोल्या, वौथ्या मजल्यावर स्थित ८ खोल्या, तिसऱ्या मजल्यावर स्थित ८ खोल्या, दुसरा मजल्यावर स्थित ८ खोल्या आणि कॉन्फरन्स हॉल आणि तळमजल्यावर स्थित स्थावर मिळक त म्हणजेच दुकान क्र. ११ आणि १२ चे क्षेत्र मोज चौ फु ५२०आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:

दुकान क्रमांक ११ आणि १२ च्या सीमा:- उत्तरः चैतन्य शॉपिंग सेंटरची मिळकत, दक्षिणः दोन्ही -इकानांचा प्रवेश आणि सामान्य मार्ग. पर्व: या इमारतीच्या पायऱ्या आणि पश्चिम: दकान क्रमांक १३. . **इसऱ्या ते सहाव्या मजल्याच्या सीमा:** उत्तर: कॉमन पॅसेज, लिफ्ट आणि जिना चैतन्य शॉपिंग सेंटर, . क्षिण: भूपेंद्र रोड, पूर्व: इतरांची मिळकत आणि पश्चिम: भाडेकरू मालमत्ता आणि सार्वजनिक रस्ता. ' राखीव किंमत: रु.४.६३.००.०००.०० ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु.४६.३०.०००.०० • मागणी सूचनेची तारीखः ०७-०४-२०१७ • कब्जा सूचनेची तारीखः १०-१०-२०१७

(सांकेतिक कब्जा अन्वये) • विक्री सूचना दिनांक: २२-०४-२०२४ अधिक तपशिलांसाठी संपर्क : (कार्यालयीन वेळेत)

# प्राधिकृत अधिकारी - श्री धुरंधर राम, मोबाईल क्र. ७८०००३६३१

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदारांचे नाव आणि पत्ता र. **इंडस प्रोजेक्टस लिमिटेड**- ५०४. लोहा भवन, मशीद, मंबई -४००००९.

- . **किशोर एच मेहता,** डुप्लेक्स बंगला, जितेंद्र लेन, २७, जुहू तारा रोड, मुंबई -४०० -०४९. तसेच ५३, नूतन लक्ष्मी सोसायटी, राजगृही, एन एस रोड, क्रमांक ९, योजना, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-
- **३. अभाई के मेहता,** डुप्लेक्स बंगला, जितेंद्र लेन, २७, जुहू तारा रोड, मुंबई- ४०० ०४९ **४. महावीर के मेहता**, ५३, नूतन लक्ष्मी सोसायटी, राजगृही, एन एस रोड, क्रमांक ९. योजना, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०४९ येथ्थे सुद्धा डुप्लेक्स बंगला, जितेंद्र लेन, २७, जुहू तारा रोड, मुंबई -800089
- . मध्र के मेहता, डुप्लेक्स बंगला, जितेंद्र लेन, २७, जुहू तारा रोड, मुंबई -४०००४९. . **इंडस मॅकेनिकल इंजिनिअरींग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड** ५०४, लोहा भवन, मशीद, मुंबई -

'०००९ येथे सुद्धा १/४ साई सदन साई बाबा मार्ग, परेल, मुंबई-४०००१२. थकबाकी रक्कम: एकूण थकबाकी रक्कम- रु. ९०,४६,४६,२४०.०७/- (रुपये नव्वद करोड सेहेचाळीस लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे चाळीस आणि पैसे सात मात्र) ज्याचा तपशील

वालीलप्रमाणे :-(१) युनियन बँक ऑफ इंडिया - रु. ३१.०३.२०२४ रोजी ७१,८५,५०,६४५.०७ अधिक प्रयोज्य हराने पुढील व्याज, परिव्यय, थकीत आणि खर्च जे एकुण परतावा आणि वाटाघाटी पर्यंत ०१.०४.२०२४ पासन उपार्जित.

(२) स्टेट बँक ऑफ इंडिया - २२-०४-२०२४ रोजी रु. १८,६०,९५,५९५.०० अधिक प्रयोज्य राने पुढील व्याज, परिव्यय, थकीत आणि खर्च जे एकूण परतावा आणि वाटाघाटी पर्यंत २३.०४.२०२४ पासून उपार्जित.

मेळकत क्र. १ :– रहिवासीत इमारत (९ स्टोराईड), येथे प्लॉट क्र. ५३, नुतन लक्ष्मी सीएचएस, नॉर्थ प्राऊथ रोड क्र. ९, सीटीएस क्र. ६६०, एस क्र ७० उप प्लॉट क्र.५३ मोजमापीत ८०० चौ यार्ड्स, नूतन नक्ष्मी को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., उत्तर दक्षिण रोड क्र.९, जेव्हीपीडी स्किम, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६ श्री किशोरमेहता यांच्या नावे (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये ). ● राखीव किंमत : . ११५,६८,००,०००.०० • जमा करावयाची इसारा खकम: रु. ११,५६,८०,०००.०० • मागणी सुचनेची तारीख: १८-०७-२०१९(ईसीबी) १९-०७-२०१९ (युबीआय) व १४-०७-

२०२२(एसबीआय) • कब्जा सूचनेची तारीखः २३-०१-२०२० • विक्री सूचना दिनांक : 27.08.7078 मेळकत क्र. २:- रहिवासीत फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमापित १२१.७६ चौ मी यांच्या नावे ४ था मजला, व्हरेस्ट चेंबर्स को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,सीएस क्र ३३२(भाग) धारक प्लॉट, मलबार हिल

आणि कंबाला हिल विभाग, माऊंट प्लेझंट रोड, मुंबई-४०० ००६ में इंडस मॅकेनिकल इंजिनिअरिंग के प्रा लि यांच्या नावे (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये ). • राखीव किंमत इ.७,२३,००,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. ७२,३०,०००.०० • मागणी सूचनेची तारीखः १८-०७-२०१९(ईसीबी) १९-०७-२०१९ (युबीआय) व १४-०७-२०२२(एसबीआय) • कब्जा सूचनेची तारीखः २३-०१-२०२० • विक्री सूचना दिनांक :

#### पुढील तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) कु. पूनम गौतम मोबाईल क्र. ९८७३००८९३१ आणि

प्राधिकृत अधिकारी- श्री. धुरंधर राम मोबाईल क्र. ७८०००३६३१ कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

**१. मे. खतोर फायबर ॲन्ड फॅब्रिक्स लि**. येथे - ९/११, असेंबली लेन, ३८, दादी सेठ आगरी लेन-हाळबादेवी रोड, मुंबई−४००००२.

र. श्री. कैलास खातोर येथे फ्लॅट क्र.५०४ ५०३, ५वा मजला, इमारत क्र २५ सिद्धांचल फेज ४ रीएचएसलि ठाणे पश्चिम ठाणे ४००६१० 3. श्री. अशोक खातोर -१बी/१४०१, सिद्धाचल एलिट फेज-७, पोखरण रोड नं-२, वसंत विहार

गाळेजवळ, ठाणे (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१० आणि तसेच येथे- फ्लॅट क्रमांक १०१/१०२ महिला मजला सिद्धाचल, कॉम्प्लेक्स फेज ११, अंजनगिरी इमारत क्रमांक ६, मुंबई महाराष्ट्र-४००६१० s. श्रीमती जसोदा कैलास खातोर येथे फ्लॅट क्र.५०४ ५०३, ५वा मजला, इमारत क्र २५ सिद्धांचल फेज ४ सीएचएसलि ठाणे पश्चिम ठाणे ४००६१०

र. मे माहेश्वरी फॅबटेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड येथे - ९/११, असेंबली लेन, ३८, दादी सेठ आगरी नेन-काळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२.आणि तसेच येथे- गाला क्रमांक डी-२ राजलक्ष्मी, सुझलर गर्क, गाव सोनाळे, भिवंडी- ४२१३०२

**६. मे गोयल क्रिएशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** येथे -/११, असेंबली लेन, ३८, दादी सेठ आगरी लेन-काळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२.आणि तसेच येथे- गाला क्रमांक डी-२ राजलक्ष्मी, सुझलर पार्क, गाव सोनाळे, भिवंडी- ४२१३०२ आणि तसेच प्लॉट क्रमांक ए-१५० (बी), अंबाजी इंडस्ट्रियल एरिया, अबु रोड, राजस्थान-३०७०२६ येथे युनिट

कोणतीस हजार सातशे एकोणतीस पैसे फक्त) अधिक प्रयोज्य दराने पुढील व्याज, परिव्यय थकीत आणि खर्च जे एकूण परतावा आणि वाटाघाटी पर्यंत ०१.०४.२०२४ पासून उपार्जित.

