

# FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग/मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र.॥, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in द्रध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८.

सिक्य्रिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

वेबसाईट: www federalbank co in

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती १) मे. यश लॉजिस्टिक, भागीदारी फार्म, त्याच्या भागीदारांदारे प्रतिनिधित्व केले जाते श्री. मकेश नरसीभाई कलारिया आणि सौ. रेखा मकेश कलारिया आणि २) श्री. मुकेश नरसीभाई कलारिया, श्री. नरसीभाई कलारिया यांचा मुलगा, यांचेकडून विक्रीच्या तारखेरोजीस दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत १०/०७/२०२५ रोजीस रु. २१.४९.१५३.६२/- (रुपये एकवीस लाख एकोणपन्नास हजार एकशे छप्पन आणि बासष्ठ पैसे मात्र) सह प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने १०/०७/२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ७,१३,०००/- (रुपये सात लाख तेरा हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ७१,३००/- (रुपये एक्काहत्तर हजार आणि तीनशे मात्र) राहील.

#### तारण मिळकतीचे वर्णन

अशोक लेलॅंड डबल एक्सल ट्रेलर, कलर - व्हाईट, चेसिस क्र. एमबी१टीव्हीकेएचडीएक्सकेपीएचएच६०७३, इंजिन क्रमांक - केएचपीझेड१०७१५१, २०१९ मॉडेल. डिझेल नोंदणीकत क्रमांक असलेले - एमएच४६बीएम१३७१.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ

> दि फेडरल बँक लि. करिता श्री लेखिन सी उप उपाध्यक्ष-१ आणि विभाग प्रमुख (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

अपर तहसीलदार (अकृषिक) तथा शेतजमीन न्यायाधिकरण वसई यांचे न्यायालयात श्री. रेमंड थॉमस बतेलो व इतर. ओळंबवाडी. ता. वसई. जि पालघर यांनी मौजे सांडोर, ता. वसई, जि. पालघर येथिल स. नं. २४९(जुना) २८०/२ (नविन) क्षेत्र ०.८०,९०. हे.आर.पो.ख. ०.०९.९० हे. आर. यापैर्क ०.११.४७ हे. आर. या जागेच्या कब्जेदारसदर्र सामनेवाले नम्रता निलेश साने व इतर यांची नार्व असन इतर अधिकारसदरी रेमंड थॉमस बतेलो व इतर यांची नावे आहेत. सदर दाव्याच्या सुनावणीसाठी या न्यायालयातून दोन्ही पक्षकारांन नौटीसा देण्यात आलेल्या आहेत. मात्र सामनेवाल क्र. १. श्रीम. नम्रता निलेश साने, २. श्री. पुष्क निलेश साने ३. कृ. साक्षी निलेश साने, हे जमीनमालक असून यांचा पत्ता अर्जदार यांचे विधीज्ञ यांनी दिल्यानुसार, रा. निशीगंधा सोसा गणेश मंदिर रोड, दिनंदयाल क्रॉस, डोंबिवली (प.; सामनेवाले क्र. ४/३. श्रीम. ख्रिस्तीना फ्रान्सिस बरबोज रा. मलारवाडी बाम्हण आळी. पापडी ता वसई, जि. पालघर अ. क्र. ४/७. श्रीम. मेरी आल्फ्रेड नुनीस, रा. तिगोडीवाडी, बंगली, सांडोर, ता. वसई, पालघर, ५/२. श्री. विजय अंतोन मुस्कीत (मिस्कीटा), रा. मुलारभाट, पापडी, ता. वसई, जि. पालघर यांची सदर मिळकतीत सामनेवाले कूळ म्हणन दाखल असल्याने तहसीलदार वसई यांचे न्यायालयात कुळ कायदा कलम १९४८ चे कलम ३२ग नुसार दावा दाखल केलेला आहे. सदर दाव अपर तहसीलदार (अकृषिक), वसई यांचे सारालगात पात बालेला आहे. सट्ट टालाकार्प सुनावणीच्या नोटीसा वरील इसमांना बजावत आलेल्या नाहीत. त्यामुळे सदर इसम हे सुनावणीच्या वेळी या न्यायालयात गैरहजर आहेत . तरी सदर नोटीसीबाबत अगर सदर दाव्यातील मिळकतीसंदर्भात त्यांची अगर कोणाची हरकत असल्यास त्यांनी दि. ०९/०६/२०२५ रोर्ज सुनावणीवेळी अपर तहसीलदार (अकृषिक) तथा शैतजमीन न्यायाधिकरण वसई. तहसीलदा कार्यालय वसई, किल्लाबंदर रोड<sup>,</sup> मालोंडे वसइ गाव, वसई (प.), ता. वसई, जि. पालघर यांचे न्यायालयात हजर राहन लेखी हरकत नोंदवावी

जाहीर नोटीस

(विनोद धोत्रे) अपर तहसीलदार (अकृषिक) तथा शेतजमीन न्यायाधिकरण वसई

मागणी सचनेची शाखेचे

त्यानंतर आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणा

नाही, याची नोंद्र घ्यावी, कळावे.

# PhoenixARC

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला | वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव अशी ज्ञात बिल्डिंग) | १३९/१४०/बी/१ | सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग

कब्जा सूचना

(फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २०-९ चे ट्रस्टी)

विले पार्ले (पू), मुंबई - ४०० ०५७ याअर्थी, <mark>फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२०–९ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)</mark> (फिनिक्स) चे प्राधिकृत अधिकारी या गत्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(२) सहवाचत सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील तपशिलाप्रमाणे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना मागणी नुचना जारी करून संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना सदर सूचनेतील रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांत करण्यास न्नांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात सदर कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येते की, कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिलेल्या तारखांना घेतला. विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार **फिनिक्स** च्या त्यातील विनिर्दिष्ट रक्कम संबंधित तारखांपासन पढील व्याज, खर्च आणि

कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, गहाण मिळकती, ट्रस्टचे नाव, थकबाकी रकमा, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेल्या मागणी सूचना आणि त्या अंतर्गत दावा केलेल्या रकमा

यांचे व	यांचे तपशील खाली दिले आहेत.								
अनु.	कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता,	तारणांचा तपशील	१. मागणी सूचना दिनांक						
豖.	कर्ज खाते क्र., कर्ज रक्कम		२. सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जाचा दिनांक						
			३. रुपयांत रक्कम देय						
۶.	<ol> <li>नितीन नारायण भगरे (नारायण भगरे यांचे एस/डी/डब्ल्यु)</li> </ol>	घर क्र - १०(बी), तळ	१) मागणी सूचना दिनांक २०/०३/२०१८						
	येथे बोरशेती केएच आसनगाव, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२९३०९	मजला (प्रोप) येथे -	२) प्रत्यक्ष कब्जा तारीख –						
	२. निता नितीन भगरे (नितीन भगरे यांचे एस/डी/डब्ल्यु)	बोरशेती, ता - शहापूर, जि -	२९/०५/२०२५						
	खोली क्र - १० येथे बोरशेती, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, (भारत) - ४२१३०१	ठाणे ४००६०१, महाराष्ट्राच्या	३) देय रक्कम रु. ८,४४,७५७/-						
	३. नारायण शंकर भगरे (शंकर भगरे यांचे एस/डी/डब्ल्यु) खोली क्र - १० येथे	गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग	(रुपये आठ लाख चव्वेचाळीस हजार सातशे						
	बोरशेती, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, (भारत) - ४२१३०१	आणि विभाग.	सत्तावन्न मात्र) २०/०३/२०१८ रोजीसप्रमाणे						
	कर्ज खाते क्रमांक: एलएक्सपीईएन००३१६-१७००३६१०८		देय आणि थकीत सह २१/०३/२०१८ पासून						
	मंजूर केलेली कर्ज रक्कम: रु. ९,६३,३०४/- (रुपये नऊ लाख त्रेसष्ट हजार		संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे प्रयोज्य व्याज.						
	तीनशे चार मात्र)		·						
			प्राधिकृत अधिकारी,						
ठिका	ण : मुंबई	†	फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता,						

### जाहीर सूचना

दिनांक : ०३.०६.२०२५

**गेंद्राटा Bank** नें**द्रणीकृत कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कलजवळ, ओल्ड पाद्रा रोड, वडोद्ररा-३९०००७. निगम कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुली कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०००५१. सोने ई-लिलाव नि निमंत्रण सूचना

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (आयसीआयसीआय बँक) यांच्याकडून खालील नमूद कर्जदारांनी सोन्याच्या दागिन्यांवर प्राप्त करण्यात आलेल्या सुविधांसंबंधी (''सुविधा'') त्यांच्या धकीत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना निर्गमित करण्यात आली होती. सुविधे अंतर्गत कर्जदार त्यांच्या धकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्याने आरही, जून १३, २०२५ रोजी ताबेगहाण असलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा ई-लिलाव करण्यास भाग आहोत. आयसीआयसीआय बँक कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय ई-लिलावाची तारीख बदलण्याचे/खाते काढून टाकण्याचे हक्क राखून ठेवत आहेत. लिलाव https://jewel-auction.procuretiger.com द्वारे दु. १२.३० ते दु. ३.३० वा. यांवेळेत घेण्यात येईल. अटी आणि शर्तीच्या अधिक तपशिलाकरीता कृपया दिलेल वेबसाईटवर लॉगइन करा. दिवंगत कर्जदाराच्या प्रकरणात, सर्व अटी त्यांचे कायदेशीर वारस यांस लागू होतील.