**मिळकत क्र. १:-** निवासी फ्लॅट क्रमांक ५०३ आणि ५०४, ५ वा मजला, इमारत क्रमांक २५, 'सिद्धाचल फेज IV को-ऑप हाऊ सोसा लि'', माजिवडे, ठाणे (पश्चिम), तालुका आणि जिल्हा-गिमा :- उत्तर - टीएमसी बाग, दक्षिण - धरमवीर नगर मार्ग, पूर्व - अंतर्गत रस्ता आणि पश्चिम - खुली ज्ञागा (सांकेतिक ताब्यात) राखीव किंमत: रु. १,२०,१५,०००.०० **● जमा करावयाची इसारा रक्कम**ः ह १२,०१,५००.०० ● मागणी सूचनेची तारीखः ०२-१२-२०१९ ● कब्जा सूचनेची तारीखः

> अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी: श्री. विकास श्रीवास्तव मोबाईल क्र. ९९३५३८७१८१

. बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ **आणि** ७२, ७ वा मजला, अटलांटा बिल्डिंग नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ आणि ऑफिस क्र. १०३, १ला मजला, अरिहंत बिल्डिंग, अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर,

२<mark>. श्री. विजेंद्र रांका,</mark> ११०१, ११वा मजला, सन्निधी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ७१, १२वा रोड, खार(प), मुंबई-४०००५२ **आणि** ऑफिस क्र. १०३, १ला मजला, अरिहंत बिल्डिंग, अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई-४०००२१ आणि ३६९, बनारसी दास वॉर्ड गोरखपूर, जबलपूर, मध्य प्रदेश-४८२००१ **आणि** ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड, केर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ **आणि** फ्लॅट नं. २, २रा मजला, दीप अपार्टमेंट, खार पाली रोड, खार(प), मुंबई-४०००५२ **३. श्री. सतीश कुमार रांका,** १९०१, ११वा मजला, सन्निधी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ७१, १२वा रोड. खार(प). मंबई–४०००५२ **आणि** ऑफिस क्र. १०३. १ला मजला. अरिहंत बिल्डिंग, अहमदाबाद स्टीट मस्जिद बंदर, मंबई-४०००२१ आणि ३६९, बनारसी दास वॉर्ड गोरखपर, जबलपर, मध्य प्रदेश-

**४. श्री. योगेश सरस्वते, शशिकांत सरस्वते यांचा मुलगा,** डी-५३१, क्लोव्हर सेंटर, मोलिडीना रोड कॅम्प, पुणे- ४११००१ **आणि** ऑफिस क्र. ५४४, ५ वा मजला, ९, मोलेडिना रोड, क्लोव्हर सेंटर, चंदन

४८२००१ **आणि** ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर

(पू) मुंबई-४००००**९ आणि** फ्लॅट नं. २, २रा मजला, दीप अपार्टमेंट, खार पाली रोड, खार(प), मुंबई-

**६. श्री. मिलनकुमार रांका (संचालक) मे. ओशिया स्ट्रिप्स इम्पेक्स प्रा. लि.,** ५१०, ५ वा मजला, त्रोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ **आणि** ११०१, ११वा मजला, सन्निधी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ७१, १२वा रोड, खार(प), मुंबई-४०००५२ **६. मे. ओशिया स्ट्रिप्स इम्पेक्स प्रा. लि.,** ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड,

नाख बाहत्तर हजार नऊशे दोन आणि ऐंशी पैस मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने १.०२.२०२४ पासून त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार

२२.०४.२०२४

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी - हितेश पटेल येथे मो. क्र. ९०५०९३३३३१ आणि

मुद्धा - २३४ प्रणित जयंत पालकर मार्ग, पोड्डा हॉस्पिटल समोर, वरळी, मुंबई-४०००३०

२. **श्री. अंक्र अनिल पांधे,** येथे क्र.१५७/सी, रेल्ने लाईन्स, सोलापूर-४१३००१, महाराष्ट्र 3. श्रीम. रोहिणी अनिल पांधे येथे - क्र.१५७/सी, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१, महाराष्ट्र ४. **श्रीम. पुजा अंकर पांधे** येथे - क्र.१५७/सी, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१, महाराष्ट्र

**६. मे. पंधे कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड,** येथे - क्र.१५७/सी, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१,

थकबाकी रक्कम:- रु. ३६२,७८,५९,२२८/- (रुपये तीनशे बासष्ट कोटी अठ्ठ्याहत्तर लाख एकोणसाठ हजार दोनशे अठावीस मात्र) (३०.०९.२०२२ रोजीस रक्कम) सह पदील व्याज, खर्च आणि खर्चासह ०१.१०.२०२२ पासून कॉर्पोरेट कर्जदाराद्वारे देयाची एकूण परतफेड आणि थकबाकीची पुर्तता होईपर्यंत जमा

 $3 < 3 / 2 / v, \ 3 < \varepsilon / a / a / 2, \ 3 < \varepsilon / v / 2, \ 4 < 0 < / 2, \ 4 < 3 / 2 / v, \ 3 < 0 / 2 v, \ 3 < 0 /$ ३७१/२ए, ३७३/१,५९४/१/२/ए, ५९१/२/ए, ५९१/१/ए, ३९४/१, ३८५/१/१/२**ए**, ५६३/१+९ए/२/१, ५८३/१ मोजमापीत ९५७४२.२८ चौ मी धारक प्लॉट वरील कंभारी, सोलापर येथील क्मर्शिअल आणि निवासी जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग .(प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • राखीव किंमत . इ.४३,५४,००,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कमः इ. ४,३५,४०,०००.०० • मागणी सूचनेची तारीखः ०२-०८-२०१७ • कब्जा सूचनेची तारीखः १७-१०-२०१७ • विक्री सूचना दिनांक : २०.०४.२०२४

**मिळकत क्र. २ :-** मे. पंधे कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि.द्वारे मालकीचे गाव कुंभारी, अश्विनी हॉस्पिटलजवळ, हायवे पुढे, कुंभारी तालुका दक्षिण सोलापूर आणि जि. सोलापूर, महाराष्ट्र चा एकूण क्षेत्र ६२०३.४९ चौ मी सह गट क्र. २६२ (१५ आणि १६) /४ धारक निवासी झोन मधील सर्व क्मोर्शिअल आणि निवासी गोकळे प्लॉट क्रमांक ९ आणि १० .सीमाबद्ध:- उत्तर-शेती जमीन, दक्षिण- अश्विनी ग्रामीण वैद्यकीय महाविद्यालय रुग्णालय, पूर्व- कुम्हारी सिद्धेश्वर कारखाना रोड, नवीन बायपास रोड आणि पश्चिम - १८ मीटर रुंद प्रस्तावित रस्ता (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • राखीव किंमत : रु.२,८८,००,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. २८,८०,०००.०० • मागणी सूचनेची तारीखः ०२-०८-२०१७ •

**मिळकत क्र. ३ :-** मे. पंधे कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि.द्वारे मालकीचे गाव कुंभारी, अश्विनी हॉस्पिटलजवळ, हायवे पुढे, कुंभारी तालुका दक्षिण सोलापूर आणि जि. सोलापूर, महाराष्ट्र चा एकूण क्षेत्र ३६५१.३५ चौ मी सह गट क्र. २६२ (८ ते १३) १२ धारक निवासी झोन मधील सर्व क्मिशिअल आणि निवासी मोकळे प्लॉट क्रमांक ११ आणि १२.सीमाबद्ध:- उत्तर-शेती जमीन, दक्षिण- अश्विनी ग्रामीण वैद्यकीय नहाविद्यालय रुग्णालय, पूर्व- कुम्हारी सिद्धेश्वर कारखाना रोड, नवीन बायपास रोड आणि पश्चिम - १८ मीटर रुंद प्रस्तावित रस्ता (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • राखीव किंमत : रु. १,७०,००,०००.०० • **जमा** करावयाची इसारा रक्कम: रु. रु १,७०,००० ०० • मागणी सूचनेची तारीख: ०२-०८-२०१७ • कब्जा सचनेची तारीखः १७−१०−२०१७ • विक्री सूचना दिनांक : २०.०४.२०२४

**मिळकत क्र. ४ :-** मे. पंधे इन्फ्राकॉन्स प्रा. लि.द्वारे मालकीचे गट क्र. ५१०/१, ५१०/२+३, ५११/२, -११२ (भाग) एकूण क्षेत्र ९०९८ चौ मी कसबे सोलापूर, जूना पूणे नाका आणि अरविंद धाम पोलिस हाऊसिंग, सोलापूर, महाराष्ट्र धारक निवासी प्लॉट क्र ४ वरील वसंत विहार अशा ज्ञात अविभाजीत प्लॉट चे इमारत आणि लेआऊट संलग्नीत प्रस्तावित निवासी टाऊनशीप

सीमाबद्ध:- उत्तर-मोकळी जागा, दक्षिण- मोकळी जिमन, पूर्व- गुलमोहर निवासी सोसायटी आणि पश्चिम - अंतरिम रस्ता (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • राखीव किंमत : रु.७,७४,००,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. रु ७७,४०,००० ०० ● मागणी सूचनेची तारीखः ०२-०८-२०१७ कब्जा सूचनेची तारीखः १७-१०-२०१७ • विक्री सूचना दिनांक : २०.०४.२०२४

अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) प्राधिकृत अधिकारी: श्री. विकास श्रीवास्तव मोबाईल क्र. ९९३५३८७१८१ कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

**१. मे. स्टॉन्च नॅचरल रिसोर्सेस प्रा. लि**. येथे - ७०२ आणि ७०२, नेस्टर कोर्ट, बाजी प्रभू देशपांडे मार्ग, विलेपार्ले (प), मुंबई-४०००५६.

आणि येथे सुद्धा-रुस्तमजी टॉवर्स, जी विंग, ४०१, जुहु सर्कल अंधेरी पश्चिम मुंबई 3. श्री. कृणाल राठोड येथे - वितराग रेसिडेन्सी, ३०३, प्लॉट क्र. ७०८, डेरी रोड, कृष्णनगर, भावनगर, गजरात

अहमदाबाद-३८००७७

विलेपार्ले(प), मुंबई-४०००५६ **६. श्री.आदित्य गोलेचा येथे –** २२५, उषा किरण, मालवीय नगर, दुर्ग, छत्तीसगड–४९१००१

बाजूला, मिठीरोहर गाव, विजय टिंबरसमोर युनिट/जिप्सम प्लॉट क्षेत्र एन.एच. ८ए (अहमदाबाद महामार्ग), येथे गाव मिठीरोहर, तालुका गांधीधाम, जि. कच्छ-३७०२०१ आणि तसेच येथे- प्लॉट क्र. ८५. सेक्टर-५. गांधीधाम. गजरात-३७०२०१ ८. श्री. संतोष गोलेचा येथे - ४६, हेवी इंडस्टियल एरिया, भिलाई, छत्तीसगड-४९००२६. आणि तसेच

मेथे - कमर्शिअल मिळकत खासरा क्र.६४/३-६४/७, ६४/१-६४/६, दुर्ग, रायपूर-४९१००१. आणि तसेच येथे - आदित्य टॉवर, सुपेला, ता. भिलाई-४९००२३. जी+३ व्यावसायिक इमारत. तसेच येथे -मृथ्वी टॉवर, हिमालय कॉम्प्लेक्स जवळ, आकाश गंगा, जीई रोड, सुपेला बाजार, वार्ड क्र. ०६, सुपेला, भैलाई टेक., जिल्हा-दुर्ग (छत्तीसगड)-४९००२३. आणि तसेच येथे - सर्व्हे क्र.०१, प्लॉट क्र. शॉप १० हेमालय कॉम आणि शॉप क्र. ८४,८५,८६, फ्लॅट क्र. शॉप १०, हिमालय कॉम, हिम, हिमालय कॉम, मजला क्र.०१, डीजी, छत्तीसगड.