वबसाइटवर लागइन करा. दिवगत कजदाराच्या प्रकरणात, सन	३ अटा त्याच कायदशार वारस यास	लागू हाताल.		
कर्ज खाते क्रमांक ग्राहकाचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	ग्राहकाचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	ग्राहकाचे नाव
शाखेचे नाव: पुणे-छत्रपती शिवाजी महाराज नगर	शाखेचे नाव: ठाणे-क	ळवा पारसिक नगर	शाखेचे ना	व: शिरपूर
००३९६२०३०५९७ पद्मनाभ गजानन ठाकर	३४०२६२००२१०६	अमोल विजय पाटील	०८७१६२००८९८२	मानसी भूपेंद्र शाह
शाखेचे नाव: मंचर	३४०२६२००२१६९	अमोल विजय पाटील	शाखेचे नाव	
	शाखेचे नाव : नाशि	शक गंगापूर रोड	१४५२६२०११३९९	वैभव दिलीप पवार
५५९८५७०००४८ समीर मधुकर वाघ	१८६९६२००२९८३	प्रशांत बापू बोरसे	शाखेचे ना	
शाखेचे नाव: पुणे थरमॅक्स चौक	शाखेचे नाव : ज	ळगाव चोपडा		
८८७६२०५९३८ कैलास रखमाजी रसाळ	१४८३६२००६३१८	दीपक नाना कोळी	०८७१६२०१०१९६	मानसी भूपेंद्र शाह
शाखेचे नाव: हिंगोली	शाखेचे नाव: पुणे		शाखेचे ना	
०९५२६२०११५१० लक्ष्मीनारायण दामोधर	५२५८६२०००१८९	गौतम अंकुश बनसोडे	£8८१६२०१२२९४	स्वप्नील दत्तात्रय तोडकर
मुंदडा	५२५८६२०००२०१	गौतम अंकुश बनसोडे	शाखेचे नाव : नाग	-
शाखेचे नाव : नाशिक शरणपूर रोड	शाखेचे नाव:		३३५०५७०००१७	नीरजा जितेंद्रराव नामिनेनी
००२७६२०२३७९८ प्रवीण गीताराम डिमले	३३७२६२००२५७१	सुधीर बाबासाहेब धुमाळ	शाखेचे नाव	ाः बुटीबोरी
शाखेचे नाव: शिरवळ	शाखेचे नाव		१४६०५७००००९	आशिष विजेश जाधव
२११५६२००६३०६ योगेश अशोक खामकर	०६१५६२००५८९०	रामेश्वरप्पा वसंतप्पा गोंडल	शाखेचे नाव:	मुंबई-वडाळा
शाखेचे नाव: मुरबाड	शाखेचे नाव:		०८७४०५००४३०७	अनिकेत अमोघ सावंत
१४८५५७००००७ समीर मेहबूब पैठणकर			शाखेचे नाव: मुं	
डोंबिवली-शील फाटा	६३६४५७०५०८५९	हमाजू उमर मुजावर	१२१०६२००२७८०	निलेश दुबे
३४०४६२००२४०८ वेंकटेश डी	शाखेचे नाव		शाखेचे नाव: ना	
	03884000082E	रमाकांत चंद्रकांत पारेकर		
शाखेचे नाव: बागानी	शाखेचे नाव:		£282040282£\$	लीना मधुर पांडे
६३९६५७०००७९ इरफान माजिद पटेल	६३९२६२००६१०३	कुदन कृष्ण कुभार	शाखेचे नाव: ना	
शाखेचे नाव: रत्नागिरी माझगाव रोड	शाखेचे नाव: मुंबई ल		०२३१०५००९७३६	आकाश मुन्नालाल बारुस्वानी
०३४०६२०१७०६३ सुमेध अमोल शेट्ये	६९९१६२६०२५६१	निधी शर्मा	शाखेचे नाव : पुर	गे-कल्याणीनगर
०३४०६२०१७७५३ सुमेध अमोल शेट्ये	शाखेचे नाव		०५६६०५००७५२०	शक्ती सेहरावत
शाखेचे नाव: नाशिक-शरणपूर रोड	४०५८५७०००३३	केशाव भागवतराव पार्ड	शाखेचे नाव: पुणे	- मगरपट्टासिटी
००२७६२०२१५७८ बाबाजी बाबुलाल सोळुंके	शाखेचे नावः उरणिस्लामपूर		०५८१६२००८७३४ मधुमिता सतीश पाटील	
शाखेचे नाव: नाशिक-तिडके कॉलनी	०९५५५७००३५६	योगेश माणिक पाटील	शाखेचे न	<u> </u>
१८७३६२००२९७१ महाजन मनोज विठ्ठल	शाखेचे नाव:		६३९१६२०१०१८३	अमित रावसो गंगाई
शाखेचे नाव : नाशिक-शरणपूर रोड	०८६८५७०००१५६	किशोरसिंग गुलजारसिंग ठाकूर	शाखेचे नाव	
००२७६२०२०२१९ राहुल अशोकराव पाटील	शाखेचे नाव:		१८९०६२००८६७७	सचिन शंकरराव वैद्य
शाखेचे नाव: मुंबई-मालाड	१७६८६२००७२३७	मयप्पा शहाजी जावीर	शाखेचे नाव: पु	
The second secon	शाखेचे नाव			
०१५८५७०००३२३ प्रशांत वर्मा	४२००५७००००१	राकेश विनायक दुर्गे	१८०२६२००६२१३	अपर्णा रवींद्र कुलकर्णी
०१५८५७०००३२६ प्रशांत वर्मा	शाखेचे नाव		शाखेचे नाव : ना	
शाखेचे नाव: मुंबई गोरेगाव पूर्व	३७५४६२००३३६२	समाधान देविदास सालापुरे	१०८८६२००४३४३	ओमप्रकाश काळुराम बिश्नोई
०२८१६२००९३०७ राकेश श्याम नायडू	शाखेचे नाव		शाखेचे नाव: अव	ोला-टिळक रोड
शाखेचे नाव : डोंबिवली-शीळ फाटा	७७४४६२०००४०९	वसंत उत्तमराव मिरगे	६९६८६२६०४४६७	अमोल मधुकर नावकर
३४०४६२००३१४३ प्रेमा हरीश कोटियन	शाखेचे नावः		शाखेचे ना	व: फैजपूर
शाखेचे नाव: मुंबई-घाटकोपर	१७८६५७०००११७	नामदेव सूर्यभान कासव	१७९२५७०००१९	शेख अनीस शेख सलीम
००२६६२०१७८०३ जिम्रा आशिष जोशी	शाखेचे नाव: आळ		१७९२६२००६७८०	शेख अनीस शेख सलीम
शाखेचे नाव: धुळे - एमआयडीसी महाराष्ट्र	४०००६२००४२०५	उमेश मारुती दाभाडे	शाखेचे नाव	
३५४८६२००२१३० धनराज विलास पाटील	शाखेचे नाव: न्हावा		०७६९५७०००९४	हर्षा हेमंत वळवी
शाखेचे नाव: अंबरनाथ	१४७९५७००००७	रवींद्र दामाजी तांडेल	शाखेचे नाव: सो	
१०६७६२००४२२६ गिरजा आनंद मिश्रा	शाखेचे नाव : आळ		१३९२५७०००९३	अनिल श्रीमंत उगडे
शाखेचे नाव: नागपूर - मनीष नगर	४०००६२००३४३२	आकाश पोपट पठारे		<u> </u>
	शाखेचे नाव:		शाखेचे नाव: छत्रपती	
७४९९०५००२२०२ शिल्पा नवीन गावंडे	१८९०५७०००२५४	सारिका नरेंद्र उभाते	१४५४५७०००२७५	मच्छिद्र भगवान मयकर
शाखेचे नाव: मुक्ताईनगर	१८९०५७०००२५७	सारिका नरेंद्र उभाते	शाखेचे न	
२८२१५७०००५५ रूपेश रामदास महाजन	१८९०५७०००२५८	सारिका नरेंद्र उभाते	१०८०५७०००१६४	शहेजाद हुसेन अली
शाखेचे नाव : नागपूर शंकर नगर	शाखेचे नाव:		१०८०५७०००१८४	शहेजाद हुसेन अली
१९६५६२००२७४१ सागर वसंतराव डाखोरे	२००७६२००५२७९	रजत बाजीराव भोसले	शाखेचे नाव: छत्रपती संभ	ग्रजीनगर - पुंडलिकनगर
शाखेचे नाव: दासगाव	शाखेचे नाव		१४५६५७०००७६	योगेश हरिश्चंद घाटकर
६४२१५७०००५४ आिकन अमान अनवरे	६३९७६२००७०८९	सुवर्णा नामदेव तांबे	शाखेचे नाव: १	
शाखेचे नाव: अचलपूर	शाखेचे नाव		<b>३३७५५७०००३२</b>	प्रसाद रमाकांत साळुंके
1	६४६८६२०५८८२९	मोहम्मद जुबेर घांची मोहम्मद		
०८६८६२००७४७४ निखिल किशोरसिंग ठाकूर		युसूफ घांची	\$\$७५५७००० <b>३</b> ३	प्रसाद रमाकांत साळुंके
शाखेचे नाव : मार्केटयार्ड सांगली	शाखेचे नाव:		शाखेचे नाव: हैदरा	
६५३५५७०५०१८८ निशिगंधा निवास कदम	६४००६२००९७७४	अस्मिथ बळवंत चौगले	४३७५६२०००७७२	कञेती भारत भूषण
शास्त्रेचे नाव: मंबई-नेरुल	शाखेचे नाव- मंड	ार्द चेंबारनाका	शास्त्रेचे ना	व∙ ब्रोली

दिनांक : ०३.०६.२०२५ ठिकाण : अप्रगतनी अहप्रदेशार बलदाणा बनुपती संभाजीत्मार धले जल्यात ाठकाण : अनस्त्रपा, अहनदनार, युराहाणा, युराहाणा, युराहाणा, युळ, पळणाय, कोल्हापूर, सांगली, लातुर, वर्धा, मुंबई, मुंबई उपनार, रायगड, नाशिक, पुणे, सोलापुर, नागपूर, सांतारा, परभणी, ठाणे, अकोला, हिंगोली, नंदुरबार, रत्नागिरी, वाशिम

०४०८५७०००७९ अजय एन फुलेवार

सही/-प्राधिकृत अधिकार्र आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करित

०१९२६२००८९५१

#### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

### **PICICI Home Finance**

दिनांक : ०२/०६/२०२५

अ. कर्जदार/सहकर्जदाराचे नाव/

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (प्), मुंबई-४०००५१

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९

शाखा कार्यालय: परिसर क्र. २०१, दसरा मजला, वेस्ट व्ह्यू, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४००६०२

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, १ला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, एएआय सीएचएस लिमिटेड, केळकर रोड, रामनगर, डॉबिवली (पूर्व) – ४२१२०१ शाखा कार्यालयः विकास गॅलेक्सी. पहिला मजला. दकान कमांक १०३ आणि १०४. सानेवाडी. रेल्वे स्टेशन रोड. बदलापर (पश्चिम). महाराष्ट्र ४२१५०३ शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी.नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती काण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जाते