बाजूला, मिठीरोहर गाव, विजय टिंबरसमोर युनिट/जिप्सम प्लॉट क्षेत्र एन.एच. ८ए (अहमदाबात महामार्ग). येथे गाव मिठीरोहर, तालका गांधीधाम, जि. कच्छ-३७०२०१ आणि तसेच येथे- हाऊस क्र.३८-३९, वर्ड ९/ए(एच), गांधीधाम, गुजरात-३७०२०१

**थकबाकी रक्कम:-** ३१.१०.२०२३ रोजी रु. ४४,२१,६९,७२९.७४ (रुपये चौव्वेचाळीस कोटी एकवीस लाख एकोणसत्तर हजार सातशे एकोणतीस आणि चौहत्तर पैसे मात्र). अधिक ०१.११.२०२३ . गासून कॉर्पोरेट कर्जदाराकडून एकूण परतफेड आणि थकबाकीची पुर्तता होईपर्यंत लागू दरावरील पुढील

मिळकत क्र. १:- दोन निवासी फ्लॅट क्र. ७०१ आणि ७०२ (एकत्रित), ७ वा मजला, नेस्टर कोर्ट को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, विनायक सीएचएस कंपाऊंड, बाजी प्रभू देशपांडे मार्ग, विलेप-ार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६, ७०१ चे मोजमापीत क्षेत्र ५१५,२७ चौरस फट आणि ७०२ चे ५०२.५७ चौरस फूट , एकूण चटई क्षेत्र १०१७.८४ चौरस फूट मे. स्टॉन्च नॅचरल रिसोर्सेस प्रा. लि. च्या नावावर (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • राखीव किंमत: रु. ३,०९,००,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. ३०,९०,०००.०० • मागणी सूचनेची तारीख: १९-०९-२०१७ • कब्जा सूचनेची तारीखः २३-१०-२०१८ • विक्री सूचना तारीखः २२-०४-२०२४

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत)

फाईल हाताळणारे अधिकारी - कु. पूनम गौतम मोबाईल क्र.९८७३००८९३१ आणि प्राधिकृत अधिकारी- श्री. ध्रंधर राम मोबाईल क्र. ७८०००३६३१ कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

१. मे. यू. गोएंका सन्स प्रा. लि. (कर्जदार) येथे - २०४, ग्रीन हाऊस, २रा मजला, ग्रीन स्ट्रीट, फोर्ट, मंबई- ४००००१

<mark>२. श्री. लोकेश श्रीप्रकाश गोएंका</mark> (कै. श्रीमती इलैची देवी गोएंका आणि श्रीप्रकाश एस गोएंका यांचे हमीदार आणि कायदेशीर वारस), येथे - फ्लॅट क्र. १३०१, बी-विंग, १३ वा मजला, मेफेअर मेरिडियन, आंबोली सीझर रोड, आंबोली चर्चजवळ, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५८. **३. श्रीमती नयना एस गोएंका** (हमीदार/गहाणदार/कै. श्रीमती इलैचीदेवी गोयंका आणि श्रीप्रकाश एस

गोएंका यांचे कायदेशीर वारस) येथे -१३०१/१३०२, बी-विंग, १३ वा मजला, मेफेअर मेरिडियन आंबोली सीझर रोड, आंबोली चर्चजवळ, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५८. ४. श्री. जय प्रकाश गोएंका (स्व. श्रीमती इलैचीदेवी गोएंका आणि श्रीप्रकाश एस गोएंका यांचे कायदेशीर वारस) येथे - फ्लॅट क्र. १३०१, बी-विंग, १३ वा मजला, मेफेअर मेरिडियन, आंबोली सीझर

रोड, आंबोली चर्चजवळ, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५८. श्रीमती तस्नीम लोकेश गोयंका (स्वर्गीय श्रीमती इलैचीदेवी गोयंका आणि श्रीप्रकाश एस गोएंका यांचे हमीदार/ कायदेशीर वारस) येथे - फ्लॅट क्र. १३०१, बी-विंग, १३ वा मजला, मेफेअर मेरिडियन, आंबोली सीझर रोड, आंबोली चर्चजवळ, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५८.

६. श्री. मुरारी लाल गोएंका (स्वर्गीय श्रीमती इलैचीदेवी गोएंका आणि श्रीप्रकाश एस गोएंका यांचे कायदेशीर वारस) येथे - फ्लॅट क्र. १३०१, बी-विंग, १३ वा मजला, मेफेअर मेरिडियन, आंबोली सीझर रोड, आंबोली चर्चजवळ, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५८. थकबाकी रक्कम:- रु. ४५,१४,४६,९८८.७५ (रुपये पंचेचाळीस कोटी चौदा लाख सेहेचाळीस

हजार नऊशे अट्ट्याऐंशी आणि पंचाहत्तर पैसे) (३०.११.२०२१ रोजीची रक्कम) पुढील व्याज,

खर्च आणि खर्चासह ०१.१२.२०२१ पासून कॉर्पोरेट कर्जदाराकडून एकूण परतफेड आणि

थकबाकीची पुर्तता होईपर्यंत जमा. मिळकत क्र. १:- श्री. श्रीप्रकाश गोयंका यांच्या नावाने बीएमसी, वरळी, मुंबई- ४०००१८ च्या जी वॉर्डच्या हद्दीतील आणि मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामध्ये आणि लोअर परेल विभागाचा १२१८२,१२२८० चे भाग, नवीन क्रमांक १७२४०, नवीन सर्वे क्र. ३३८ आणि ३१३९ सीएस क्र. १३५ आणि १३६ (पी) आणि सीपीआर क्र. ६९२३ अन्वये जिल्हाधिकाऱ्याच्या जमीन महसूलाच्या वहीत नोंदणीकृत आणि मोज. ३६११.६२ चौ.मी. चे ते सर्व भाग व विभागावर बांधकामीत डॉ. ई. मोसेस रोड, 'शाह अँड नाहर इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड'' अशा ज्ञात इमारतीच्या मोज ७९२ चौ.फू.बिल्ट अप क्षेत्र २रा मजला, इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१३. सीमाबद्ध :- उत्तर - आपटे चाळ, दक्षिण - कोप्राण लिमिटेड, पूर्व - इंडियाबुल्स ब्लू टॉवर आणि पश्चिम- डॉ. ई. मोसेस रोड (सांकेतिक कब्जा अन्वये सीएमएम ऑर्डर प्राप्त). • **राखीव किंमत :** रु.२,८४,००,०००.०० • **जमा** 

करावयाची इसारा रक्कमः रु. २८,४०,०००.०० ● मागणी सूचनेची तारीखः २०-१२-२०२१

• कब्जा सूचनेची तारीखः २३-०५-२०२२ • विक्री सूचना दिनांक : २०.०४.२०२४ मिळकत क्र.२:- सौ. नयना श्रीप्रकाश गोयंका यांच्या मालकीची सर्वे क्र. ४१, ओशिवरे तालुका, साऊथ सालसेट, मुंबई उपनगर धारक मिनीच्या प्लॉटवर बांधकामीत विंडसर टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, २८, शास्त्री नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५३ येथे स्थित फ्लॅट क्र. २००३/२००४ मोज १२७० चौ.फू. सीमबद्धः - उत्तर-रोड, दक्षिण-उत्तरा सोसायटी, पूर्व-सिल्व्हर आर्क टॉवर आणि पश्चिम - ईडन वुड्स (सांकेतिक कब्जा अन्वये सीएमएम ऑर्डर प्राप्त). • राखीव किंमत : रु. ३.३६.००.०००.०० • जमा करावयाची **इसारा रक्कम**: रु. ३३.६०.०००.०० • मागणी सूचनेची तारीखः २०-१२-२०२१ • कब्जा सूचनेची तारीखः २३-०५-२०२२ •

विक्री सूचना दिनांक: २०.०४.२०२४ फाईल हाताळणारे अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी

श्री. विकास श्रीवास्तव मोबाईल क्र. ९९३५३८७१८१

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-१. श्री. एस. स्थानुशेषा शर्मा, आर-१८, सुदर्शन नगर, एमआयडीसी, डोंबिवली (पू), जि. ठाणे-

२. श्री. पद्माभा सुंदरम शर्मा, आर-१८, ज्योती सदन, दुसरा मजला, सुदर्शन नगर, एमआयडीसी, निवासी वसाहत, डोंबिवली (पू), जि. ठाणे - ४२१२०३

३. सौ. मीना पी शर्मा, आर-१८, ज्योती सदन, दुसरा मजला, सुदर्शन नगर, एमआयडीसी, निवासी वसाहत, डोंबिवली (पू), जि. ठाणे - ४२१२०३ मे. स्पेशालिटी पॉलिमर प्रा. लि. (परिसमापनातील) ऑफिस क्र. ५ए केए न्यू एक्सेलिसयर बिल्डिंग, वॉलेस स्ट्रीट ए. के. नाईक मार्ग, फोर्ट मुंबई -

800008 थकबाकी रक्कमः रु. ८६,०५,९०,५९६.३१ (रुपये शहाऐंशी कोटी पाच लाख नव्वद हजार पाचशे शहाण्णव आणि एकतीस पैसे मात्र) मागणी सूचनेनूसार अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार.