蛃.	कर्ज खाते क्रमांक	कब्जाची तारीख	तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	नाव
٧.	राजेश जे साटम (कर्जदार), शोभा जगन्नाथ साटम (सह- कर्जदार), एलएचटीएनई००००१३२५५९ ८.	ररा मजला बी विंग साई संकल्प ड्रीम्स बिल्डिंग ६ चिंचघर वाडा, हायले स्कूल जवळ, गाव चिंचघर तत्त्वाडा जिल्हा पालघर प्लॉट क्र. ११ १२ १३ प्लॅट क्र. २०१ आणि २०२ मुंबई महाराष्ट्र ४२१३०३. सीमाबद्ध - उत्तरः मैदान, दक्षिण: खुली जागा, पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: इमारत क्र. ६ए/ कब्जा तारीख - २९-मे-२५	१०-०५-२०२१ इ. २६,२१,२७८/-	ठाणे
٧.	जिप्नेश चौधरी (कर्जदार), शीला जगदीश चौधरी (सह-कर्जदार), एलएचयूएलएच००००१३७०० ६४.	फ्लॅट क्र. बी/३०४ ३ऱ्या मजल्यावर आणि सुमारे मोजमापित ३७० जौ. फू. (३४.३९ जौ. मी.) कश्मीरा प्राइड स क्र. ६ एच क्र. ११, सीएचएसएल गाव नादिवली तर्फे पवानंद तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१२०४ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचयुएलएच००००१३७००६४). सीमाबद्ध – उत्तरः चाळ, दक्षिणः वेदी रेसिडेन्सी, पूर्व: ओपन प्लॉट, पश्चिम: ए विंग/ गजानन हाइट्स./ कब्जा तारीख– २९-मे-२५	२०-०३-२०२४ इ. १३,११,३५२/-	डोंबिवली
w.	जिम्रेश चौधरी (कर्जदार), शीला जगदीश चौधरी (सह-कर्जदार), एलएचयूएलएच००००१३७०० ६८.	फ्लॅट क्र. बी/३०४ ३ऱ्या मजल्यावर आणि सुमारे मोजमातिष ३७० चौ. फू. (३४.३९ चौ.मी.) काश्मिग प्राईड स क्र. ६ एच क्र. १९, सीएचएसएल गाव नांदिवली टाफे पंचानंद तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२९२०४ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचयूएलएच००००१३७००६८). सीमाबद्ध- उत्तरः चाळ, दक्षिणः नेदी रेसिडेन्सी, पूर्वः ओपन प्लॉट, पश्चिमः ए विंग/ गजानन हाइट्स/ कब्जा तारीख - २९-मे-२५	२०-०३-२०२४ रु. <i>६७</i> ,२५४/-	बदलापूर
٧.	विनोद यादव (कर्जदार), बिबता विनोद यादव (सह-कर्जदार), एलएचएमयूएम००००१२९९९	फ्लॅट क्र. १०२ पहिला मजला बी बिंग मर्क्युरी बिल्डिंग अमाडी चिंचनघर गाव वाडा ठाणे ५०८ पालघर महाराष्ट्र ४०१४०३. सीमाबद्ध – उत्तर: तलाव, दक्षिण: ओपन, पूर्व: मातीचा रस्ता, पश्चिम: बोली / ताबा तारीख – २९–मे–२५	२५-०७-२०२४ इ. ३१,२४,०१३/-	मुंबई-जेबी नगर

च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड दिनांक: जून ०३, २०२५, ठिकाण: ठाणे

> युको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम

सम्मान आपके विश्वास का



# UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking) Honours Your Trust

उलवे शाखा, मुंबई: दुकान क्रमांक २९-३१, महावीर मन्नत चासल, प्लॉट क्रमांक १६८, से-९, उल्वे, नवी मुंबई - ४१०२०६

दूर: ८६९७६७७१४२, **ईमेल:** ulwe@ucobank.co.in सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत कर्जदारांना सूचना

सौ. फरजाना अमजद खान, फ्लॅट क्रमांक-५०१, बी विंग, एनएस व्ह्यू सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक १४७/१४८, सेक्टर-१०, तळोजा पाचनंद, पनवेल,

श्री अमजद खान मोहम्मद अहमद खान, फ्लॅट क्रमांक-५०१, बी विंग, एनएस व्ह्यू सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक १४७/१४८, सेक्टर-१०, तळोजा पाचनद पनवेल, रायगड, एमएच-४१०२०६ सौ. फरजाना अमजद खान. प्लॅट क्रमांक १०१. पहिला मजला. गणेश कपा सीएचएस. प्लॉट क्रमांक ३७. सेक्टर ३. उलवे. रायगड. महाराष्ट्र- ४१०२०६ श्री अमजद खान मोहम्मद अहमद खान, फ्लॅट क्रमांक १०१, पहिला मजला, गणेश कृपा सीएचएस, प्लॉट क्रमांक ३७, सेक्टर ३, उलवे,रायगड, महाराष्ट्र

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

महोदय. निम्नस्वाक्षरीकार हे युको बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २०२२ अंतर्गत खालील सूचना याद्वारे जारी करित आहेत. तमच्या विनंतीवरून तम्हाला बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून विविध मत्तेच्या सापेक्ष वित्तीय सहाय्याच्या मार्गाने विविध पत सविधा वेळोवेळी तिच्य उ**लवे शाखेमार्फत (एसओआय आयडी: ३५१६)** युको बँकेने मंजूर केल्या आहेत. तुम्ही घेतलेल्या सदर पत सुविधेच्या संबंधित तपशील आणि तुमच्याद्वारे निष्पादित तारण करार/दस्तावेज जंगम वस्तुंच्या तारणांसह अनुक्रमे सदर सूचनेच्या **परिशिष्ट 'ए' आणि 'बी'** मध्ये नमूद करण्यात आले आहेत. तुम्ही सदर

करार/दस्तावेजांच्या अटींमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याच्या परताव्याकरिता हमीसह वित्तीय सहाय्य घेतले आहे. तुम्ही बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून नामाधिकार विलेख/नोंदणीकृत गहाण जमा करून गहाणसुध्दा निर्माण केले आहेत.

अशा गहाणाच्या संदर्भातील दस्तावेजसुध्दा परिशिष्ट 'बी' मध्ये नमूद केलेले आहे.

तारण मत्तेचा संबंधित तपशील परिशिष्ट 'सी' मध्ये विशेषत: नमूद करण्यात आला आहे.

तुम्ही वेळोवेळी रिव्हायव्हल लेटर्स आणि अन्य दस्तावेज आणि शिल्लकीची निश्चिती निष्पादित करून वरील सदर पत सुविधेच्या संदर्भातील दायित्वाची . गोचपावतीसुध्दा दिलेली आहे. वरील सदर वित्तीय सहाय्य/पत सुविधेचे चलनवलन आणि परिचालन अनियमित बनले आहे आणि कर्ज हे मुद्दल कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा करण्यात तुम्ही कसूर केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार ३० एप्रिल २०२५ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. वारंवार विनंती करूनही तुम्ही सदर थकबाकी / थकीत दायित्वे चुकती करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली आहे.

त्यामुळे बँक सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेचे खालील नमूद तुमची सर्व दायित्वे सोडविण्यासाठी सदर सूचना जारी करून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ण

रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०२२ कलम १३(२) अन्वये याद्वारे बोलावणे करीत आहे. तुमचे एकूण थेकीत दायित्व आणि बँकेला देणी ही रु. २५,०३,६३६ (रुपये पंचवीस <mark>लाख तीन हजार सहाशे छत्तीस मात्र) ३० एप्रिल २०२५ पर्यंत व्याजास</mark>ह इतके आहे. तुम्ही अनुषंगिक खर्च, दर, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील सांविधिक दराने पुढील व्याज चुकते करण्यासाठीसुध्दा जबाबदार आहात. जर तुम्ही अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेनुसार वरील नमूद रु. २५,०३,६३६ **(रुपये पंचवीस लाख तीन हजार सहाशे छत्तीस मात्र) ३० एप्रिल २०२५ पर्यंत व्याजासह** सह पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्ययाची वरील सदर रक्कम बँकेला चुकती करण्यास कसूर केल्यास बँक कलम १३

च्या पोटकलम (४) अन्वये आणि सदरहू अधिनियमाच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदीन्वये दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल. तुम्ही हीसुध्दा सूचना घ्यावी की, सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम १३ च्या अर्टीमध्ये तुम्ही बँकेची लेखी सहमती प्राप्त केल्या शिवाय सदर पूचनेच्या **परिशिष्ट 'सी'** मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथाद्वारे हस्तांतर करू शकत नाही

सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही अन्य तरतुदीन्वये आवश्यक मानल्यानुसार कायदेशीर प्रक्रिया किंवा अशी अन्य कारवाई करण्यासाठी बँकेच्या हक्काल बाधा येवु न देता आहे.

तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) अनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

परिशिष्ट – 'ए'						
अ.क्र.	सुविधेचा प्रकार	३० एप्रिल २०२५ रोजीस व्याज समाविष्ट थकबाकी				
(y)	टर्म लोन	रु. २५०३६३६/				
	एकूण थकीत	रु. २५०३६३६/				

#### परिशिष्ट - 'बी (सर्व पुरवणी दस्तावेज आणि गहाण निर्माण केल्याच्या पुराव्यासह तारण दस्तावेजांचा तपशिल)

अ. क्र.	दस्तऐवजाचे नाव	तारणाचे स्वरुप	निष्पादनाची तारीख	रक्रम
۶.	ए २	प्राथमिक	२७.०९.२०२३	२४६५०००/-
٦.	ए ४७	प्राथमिक	२७.०९.२०२३	२४६५०००/-
₹.	एएचएल ६	प्राथमिक	२७.०९.२०२३	२४६५०००/-
٧.	एएचएल ७	प्राथमिक	२७.०९.२०२३	२४६५०००/-
ч.	एएचएल ८	प्राथमिक	२७.०९.२०२३	२४६५०००/-
ξ.	एएचएल २०	प्राथमिक	२७.०९.२०२३	२४६५०००/-
৩.	एएचएल १४	प्राथमिक	२७.०९.२०२३	२४६५०००/-
۷.	नामाधिकार विलेखच्या जमा द्वारे गहाण	प्राथमिक	२७.०९.२०२३	२४६५०००/-
۶.	मेमारंडम ऑफ एन्ट्री	प्राथमिक	२७.०९.२०२३	२४६५०००/-
१०.	नामाधिकार विलेखच्या जमा संबंधीत निश्चिती पत्र	प्राथमिक	२७.०९.२०२३	२४६५०००/-
22.	कळमखत्यार	प्राथमिक	२७.०९.२०२३	२४६५०००/-

परिशिष्ट-सी भाग-II: बँकेकडे गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तपशील: फ्लॅट क्रमांक १०१, पहिला मजला, गणेश कृपा सेक्टर ३, नोड उलवे प्लॉट क्रमांक ३७, गणेश कृपा, महाराष्ट्र रायगड, पनवेल. श्रीमती फरजाना अमजद खान यांच्या नावावर. मोजमापित ३५१ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र.