मिळकत क्र. १:- ''नवरंग अपार्टमेंट'' विंग ए, एस.आय.ए.एच स्कूल मागे, कोपर रोड, डोंबिवली (प)-४२१२०२ जि. ठाणे अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी/१२ (५०५ चौ. फुट चटई क्षेत्र) **पूर्व-**पृष्पा दर्शन सीएचएसएल, **पश्चिम-** श्री समर्थ कृपा बिल्डिंग, **उत्तर:** अशमनी सीएचएसएल, दक्षिण: रस्ता. ● राखीव किंमत: रु. २७,२०,०००.०० ● जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. २,७२,०००.०० ● मागणी सूचनेची तारीखः १४.१२.२०१६ ● कब्जा सूचनेची तारीखः १६.०३.२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • विक्री सूचना दिनांक : २३.०४.२०२४

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी - कु. मंगला काळे येथे मो. क्र. ९८३३७६५३७६ आणि प्राधिकृत अधिकारी - श्री. विकास श्रीवास्तव येथे मो. क्र. ९९३५३८७१८१

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-**१. श्री. चंद्रकांत एन. पटेल (संचालक पीबीपीएल)** येथे-ए/३, श्री सरदार पटेल सोसायटी नेहरू

रोड, विलेपार्ले (पू) मुंबई-४०००५७. २. श्री. अमित योगेश संपत (संचालक पीबीपीएल) येथे-४०३, गौरव व्हिला, महावीर नगर पंचशील एन्क्लेव्ह कांदिवली (प.), मुंबई-४०००५७.

**३. श्रीमती मनीषाबेन सी. पटेल (गहाणदार)** येथे- ए/३, श्री सरदार पटेल सोसायटी नेहरू रोड, विलेपार्ले (पू) मुंबई-४०००५७. ४. मे. पुष्पक बुलियन्स प्रा.लि. (पीबीपीएल) येथे-६, ठक्कर निवास, ९३ भुलेश्वर रोड मुंबई-

थकबाकी रक्कमः रु. ९७,४३,५९,७२४.५० (रुपये सत्यान्नव कोटी त्रेचाळीस लाख एकोणसाठ हजार सातशे चोवीस आणि पैसे पन्नास मात्र) अधिक संघ व्यवस्था अंतर्गत त्यावरील पुढील

मिळकत क्र. १:- बेसमेंट क्र. १, निसर्ग अपार्टमेंट, सीटीएस क्र. १२३४, १२३४/१ ते ४, गाव विलेपार्ले. विलेपार्ले रेल्वे स्टेशनजवळ. बेझंट रोड. विलेपार्ले पश्चिम. ता. अंधेरी. जि. मंबई-४०००५७ उत्तर-बेझंट रोड, दक्षिण: झवेरी इमारत, पूऱ्व संगम आर्केड व पश्चिम-बेस्ट हाऊसिंग बॉईज हॉस्टेल • राखीव किंमतः रु. १,८०,००,०००.०० ● जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. १८,००,०००.०० • मागणी सूचनेची तारीखः ०२.०५.२०१६ • कब्जा सूचनेची तारीखः २०.०२.२०२० (प्रत्यक्ष

कब्जा अन्वये) • विक्री सूचना दिनांक: २२-०४-२०२४ पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत)

फाईल हाताळणारे अधिकारी - कु. मंगला काळे येथे मो. क्र. ९८३३७६५३७६ आणि प्राधिकृत अधिकारी - श्री. विकास श्रीवास्तव येथे मो. क्र. ९९३५३८७१८१

मिळकतीच्या निरिक्षणाची दिनांक ०७.०५.२०२४ रोजीस

लिलावाची तारीख आणि वेळ : १४-०५-२०२४ द्. १२.०० ते सायं ५.०० नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमांकरिता भेटा

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp इच्छुक व्यक्तींनी विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता म्हणजेच कृपया www.unionbankofindia.co.in या बँकेच्या वेबसाईटला भेट द्यावी

ठिकाणः मुंबई

सही/-प्राधिकृत अधिकारी

युनियन बँक ऑफ इंडिया

Place: Mumbai Sadanand Lad Company Secretary & Compliance Officer Date : April 23, 2024

फक्त) पुढील व्याज 27.01.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल

आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अधिकृत अधिकारी

देय रक्कम:- रु. ३१.०३.२०२४ रोजी १५,०६,३९,७९१.३० (रुपये पंधरा कोटी सहा लाख

०३-०२-२०२० **• विक्री सूचना दिनांक :** २०.०४.२०२४

कर्जदार, सह अर्जदार आणि हमीदार यांची नावे :-**१. मे. ओशिया इंडस्ट्रीज प्रा. लि.,** ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन ९३, पी.डी. मेलो रोड, कर्नाव

नगर पुणे-४११००१ **आणि** ३०७, ३ रा मजला, मेकर चेंबर-V, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१

कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ **थकबाकी रक्रम**: ३१.०१.२०२४ रोजीस **रु. ६४,५९,७२,९०२.८०/ –** (रुपये चौसष्ट कोटी एकोणसाठ

**मिळकत क्र. १:-** कार्यालय क्र. ३२०, ३रा मजला, ई विंग, अरोरा टॉवर्स प्रिमायसेस को-ऑप. प्तोसायटी लि., ९, मोलेडीना रोड, पुणे-४११००१ मोजमापित ६४७ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र आणि ५९१ चौ. फू. चटई क्षेत्र. धारक कमर्शियल प्रिमायेसस, श्री. विजेंद्र रांका यांच्या नावे **● राखीव किंमतः** रु. ६४,३५,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. ६,४३,५००.०० • मागणी सूचनेची तारीखः १०.०१.२०१५ ● कब्जा सूचनेची तारीखः २७.०३.२०१५ ● विक्री सूचना दिनांक :

प्राधिकृत अधिकारी - श्री. विकास श्रीवास्तव येथे मो. क्र. ९९३५३८७१८१ कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-**१. मे. पंधे इन्फ्राकॉन प्रा लि**, येथे - क्र.१५७/सी, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१, महाराष्ट्र आणि

**५. श्री. वेगेसना रवी वर्मा** येथे - डी. क्र ६-१०-१/१, शुगर कॉलनी, पालाकोल-५३४२६०, पश्चिम गोदावरी जिल्हा, आंध्र प्रदेश

मिळकत क्र. १:- मे. पंधे कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि.द्वारे मालकीचे गटक्र. ३८७/१ए, ३९२/१

कब्जा सूचनेची तारीखः १७−१०−२०१७ ● विक्री सूचना दिनांक : २०.०४.२०२४

२. **श्री. हार्दिक एन. शाह येथे-** १७३/बी, जैनम बंगलो, विजयराजनगर, भावनगर, गुजरात-३६४००२

४. श्री. नंदीश पारेख येथे - ए-३, क्लाउड रेसिडेन्सी, मोती नगर सोसायटी, टोलकनगर पलाडी, **५. श्री. शेवतांग जीवनी येथे -** २०२, त्रिस्कला सीएचएस, १५२/सी, इंदिरा नगर, १, एसव्ही रोड.

**७. श्री. नेमीचंद गोयल** मु.- कमर्शियल प्लॉट क्र. ३, सर्व्हे २६५/१, बन्सल कार्गो वर्कशॉपच्या

**२. श्री. गोपाल लालवाणी** येथे- कमर्शियल प्लॉट क्र. २, सर्व्हे २६५/१, बन्सल कार्गो वर्कशॉपच्या

**१०. श्री. मुंजाल वारिया** येथे - प्लॉट क्र. १६६, प्रभाग १२/सी, लालबाग नगर, गांधीधाम

STATE BANK OF INDIA Retail Assets Centralised Processing Centre Elegante Corner, Guru Tapasya CHS Ltd., 620/4, Kastur Park, Shimpoli Road, Borivali West, Mumbai – 400092 

## E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Inviting sealed tender for E Auction Sale of following vehicle seized from Borrower on account of recovery on 'As is where is' & 'As is what is' basis. Auction will be on 02.05.2024. Every increase in bidding will by Rs. 5000.00 Only Highest Bid offer will be considered for sale of Vehicle. Higher bidder shall pay the remaining amount of the offer within 3 working days of Auction, failing to which EMD will be forfeited. Vehicle must be removed immediately after payment of offer amount to avoid penalty. Notice is hereby given to the public ir general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Vehicle mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has peen taken by State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 02.05.2024 in between 11.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:

	Name of Borrower/ Director/ Guarantor  Total dues for recovery		Description of the Vehicle	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD)	Date & Time for inspection of the Vehicle
1.	Mr. Alton Pascoal Dsouza	Rs.10,33,379.00 /- (Rupees Ten Lakhs Thirty Three Thousand Three Hundred Seventy Nine Only) on 16.04.2024 and with further interest, costs and expenses etc. thereon.	Vehicle make and Model : Renault RXZ DCI 85 PS Registration No : MH-47-AG-7923 Chassis No : MEEHSRAWEJC025714 Engine No : K9KF830E065126 Fuel used in Engine : Diesel	Rs. 4,80,000/- (Rupees Four Lakhs Eighty Thousand Only)	(in Rs.)  Rs. 48,000/- (Rupees Forty Eight Thousand Only)	25.04.2024 to 30.04.2024 From 11.00 am to 01.00 pm

The e-auction will be conducted through Bank's approved service M/s MSTC Ltd. at their web portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provider on https://ibapi.in and https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online nter-se Bidding etc., may visit the website https://ibapi.in and https://ibapi.in/Sale\_info\_Login.aspx

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website https://www.sbi.co.in\_and website https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in

Enquiry: Ms. Pomila Majhi, City Case Officer, Mobile No. 8763857759, Mr. Harsh Singh (Resolution Agent) - 9664971608/ Mr. Anil Singh - 9821522877

Date: 23.04.2024 AUTHORISED OFFICER

STATE BANK OF INDIA Place: Mumbai

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY given under the instructions of my client M/s Suryanagri Builders LLP that Mr. Kamal Kuldipraj Kapoor has agreed to sell, transfer and assign the property described in the Schedule below ["said Property"] to my client, free from all encumbrances, claims and demands. All persons and entities should refrain from dealing with Mr. Kapoor in respect of the said Property. Any person or entity who deals with Mr. Kapoor in respect of the said Property, in any manner, shall do so at his / its own risk. Commitments, if any, that may be made by Mr. Kapoor in favour of any person / entity in respect of the said Property shall be subject to the rights of my client.