सही / (प्राधिकृत अधिकारी)

# FEDERAL BANK

कविता आनंद पाटील

१२०८०५००२७६६

YOUR PERFECT BANKING PARTNER एलसीआरडी मुंबई विभाग

दि फेडरल बँक लि., एलसीआरडी/मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, निरमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०० ०२१, ईमेलः mumlcrd@federalbank.co.in, सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, फोन: ०२२२२८४६६७६, २२२२८५३७१२, २२२२०२८४२७

<u>(रजि</u>/एडी)

श्री/श्रीम. सुदीप उपाध्याय @ सुदीप रामसुरेश उपाध्याय, रामसुरेश रंभेज उपाध्याय यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र.३०१/१, अग्रवाल लाइफस्टाइल एव्हेन्यू बी१, चिखल डोंगरी रोड, विरार पश्चिम, एव्हरशाइन ग्लोबल सिटी जवळ, विरार, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०३. सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना.

तुम्ही ०७.११.२०२२ रोजीस रु. १६,००,०००/- (रुपये सोळा लाख मात्र) चे क्रमांक १५५१७४००००१२२८ सह फेडरल पर्सनल कार लोन (एफपीसीएल) बँकेच्या नावे आवश्यक तारण करार/कर्ज दस्तावेज निष्पादित करून तिच्या विरार शाखेमार्फत दि फेडरल बँक लिमिटेड, बँकींग कंपनी जी कंपनी अधिनियम २०१३ आणि कंपनी अधिनियम अन्वये नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आलवेय यानंतर बँक

म्हणन संदर्भित कडन पतसविधा दिले होते तुम्ही यांना बँकेद्वारे मंजूर वरील क्रेडीट सुविधाच्या तारणेकरीता खालील जंगम मिळकतच्या संदर्भात गहाणाच्या मार्गेद्वारे बँकेच्या नावे तारण तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

### जंगमगहाण जंगम मिळकतींचे वर्णन

फोक्सवॅगन व्हर्टस हायलाइन १.० टीएसआयचे गृहीतक येथे असलेले चेसिस क्रमांक एमईएक्सडी२२डी२२एनटी०००७५८, इंजिन क्रमांक डीटीबी०५००४४, २०२२ मॉडेल, पेट्रोल, कॅंडी व्हाईट कलर, धारक नोंदणीकृत क्रमांक - एमएच ४८ सीके २९७४

वरील सदर जंगमगहाण तारण मिळकतींचा यानंतर 'तारण मत्ता' असा उल्लेख. तुम्ही मान्य केलेल्या अटींचे उल्लंघन करून वरील तारण कर्जाचा गरतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि खाते ०३.०५.२०२५ रोजी आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट बनले आहे निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुमच्याकडून पुढील रक्कम ही रक्कम सह पुढील व्याज आणि परिव्यय बँकेच्या विरार शाखेअंतर्गत संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी थकीत आहे.

कर्ज खाते	ए) उर्वरीत थकीत	बी) न लावलेले व्याज पैकी	सी) प्रलंबीत प्रभार पैकी	व्याजाचा दर
फेडरल वैयक्तिक कार कर्ज	रु. १२,२०,७४२/- (रुपये बारा	<b>रु. २५,९९२/</b> -	रु.०/−	मासिक आधारे दर साल
(एफपीसीएल) (खाते क्र.	लाख वीस हजार सातशे आणि			८.४०% दराने सह
१५५१७४००००१२२४)	बेचाळीस पैसे मात्र) ०५.०५.२०२५			०२.०५.२०२५ पासून ४%
	रोजीस			दराने दंडात्मक व्याज

बँक तारण धनको या नात्याने सदर ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तुम्हाला सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सदर सुचन तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर रक्कम आणि पुढील व्याज वरील नमूदची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलावणे करीत आहे. कसूर केल्यास बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता. पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब करेल:

- वरील वर्णिलेल्या तारणमत्तांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मत्ता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने
- तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे हस्तांतरण
- बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे.

तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य स्वरुपात हस्तांतरण करू शकत नाही.

• बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मत्ता संपादित केली आहे वा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबाकी येणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे.

सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली तारण मत्ता बँकेच्या पूर्वनियोजित लेखी संमतीशिवाय बँकेच्या हितसंबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सुचनेत उल्लेखित

तुम्हाला याद्वारे सदर ॲक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, जर, सदर तारण मत्तेच्या मालकांकडून हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्याचे हस्तांतरिती या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तुम्ही बँकेच्या तुमच्यावरील सर्व देयाची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर अंकट अंतर्गत उपायांची कार्यवाही करतील. तुम्ही पुढे त्यासंबंधी बँकेस सर्व रक्कम, आकार आणि करण्यात आलेल्या खर्चाचा भरणा करण्यास जबाबदार असाल. तमचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. तारण मत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतून थिकतांची वसुली न झाल्यास बँक तुमच्याकडून व्यक्तिगत थकीत रक्कम वसूल करण्याची कार्यवाही करेल. त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सूचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर सूचना ही बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता निर्गमित करण्यात