#### **SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

40.10% undivided share in land admeasuring 1,334.45 square metres as per the Agreement in Form HH bearing Plot No. 370 of Suburban Scheme No. III of Chembur and bearing CTS No. 1372, 1372/1 to 3 of village Chembur along with bungalow named 'Kamal Deep' having stilt, first floor and second floor standing thereon along with 50% share in the balance development potential of Plot No. 370, which property is situate lying and being at the corner of the 10th Road and the 6th Road, Chembur in Greater Mumbai within the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban and which land is bounded as follows:

On or towards the North : By 10th Road;

On or towards the South: By land bearing Plot No. 369 of Suburban Scheme No. III of Chembur;

On or towards the West : By 6th Road; and : By land bearing Plot No. 349A of Suburban On or towards the East

Scheme No. III of Chembur. Mumbai DATED THIS 24TH DAY OF APRIL, 2024. AMOL K. TEMBE

ADVOCATE Vishwavineet, Plot No. 417, D. K. Sandu Marg, Chembur, Mumbai 400071

amoltembe@gmail.con 9819186484 / 40114988

# यूनियन बेंक ل Union Bank

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH

#### 104, Ground Floor, Bharat House, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai 400023. **E-mail:** samvmumbai@unionbankofindia.bank SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE / MOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

NOTICE of **15 days** is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank Of India (Secured creditor) will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the dated mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The details, Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

## Date & Time of Auction: 14-05-2024 , from 12:00 p.m. to 05:00 p.m

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor:

1. M/s. Britex Cotton International Ltd. At - 101-104, Tower A, Peninsula Corporate Park, Lower Parel (West), Mumbai-400013.

2.Mr. Bhadresh Vasantrai Mehta (Director/ Guarantor), At - 402, Manju Apts., 2A, N.D. Road, Off. Nepeansea Road, Mumbai-400 060
3.Mr. Parth Bhadresh Mehta (Director/ Guarantor), At - 402, Manju Apts., 2A,

N.D. Road, Off. Nepeansea Road, Mumbai-400 060

4. M/s Pratibha Hotels Pvt Ltd., At - Chaitanya Shopping Centre, City S. No. 2904 & 2923, Ward No.1, B/H Aditya Hotel, Road Connecting Sanganwa, Chowk & Prahlad Road, Rajkot (Gujarat)..

Amount Due:- Rs. 80,31,24,349.51 as on 31-03-2017 with further interest, cost & expenses that may accrue from 01-04-2017 till total repayment and

settlement of dues by the Corporate Debtor **Property No. 1 :-** Immovable property i.e. Shop Nos 11/A, 11/B, 12/A, 12/B, 13/A, 13/B, 14 to 18, having area adm. Sq. Ft. 1949-40, Sq. Mts. 181-11 situated

on the lower level floor and Shop Nos. 4 to 7, 8-A, 8-B, 9-A & Shop Nos. 2-A, 2-B, 3-A, 3-B North facing shops attached to Hotel Aditya Building with Mezz. RCC (slab used as office and coffee shop) having super build-up area adm. Sq. Ft. 1821-90, Sq. Mts 169-26 situated on the upper-level floor, aggregate area of upper & lower level shops adm. Sq. Ft. 3770-50, Sq. Mts. 350-37 of the building known as Chaitanya Shopping Centre sitauated on the land of City Survey Ward Nos. 2900 to 2904, 2899, 2923, 1373 paikee in the area known as Bhupendra

Road, Rajkot City in the state of Gujarat and bounded as follows: Boundaries of Shop Nos. 11/A, 11/B, 12/A, 12/B, 13/A, 13/B: - North Other's Property, South: Chaitanya Shopping Centre's Open Chowk, East: Chaitanya Shopping Centre's Upper Level Stair & West:Open Margin and

Sanganva Chowk-Rajshri Cinema Road Boundaries of Shop Nos. 14, 15, 16 & 17: - North : Other's Property, South : Hotel Aditya, East : Other's Property & West : Chaitanya Shopping Centre's

Boundaries of Shop NO. 18: - North: Chaitanya Shopping Centre's Oper Chowk, South: Hotel Aditya, East: Chaitanya Shopping Centre's Open Space & West: Chaitanya Shopping Centre's Remp Part. Boundaries of Shop Nos. 4 to 7: North: Stair, South: Toilet, East: Other's property & West: Common Passage.

Boundaries of Shop Nos. 8-A, 8-B, 9-A: - North: Other's Property, South:

Common Passage, East: Common Passage & West: Shop No.9-B Boundaries of Shop NO. 2-A, 2-B, 3-A & 3-B attached to Hotel Aditya Building:- North : Common Passage, South : Hotel Aditya Building, East

Shop No. 4 & West: Shop No.1-B

• Reserve Price: Rs.2,52,00,000.00 • Earnest money to be deposited: Rs.25,20,000.00 • Date of Demand notice:- 07-04-2017 • Date of possession notice : 10-10-2017 (SYMBOLIC POSSESSION) ● Sale Notice Date: 22-04-2024

Property No. 2:- Immovable property i.e. Shop no. 11 & 12 having area adm Sq. ft. 520 situated on Ground Floor, & 8 rooms and conference hall situated on second floor, 8 rooms situated on Third floor, 8 rooms situated on Fourth floor, 8 rooms situated on Fifth floor, 8 rooms situated on Six floor, having area adm. Sq. ft. 14177 sq. mts. 1317-09 of the building known as Hotel Aditya part of Lakhani Commercial Complex situated on the land of city survey ward no. 1, city survey ward nos. 2905 to 2922 in the area known as Bhupendra Road, Opp. Rajshr Cinema, Rajkot city in the state of Gujarat and is owned by Pratibha Hotels Pvt I td. and hounded as follows:

Boundaries of Shop Nos. 11 & 12: - North: Property of Chaitanya Shopping Centre, South: Entry of both shops & common Passage, East: Stair of this building & West: Shop No. 13.

Boundaries of Second to Sixth Floor: North: Common Passage, Lift & Stair Chaitanya Shopping Centre, South: Bhupendra Road, East: Other's property & West: Tenanted Property & Public Road.

● Reserve Price: Rs.4,63,00,000.00 ● Earnest money to be deposited:

Rs.46.30.000.00 • Date of Demand notice:- 07-04-2017 • Date of possession notice : 10-10-2017 (SYMBOLIC POSSESSION) ● Sale Notice Date: 22-04-2024

For Further Details Contact : (During Office Hours)

Authorised Officer - Mr. Dhurandhar Ram at Mob No. 7800003631

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :-1.M/S INDUS PROJECTS LIMITED, At - 504, Loha Bhavan, P. D'Mello Road 2.MR. KISHOR H. MEHTA, At - Duplex Bungalow, Jitendra Lane, 27, Juhu Tara

Road, Mumbai 400 -049, & Also Att-53, Nutan Laxmi Society, Rajgrahi, N. S. Road, No. 9, JVPD Scheme, Vile Parle (West), Mumbai-400 049 3MR. ABHAI K. MEHTA At - Duplex Bungalow, Jitendra Lane, 27, Juhu Tara

Road, Mumbai- 400 049.

4.MR. MAHAVIR K. MEHTA, At - 53, Nutan Laxmi Society, Rajgrahi, N. S. Road, No. 9, JVPD Scheme, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 & Also At -Duplex Bungalow, Jitendra Lane, 27, Juhu Tara Road, Mumbai -400 049. Duplex Bungalow, Jitendra Lane, 27, Juhu Tara Road, Mumbai -400 049. 5. MR. MADHUR K. MEHTA, Duplex Bungalow, Jitendra Lane, 27, Juhu Tara

6.M/S INDUS MECHANICAL ENGINEERING COMPANY PRIVATE LIMITED, At - 504, Loha Bhavan, P. D'Mello Road, Masjid Bunder, Mumbai- 400 009.& Also At - 1/4, Sai Sadan Sai Baba Marg, Parel, Mumbai-400012

Amount Due:- Total Outstanding Dues – Rs. 90,46,46,240.07 (Rupees Ninety Crores Forty-Six Lacs Forty-Six Thousand Two Hundred Forty and Seven Paise only), details of which are mentioned as below: -(1) Union Bank Of India - Rs. 71,85,50,645.07 as on 31.03.2024 plus further

interest at applicable rate, costs, dues, and expenses that may accrue from 01.04.2024 till total repayment and settlement of dues (2) State Bank of India - Rs 18,60,95,595.00 as on 22-04-2024 plus further interest at applicable rate, costs, dues, and expenses that may accrue from

23.04.2024 till total repayment and settlement of dues Property No. 1:- Residential building (9 storied) situated at Plot No. 53, Nutan Laxmi CHS Ltd., North-South Road No. 9 bearing C.T.S. No. 660, S.No. 70,

Sub Plot No. 53 admeasuring 800 sq.yards. in the Nutan Laxmi Co-operative Housing Society Ltd., North South Road No. 9, J. V. P. D. Scheme, Vile Parle (West), Mumbai -400 056 standing in the name of Shri Kishore Mehta (Under Physical Possession) ● Reserve Price :Rs.115,68,00,000.00 ● Earnest money to be deposited

Rs.11,56,80,000.00 • Date of Demand notice:-19-07-2019(UBI) & 14-07-2022 (SBI) • Date of possession notice : 23-01 2020 • Sale Notice Date: 22-04-2024 Property No. 2:- Flat No. 401 admeasuring 121.76 sq.mtrs. on the 4th

Floor, The Everest Chamber Co-operative Housing Society Ltd., situated on Plot bearing CS No. 332(Part) of Malabar Hill & Cumballa Hill Division. Mount Pleasant Road, Mumbai -400 006 standing in the name of M/s. Indus Mechanical Engineering Co. Pvt. Ltd. (Under Physical Possession)

● Reserve Price :Rs.7,23,00,000.00 ● Earnest money to be deposited Rs.72,30,000.00 • Date of Demand notice:- 18-07-2019(ECB). 19-07-2019 (UBI) & 14-07-2022 (SBI) • Date of possession notice : 23-01 2020 • Sale Notice Date: 22-04-2024

For Further Details Contact : (During Office Hours)

File Handling Officer - Ms. Poonam Gautam at Mob. No. 9873008931 Authorised Officer - Mr. Dhurandhar Ram at Mob No. 7800003631

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :-1 M/S Khator Fiber & Fabrics Ltd At - 9/11, Assembly Lane, 38, Dadi Seth

Agiary Lane-Kalbadevi Road, Mumbai-400002. 2 Mr. Kailash Khator At - Flat No. 504, 503,5th Floor, Building No. 25 Siddhachal Phase-4 CHS Ltd. Thane West. Thane-400610.

3 Mr. Ashok Khator At - 1B/1401, Siddhachal Elite Phase-7, Pokhran Road No-2. Near Vasant Vihar School, Thane (West), Thane, Maharashtra-400610 & Also At- Flat No 101/102 1st Floor Siddhachal, Complex Phase 11, Anjangiri Bldg No 6. Mumbai Maharashtra-400610

4 Mrs. Jasoda Kailash Khator At - Flat No. 504, 503,5th Floor, Building No. 25 Siddhachal Phase-4 CHS Ltd. Thane West. Thane-400610 5 M/s Maheshwari Fabtex Pvt Ltd At - 9/11, Assembly Lane, 38, Dadi Seth Agiary Lane-Kalbadevi Road, Mumbai-400002 & Also At - Gala No.D-2 Railaxmi

Park, Village Sonale, Bhiwandi-421302 6 M/s Goval Creations Pvt Ltd At - 9/11, Assembly Lane, 38, Dadi Seth Agian Lane-Kalbadevi Road, Mumbai-400002. & Also At- Gala No.D-2 RajlaxmiS Park Village Sonale Bhiwandi-421302 & Also At- Unit At Plot No.A-150 (B). Ambaji Industrial Area, Abu Road, Rajasthan-307026

Amount Due:- Rs. 15,06,39,791.30 (Rupees Fifteen Crores Six Lakhs Thirty-Nin Thousand Seven Hundred Ninety-One and Thirty paise only) as on 31.03.2024 with further interest, cost & expenses that may accrue from 01.04.2024 till total repayment and settlement of dues by the Corporate Debtor.

Property No. 1:- Residential Flat No. 503 & 504, 5th Floor, Building No 25, Siddhachal Phase IV Co-op Hsg. Soc. Ltd.", Majiwade, Thane (West), Taluka & District- Thane- 400610 in the name of Yashodadevi Khatore and Kailash natore with built up area of 997 sq ft. Boundaries :- North - TMC garden, - Dharamveer nagar Marg, East – Internal Road & West- Open space (Under Symbolic Possession)

● Reserve Price :Rs.1,20,15,000.00 ● Earnest money to be deposite Rs.12,01,500.00 ● Date of Demand notice:- 02-12-2019 ● Date of possession notice: 03-02-2020 ● Sale Notice Date: 20-04-2024

For Further Details Contact : (During Office Hours) File Handling Officer & Authorised O Mr. Vikas Srivastava at Mob No. 9935387181

12th Raod, Khar(W), Mumbai-400052 & Also At - Office No.103, 1st floor, Arihant Building, Ahmedabad Street, Masjid Bunder, Mumbai-400021 & Also At - 369, Banarasi Das ward Gorakhpur, Jabalpur, Madhya Pradesh-482001& Also At - 510, 5th floor, Loha Bhavan, 93, P.D.Mello Road, Carec Bunder, Masjid Bunder(E), Mumbai-400009 & Also At - Flat No.2, 2nd Floor, Deep Apartment,

Khar Pali Road, Khar(W), Mumbai-400052 3.MR.SATISH KUMAR RANKA,At - 1101, 11th Floor, Sannidhi Apartment, Plot No.71, 12th Raod, Khar(W), Mumbai-400052 & Also At - Office No.103, 1st floor, Arihant Building, Ahmedabad Street, Masjid Bunder, Mumbai-400021 & Also At

- 369, Banarasi Das ward Gorakhpur, Jabalpur, Madhya Pradesh-482001 & Also At - 510, 5th floor, Loha Bhavan, 93, P.D.Mello Road, Carec Bunder, Masjid Bunder(E), Mumbai-400009 & Also At - Flat No.2, 2nd Floor, Deep Apartment Khar Pali Road Khar(W) Mumbai-400052 YOGESH SARASWATE S/O SHASHIKANT SARASWATE At

D-531,Clover, Centre, Moledina Road Camp, Pune-411001 & Also At - Office No.544, 5th Floor, 9, Moledina Road, Clover Centre, Chandan Nagar, Pune-411001 & Also At - 307, 3rd Floor, Maker Chamber-V, Nariman Point, 5. MR.MILANKUMAR RANKADirector of M/s Oshiya Strips Impex Pvt Ltd At - 510,5th Floor,Loha Bhavan,93, P.D.Mello Road,Carnec Bunder, Masjid Bunder(E), Mumbai-400009 & Also At - 1101,11th floor, Sannidhi Apartment, Plot

No.71,12th Road,Khar(W), Mumbai-400052 6. M/S OSHIYA STRIPS IMPEX PVT LTD, At - 510, 5th Floor, Loha Bhavan 93 P.D.Mello Road, Carnec Bunder, Masjid Bunder(E), Mumbai-400009

Amount Due:- Rs. 64.59.72.902.80 (Rs. Sixtv-four crores fifty-nine lacs seventy-two thousand nine hundred two and eight paisa) as on 31.01.2024 plus further interest thereon w.e.f 01.02.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date Property No. 1:- Commercial premises bearing Office No. 320, 3rd Floor, E

Wing, Aurora Towers Premises Co-op Society Ltd., Moledina Road, Pune-411001 admeasuring 647 Sq. ft Built up area and 591 Sq. ft Carpet area in the name of Mr. Virendra Ranke (Symbolic Possession) • Reserve Price :Rs. 64,35,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.6,43,500.00 ● Date of Demand notice:- 10-01-2015 ● Date of possession notice: 27-03-2015 Sale Notice Date: 22-04-2024

For Further Details Contact : (During Office Hours) File Handling Officer -Hitesh Patel (905993331) & Authorized Officer-Mr. Vikas Srivastav - 9935387181

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor:
1 M/S PANDHE INFRACONS PVT LTD At - No-157/c, Railway Lines, Solapur413001, Maharashtra & Also At - 234 Praneet Jayant Palkar Marg,Opp, Poddar

2 MR. ANKUR ANIL PANDHE At - No-157/c, Railway Lines, Solapur- 413001 3 MRS. ROHINI ANIL PANDHE At - No-157/c, Railway Lines, Solapur- 413001

MRS. POOJA ANKUR PANDHE At - No-157/c, Railway Lines, Solapur-

5 MR. VEGESNA RAVI VARMA At - D. No. 6-10-1/1, Sugar Colony Palakol-534260, west Godavari District, Andhra Pradesh
6 M/S PANDHE CONSTRUCTION PVT LTD At - No-157/c, Railway Lines

Solapur- 413001, Maharashtra Amount Due:- Rs 362,78,59,228/- (Rupees Three Hundred Sixty-Two Crores Seventy-Eight Lakhs Fifty-Nine thousand Two hundred Twenty Eight only) as on 30.09.2022 with further interest, cost & expenses that may accrue from 01.10.2022 till total repayment and settlement of dues by the Corporate Debtor

Property No. 1:- All the peace and parcel of the Con land at Kumbhari, Solapur on plot bearing Gut No 387/1A, 392/1, 393/1/A 396/B/1 398/A/1 400/1 401/1 593/1/2/A 387/1A 386/1/A 371/2A 373/1 594/1/2/A, 591/2/A, 591/1/1A, 394/1, 385/1/1/2A, 385/1/1/1/1A, 399/1A, 399/2, 389/5, 391/2, 376/1, 375/2, 563/1+9A/2/1, 583/1 Admeasuring 95742.28 sq. mtr in the name of M/s Pandhe Construction Pvt Ltd. (Unde Physical Possession) ● Reserve Price :Rs. 43,54,00,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.4,35,40,000.00 ● Date of Demand notice:-02-08-2017 ● Date of possession notice : 17-10-2017 ● Sale Notice Date: 20-04-2024

Property No. 2:- All Commercial and Residential vacant plot nos 9 & 10 in residential zone bearing Gut no. 262 (15 & 16) /4 with Total area 6203.49 sq mtr of Village Kumhhari near Ashwini Hospital, Next to Highway, Kumhha Taluka South Solapur & Dist. Solapur, Maharashtra owned by M/s pandhe Constructions Pvt Ltd. Boundaries :- North -Agriculture Land, South- Ashwin rural Medical college Hospital, East- Kumhari Siddheshwar Karkhana Road, New bypass Road & West - 18 Mtr wide proposed Road (Under Physical Possession) • Reserve Price :Rs.2,88,00,000.00 • Earnest money to be deposited: Rs.28,80,000.00 • Date of Demand notice:- 02-08 Date of possession notice : 17-10-2017 ● Sale Notice Date 20-04-2024

Property No. 3:- All Commercial and Residential vacant plot nos 11 & 12 in residential zone bearing Gut no. 262 (8 to 13) /2 Total area 3651.35 sq mtr of Village Kumbhari, near Ashwini Hospital, Next to Highway, Kumbhari Taluka South Solapur & Dist. Solapur, Maharashtra M/s pandhe Constructions Pvt Ltd. Boundaries – North-Agriculture Land, South-Ashwin rural Medical college Hospital, East-Kumhari siddheshwar karkhana Road,New bypass Road & West-18 Mtr wide proposed Road (Under Physical Possession) • Reserve Price :Rs. 1,70,00,000.00 • Earnest money to be deposited: Rs.17,00,000.00 ● Date of Demand notice:- 02-08-2017 ● Date of possession notice: 17-10-2017 ● Sale Notice Date: 20-04-2024

Property No. 4:- Proposed residential township comprising buildings and layout of subdivided plots known as Vasant vihar on residential plot no 4, bearing Gut No 510/1,510/2+3,511/2,512 (Part) total area 9098 sq mtr,oi kasbe Solapur, near Old Pune Naka and Arvind Dham police housing, solapur Maharashtra in the name of M/s Pandhe infracons Pvt Ltd. . Boundaries North -Open Space, South- Open land, East- Gulmohar residential society , & West - Internal Road (Under Physical Possession) ● Reserve Price:
Rs.7,74,00,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.77,40,000.00
● Date of Demand notice: -02-08-2017 ● Date of possession notice: 17-10-2017 • Sale Notice Date: 20-04-2024

For Further Details Contact : (During Office Hours) Authorised Officer – Mr. Vikas Srivastava at Mob No. 9935387181

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor

1 M/S STAUNCH NATURAL RESOURCES PVT. LTD. At - 702 & 702 Nestor Court, Baji Prabhu Deshpande Marg, Vile Parle (W), Mumbai-400056. **2 MR. HARDIK N. SHAH** At - 173/B, Jainam Bunglow, Vijayrajnagar, Bhavnagar, Gujarat-364002 & Also At - Rustomjee Towers, G-Wing, 401, Juhu Circle, Andheri West, Mumbai,

3 MR. KRUNAL RATHOD At - Vitrag Residency, 303, Plot no. 708, Deri Road, Krushnanagar, Bhavnagar, Gujarat

4 MR. NANDISH PAREKH At - A-3, Cloud Residency, Moti Nagar Society,
Tolaknagar Paladi, Ahmedabad-380007.

5 MR. SHEWTANG JIVANI At - 202. Triskla CHS. 152/C. Indira Nagar. 1. S / Road, Vile Parle(W), Mumbai-400056. 6 MR. ADITYA GOLECHA At - 225, Usha Kiran, Malviya Nagar, Durg Chhatisgarh-491001
7 MR. NEMICHAND GOYAL At - Commercial Plot no. 3, Survey 265/1

Beside Bansal Cargo workshop, Opposite Vijay timber Unit/Gypsum Plot area approaching N.H. 8A (Ahmedabad Highway) at village Mithirohar, Taluka Gandhidham, Dist. Kutch-370201 & Also At - Plot no. 85, Sector-5, Gandhidham, Guiarat-370201 8 MR. SANTOSH GOLECHA At - 46, Heavy Industrial Area, Bhilai

Chhatisgarh-490026. & Also At - Commercial property Khasra No.64/3-64/7, 64/1-64/6, Durg, Raipur-491001. & Also At - Aditya Tower, Supela, Tal, Bhilai-490023. G+3 commercial building. & Also At - Prithvi Tower, Near Himalaya Complex, Akash Ganga, GE Road, Supela Bazar, Ward no. 06, Supela, Bhilai Tec., Dist-Durg (Chhhattisgarh)-490023. & Also At - Survey No.01, Plot No.Shop 10, Himalaya Com & Shop No.84,85,86, Flat No. Sho 10, Himalaya Com, Him, Himalaya Com, Floor No.01, Dg, Chattisgarh. 9 MR. GOPAL LALWANI At - Commercial Plot no. 2, Survey 265/1, Beside Bansal Cargo workshop, Opposite Vijay timber Unit/Gypsum Plot area approaching N.H. 8A(Ahmedabad Highway) at village Mithirohar, Taluka Gandhidham, Dist. Kutch-370201. & AlsoAt - House no. 38-39, Word 9/A(H)

10 MR. MUNJAL VARIYA At - Plot no. 166, Ward 12/C, Lalbaug Nagar,

Amount Due:- Total: INR. Rs.44,21,69,729.74 (Rupees forty-four crore twentyone lakhs sixty-nine thousand seven hundred twenty-nine rupees and seventy four paisa Only) as on 31.10.2023. Plus, further interest at applicable rate, costs. dues, and expenses that may accrue from 01.11.2023 till total repayment and settlement of dues by the Corporate Debtor

Property No. 1:- Two Residential Flats no. 701 & 702 (Amalgamated), 7th Floor, Nestor Court Co-operative Housing Society Limited, Vinayak CHS Compound, Baji Prabhu Deshpande Marg, Vile Parle (West), Mumbai-400056 admeasuring area of 701 is 515.27 sq ft. & 702 is 502.57 sq feet. Total carpet area is 1017.84 sq ft. in the name of M/s. Staunch Natural Resources Pvt. Ltd. (Under Physical Possession) • Reserve Price: Rs. 3.09.00.000.00 • Earnest money to be deposited: Rs.30,90,000.00 ● Date of Demand notice:-19-09-2017 ● Date of possession notice : 23-10-2018 ● Sale Notice Date: 22-04-2024

For Further Details Contact : (During Office Hours) File Handling Officer - Ms. Poonam Gautam at Mob. No. 9873008931 & Authorised Officer – Mr. Dhurandhar Ram at Mob No. 7800003631

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor : 1 M/S U. GOENKA SONS PVT. LTD (BORROWER) At - 204, Green House, 2nd Floor, Green Street, Fort, Mumbai- 400001

2 MR LOKESH SRIPRAKASH GOENKA (Guarantor & Legal Heir of Late Mrs Illaichi devi Goenka and Sriprakash S Goenka) At - Flat No 1301, B- Wing, 13th Floor, Mayfair Meridian, Amboli Cesar Road, Near Amboli Church, Andheri (W), Mumbai- 400058.

3 MRS NAINA S GOENKA (Guarantor /Mortgagor/ Legal Heir of Late Mrs Illaichidevi Goenka & Sriprakash S Goenka) At - 1301/ 1302. B-Wing, Mayfair Meridian, Amboli Cesar Road, Near Amboli Church, Andheri

(W) Mumbai 400058. 4 MR JAI PRAKASH GOENKA (Legal Heir of Late Mrs Illaichidevi Goenka and Sriprakash S Goenka) At - Flat No 1301, B- Wing, 13th Floor, Mayfair Meridian, Amboli Cesar Road, Near Amboli Church Andheri (W), Mumbai- 400058.

5 Mrs Tasneem Lokesh Goenka (Guarantor/ Legal Heir of Late Mrs Illaichidevi Goenka and Sriprakash S Goenka) At - Flat No 1301, B-Wing, 13th Floor, Mayfair Meridian, Amboli Cesar Road, Near Amboli Church, Andheri (W), Mumbai- 400058.

6 MR MURARI LAL GOENKA (Legal Heir of Late Mrs Illaichidevi Goenka and Sriprakash S Goenka) At - Flat No 1301, B- Wing, 13th Floor, Mayfair Meridian, Amboli Cesar Road, Near Amboli Church, Andheri (W), Mumbai- 400058.

Amount Due:- Rs 45,14,46,988.75 (Rupees Forty-Five Crores Fourteen Lakhs Forty-Six Thousand Nine hundred Eighty Eight and seventy five paise) amount as on 30.11.2021 with further interest, cost & expenses that may accrue from 01.12.2021 till total repayment and settlement of dues by the Corporate Debtor

Property No. 1:- Industrial Unit No. 213 on the 2nd Floor adm. 792 sq.ft. built up area of the building known as "Shah & Nahar Industrial Premises Co-Operative Society Limited", Dr. E. Moses Road, constructed on all that piece and parcel of land adm. 3611.62 sq. mtrs. And registered in books of Collector of Land Revenue Under CPR No. 6923 and parts of 12182, 12280, New No. 17240, New Survey no. 338 and parts of 3139 C.S. No. 135 and 136 (P) of Lower Parel Division and in the District of Registration District of Mumbai City and within the limits of G Ward of BMC, Worli, Mumbai- 400018 in the name of Mr.Sriprakash Goenka. Boundaries :- North - Apte Chawl. South - Kopran Limited, East - Indiabulls Blu Tower & West- Dr. E. Moses Road (Under Symbolic Possession, CMM Order Received) • Reserve Price :Rs.2,84,00,000.00 • Earnest money to be deposited: Rs.28,40,000.00 ● Date of Demand notice:- 20-12-2021 ● Date of possession notice 23-05-2022 • Sale Notice Date: 20-04-2024

Property No. 2:- Flat No. 2003/2004 adm. 1270 sq.ft. situated at Windson Tower Co-Operative Housing Society Limited, T28, Shastri Nagar, Andheri (West), Mumbai-400053, constructed on the Plot of land bearing Survey No. 41, Oshiware Taluka, South Salsette, Mumbai Suburban in the name of Mrs Naina Sriprakash Goenka, Boundaries: - North - Road, South - Uttara Society, Fast -Silver Arch Tower & West- Eden Woods (Under Symbolic Possession, CMM Order Received) • Reserve Price :Rs.3,36,00,000.00 • Earnest money to be deposited: Rs.33,60,000.00 ● Date of Demand notice:-20-12-2021 ● Date of possession notice: 23-05-2022 ● Sale Notice Date: 20-04-2024

For Further Details Contact: (During Office Hours) File Handling Officer & Authorised Officer -Mr. Vikas Srivastava at Mob No. 9935387181

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :-1.Mr. S. Sthanushesha Sharma At - R-18, Sudarshan Nagar, MIDC

Dombivli (E), Dist. Thane - 421203 2 Mr. Padmabha Sundaram Sharma At - R-18, Jyoti Saadan, 2nd Floor Sudarshan Nagar, MIDC, Residential Colony, Domiyali (E) Dist. Thane 421203

3 Mrs. Meena P Sharma At - R-18, Jyoti Saadan, 2nd Floor, Sudarshar Nagar, MIDC, Residential Colony, Domivali (E) Dist. Thane - 421203 M/S Speciality Polymers Pvt. Ltd (Under Liquidation) At - Office No. 5A KA New Excelsior Building, Wallace Street, A.K. Naik

Marg, Fort, Mumbai – 40000

Amount Due:- Rs. 86,05,90,596.31 (rupees Eighty Sixty crore Five Lacs Ninety Thousand Five Hundred Ninety-Six and paise Thirty-One only) as per demand notice plus further interest thereon and other charges. Property No. 1:- Flat No. B/12, on the First Floor in the Building Known

as "Navrang Apartment", Wing 'B' Behind S.I.A.H. School, Kopar Road, Dombivali (W) - 421202 Dist. Thane. (507 sq. feet Built up area) East- Pusha Darshan CHSL West- Shree Samarth Krupa Building North- Ashmani CHSL South- Road ● Reserve Price: Rs.27.20.000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.2,72,000.00 • Date of Demand notice:- 14-12-2016 • Date of possession notice : 16-03-2017 (PHYSICAL POSSESSION) • Sale Notice Date: 23-04-2024

For Further Details Contact : (During Office Hours) File Handling Officer - Ms. Mangala Kale at Mob No. 9833765376 & Authorized Officer- Mr. Vikas Srivastav at Mob No. 9935387181

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :-1 Mr. Chandrakant N. Patel (Director PBPL) At - A/3, Shri Sardar Pate Society, Nehru Road, Vile Parle (E), Mumbai-400057

2 Mr. Amit Yogesh Sampat (Director PBPL) At - 403, Gaurav Villa, Mahavii Nagar, Panchsheel Enclave, Kandivali (W), Mumbai-400057 3 Mrs. Manishaben C. Patel (Mortgagor) At - A/3, Shri Sardar Patel Society

Nehru Road, Vile Parle (E), Mumbai-400057 4 M/s Pushpak Bullions Pvt. Ltd (PBPL) At - 6, Thakkar Niwas, 93 Bhuleshwar Road, Mumbai-400002

Amount Due:- Rs. 97.43.59.724.50 (Ninety-Seven crore Forty-Three Lacs Fifty-Nine Thousand Seven Hundred Twenty-Four rupees and paise Fifty only) plus further interest thereon and other charges Under Conso Arrangement.

Property No. 1:- Basement No. 1. Nisarg Apartment, C T S No. 1234,1234/1 to 4, Village Villeparle, Near Villeparle Railway Station Besant Road, Vile Parle West, Tal. Andheri, Dist. Mumbai-400057 North-Beseant Road, South- Zaveri Building, East-Sangam Arcade & West-Best Housing Boy's Hostel • Reserve Price :Rs.1,80,00,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.18,00,000.00 ● Date of Demand notice:-02-05-2016 • Date of possession notice 20-02-2020 (PHYSICAL POSSESSION) • Sale Notice Date: 22-04-2024

For Further Details Contact: (During Office Hours) File Handling Officer - Ms. Mangala Kale at Mob No. 9833765376 & Authorized Officer- Mr. Vikas Srivastav at Mob No. 9935387181 DATE OF INSPECTION OF THE PROPERTY is 07-05-2024

Date & Time of Auction: 14-05-2024, from 12:00 p.m. to 05:00 p.m For Registration & Login and Bidding Rules visit https://www

mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp For Detailed Terms And Conditions of Sale the interested persons may also visit banks website www.unionbankofindia.co.in

Sd/-Authorized Officer, Union Bank of India

PUBLIC NOTICE This is to inform the general public at large that the original property paper (Details of los documents) w.r.t property having Share Certificate No. 040 issued by Anand Amrut Cooperative Housing Society Limited along with incidental rights to Office No. 101A admeasuring 34.55 square meters i.e. 372 square feet carpet area situated on the First Floor in the Building Anand Amrut constructed on all that piece and parcel of land bearing Final Plot No. 16 Plot No. 17 C.T.S. Nos. 545 & 545/1 to 5 admeasuring about 611.03 sq. mtrs. Amrut Dham and all that piece and parcel of land bearing Final Plot No. 15 C.T.S. Nos. 546 & 546/1 to 6 admeasuring about 526.75 sq. mtrs. both at Vile Parle Town Planning Scheme No IV IVA Tejpal Road Vile Parle ETaluka Andheri Mumbai City, deposited with Aditya Birla Finance Limited ("ABFL") by the Borrowers namely M/s Zee Electronics as security have been lost and are untraceable. It is utmost important to mention that the loan account of the Borrowers is active in the books of ABFL. It is stated that the property having Share Certificate No. 040 issued by Anand Amrut Cooperative Housing Society Limited along with incidental rights to Office No. 101 Admeasuring 34.55 square meters i.e. 372 square feet carpet area situated on the First Floor in the Building Anand Amrut constructed on all that piece and parcel of land bearing Final Plot No. 16 Plot No. 17 C.T.S. Nos.  $545\,\&\,545/1$  to 5 admeasuring about 611.03 sq. mtrs. Amrut Dham and all that piece and parcel of land bearing Final Plot No. 15 C.T.S. Nos.  $546\,\&\,546/1$  to 6 admeasuring about 526.75 sq. mtrs. both at Vile Parle Town Planning Scheme No IV IVA Tejpal Road Vile Parle Taluka Andheri Mumbai City is under ABFL's charge. Public at large is cautioned not to deal with the aforesaid property. Complaint has been lodged with PS. Dadar , Lost Report No. 24583-2024. Founder may contact the authorized officer of ABFL at 9th Floor, R-Tech Park, Nirlon Complex, Off Western Express Highway, Near Hub Mall, Goregaon East, Mumbai - 400063.

Authorised Officer, Aditya Birla Finance Limited

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 27.01.2024 calling upon the Borrower(s) RAMBABU RAJE MANDAL ALIAS RAMBABU R MANDAL AND REENA RAM KUMARI ALIAS RINA KUMARI to repay the amount mentioned in the Notice being Rs,11,15,728,91 (Rupees Elever Lakhs Fifteen Thousand Seven Hundred Twenty Eight And Paise Ninety One Only) against Loan Account No. HHLVSH00414646 as on 27.01.2024 and interes thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 19.04.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.11,15,728.91 (Rupees Eleven Lakhs Fifteen Thousand Seven Hundred Twenty Eight And Paise Ninety One Only) as on 27.01.2024 and interest thereon. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 o

the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets. **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY** 

THE RESIDENTIAL FLAT NO. 408, ADMEASURING 23.78 SQ. MTRS., I.E 256 SQ. FT., CARPET AREA ON THE 4TH FLOOR, IN BUILDING No.G4, IN THE COMPLEX KNOWN AS "XRBIA VANGANI" ON THE LAND BEARING SY. NO 24/1.24/3.24/4.24/11.24/12.24/13.25/3/B. VILLAGE KHADYACHAPADA. TALUKA

Date: 19.04.2024 Place: RAIGARH

Authorised Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Sd/

**HUBTOWN LIMITED** 

KARJAT, DISTRICT RAIGARH-410201, MAHARASHTRA.

CIN: L45200MH1989PLC050688 Registered Office: Hubtown Seasons, CTS No. 469-A, Opp. Jain Temple, R. K. Chemburkar Marg, Chembur (East), Mumbai - 400071 **Phone:** + 91 22 25265000; **Fax:** + 91 22 2526 5099 E-mail: investorcell@hubtown.co.in; Website: www.hubtown.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING Notice is hereby given to the Members of Hubtown Limited ("the Company"), pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Government of India for holding general meetings / conducting postal ballot process through electronic voting (remote e-voting) vide General Circulars No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 (collectively the "MCA Circulars"), items of Special Business as set in the Posta Ballot Notice ("Notice") dated April 22, 2024 are proposed for approval

The Members are hereby informed that:

remote e-voting

1. The Company has completed dispatch of the Notice through email to the members on April 23, 2024

by the Members of the Company by means of Postal Ballot through

- 2. The Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company <a href="www.hubtown.co.in">www.hubtown.co.in</a>; on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the website of e-voting agency Link Intime India Private Limited i.e. <a href="https://instavote.linkintime.co.in.">https://instavote.linkintime.co.in.</a>
- 3. The 'Cut-Off date' for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remote e-voting facility is April 19, 2024. The members whose name is recorded in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility.
- Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the Members. Hence, the members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged Link Intime India Private Limited to provide the remote e-voting facility.

In compliance with the MCA Circulars, the hard copy of Notice, Postal

- The detailed procedure / instructions on the process of remote e-voting are specified in the Notice. The remote e-voting period will commence from Wednesday, April 24, 2024 (from 9:00 a.m. IST) and ends on Thursday, May
- 23, 2024 (upto 5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled thereafter by Link Intime India Private Limited. Shareholders are requested to cast their vote through the e-voting process during the e-voting period but not later than 5:00 PM IST on Thursday, May 23, 2024 to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been cast by the shareholder.

Manner of registering / updating email address:

Physical holding | Members holding shares in physical mode are requested to get their email address registered by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited. Members holding shares in electronic form Demat holding are requested to register / update their email address with their respective Depository

8. The Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e. April 19, 2024 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

The Company has appointed Mr. Mihen Halani, proprietor of M/s. Mihen Halani & Associates, a Practicing Company Secretary, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer's decision on the validity of the Postal Ballot shall be final.

10. The results along with scrutinizers report shall be declared on or before Saturday, May 25, 2024 by placing the same on the website of the Company <a href="www.hubtown.co.in">www.hubtown.co.in</a> and website of e-voting agency Link Intime India Private Limited i.e. <a href="www.linkintime.co.in">www.linkintime.co.in</a>. The results shall also be communicated to the Stock Exchanges i.e. NSE and BSE simultaneously.

11. For details relating to remote e-voting, please refer to the process and manner for availing E-voting facility send along with the Postal Ballot Notice. In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or Call us :- Tel: 022 - 4918 6000.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting. For Hubtown Limited

Date: April 23, 2024 Company Secretary & Compliance Officer