सदर दिनांक, १५ मे २०२५

दि फेडरल बँक लि. करिता राजेशकुमार पी सहाय्यक उपाध्यक्ष सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

क्रालिटी केअर डायलिसिस प्रायव्हेट लिमिटेड संपूर्ण भारतात विविध ठिकाणी स्थित डायलिसिस उपचारामध्ये कार्यरत . ॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या सब रेग्युलेशन (१) अन्वये)

<ul> <li>एएएकसीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉपीरेट कर्जदारांचे पंन क्र. : एएएफसीआर११४९एच सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉपीरेट कर्जदारांचे पंन क्र. : एएएफसीआर११४९एच सीआयएन:गु७४१००एमएच२०११पीटीसी</li> <li>नॉदणीकृत कार्यालया पत्ता २३नेत्वो, सी एस टी रोड, विद्यानगरी, मुंबई भारत-४०००९८.</li> </ul>	
सीआयएन.यु७४९००एमएच२०११पीटीसी २. नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता २३ रेनबो, सी एस टी रोड, विद्यानगरी, मुंबई भारत-४०००९८.	२१८२८८
२. नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता २३ रेनजो, सी एस टी रोड, विद्यानगरी, मुंबर भारत-४०००९८.	२१८२८८
भारत-४०००९८.	
	, महाराष्ट्र,
<ol> <li>वेबसाईटची यूआरएल कॉर्पोरेट कर्जदारांची वेबसाईट उपलब्ध नाई</li> </ol>	ì.
४. जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील कंपनीची मत्ता संपूर्ण भारतात विविध ठिक	गणी स्थित
आहे.	
५. मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता <u>RP@cirpquality.com</u> येथे ईमेल विनंती	पाठवावी.
६. मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे RP@cirpquality.com येथे ईमेल विनंती	पाठवावी.
परिमाण आणि मूल्य	
७. कर्मचारी /कामगारांची संख्या सध्या १७ कर्मचारी	
८. दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), RP@cirpquality.com येथे ईमेल विनंती	पाठवावी.
धनकोंची सूची यासह पुढील तपशील, प्रक्रियेच्या	
त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	
९. संहितेच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत रिझोल्यूशन RP@cirpquality.com येथे ईमेल विनंती	पाठवावी.
अर्जदारांसाठी पात्रता वर उपलब्ध आहे यूआरएल:	
१०. स्वारस्य अभिव्यक्ती प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख १८ जून, २०२५	
११. संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी २५ जून, २०२५	
करण्याची तारीख	
१२.   तात्पुरत्या यादीवर हरकती सादर करण्याची शेवटची तारीख   ३० जून, २०२५	
१३. संभाव्य ठराव अर्जदारांची तात्पुरती यादी जारी करण्याची ५ जुलै, २०२५	
तारीख	
१४. माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण १० जुलै, २०२५	
अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	
१५. निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख ९ ऑगस्ट, २०२५	
१६. स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ईमेल RP@cirpquality.com	
१७. एमएसएमई म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत सक्रिय	
<ol> <li>एमएसएमई म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत सिक्रिय स्थितीचा तपशील</li> </ol>	

दिनांक: ३ जून, २०२५ ठिकाण: मुंबई

सपना पंकज चौरसिया

रिझॉल्युशन प्रोफेशनल क्रिलिटी केअर डायलिसिस प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयआरपी अंतर्गत)

आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००९४३/२०२०-२०२१/१३०३३ रिझॉल्युशन प्रोफेशनलचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता: युनिट #२०७, क्षितिज रो स्टेशन जवळ. वीरा देसाई रोड. अंधेरी पश्चिम. मंबई-४०००५३

### FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसली विभाग/मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र.॥, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in द्रध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.co.in

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती १) मे. ९ से बिल्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, २) श्री. ठाकरशी एम. मकवाना आणि ३) श्री. संतोष काशिराम जाधव यांचेकडून विक्रीच्या तारखेरोजीस दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत १३/०३/२०२५ रोजीस रु. ३६,५०,४८८.३५ (रुपये छत्तीस लाख पन्नास हजार चारशे अठ्ठ्याऐंशी आणि पस्तीस पैसे मात्र) (डेअरी क्र.४७३ सन २०२५ अन्वये सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२, मुंबई समक्ष दाखल मूळ अर्जानूसार दावा केलेली रक्कम) सह प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तथे आहे" तत्त्वाने १०/०७/२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ५५,५०,०००/-(रुपये पंचावन्न लाख पन्नास हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ५,५५,०००/- (रुपये पाच लाख पंचावन्न हजार मात्र) राहील.

#### तारण मिळकतीचे वर्णन

जिमन धारक सी.टी.एस.क्र.७०७ - ए.एस.क्र.२४, हिस्सा क्र.१ (भाग), असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव पोयसर, तालुका बोरिवली, कांदिवली (पूर्व), मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई - ४००१०१, स्टेट महाराष्ट्र, वर बांधकमित व्ही मॉल अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या मेझानाइन मजलाच्या उत्तरेकडील बाजुला शॉप क्र.८२ मोजमापित १६० चौरर्स फीट चटई क्षेत्र, त्यासह बृहन्मुंबई महानगरपालिकाच्या आणि उप नोंदणीकृत बोरिवली च्या हद्दीत आणि सीमाबद्ध पूर्वेकडे वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, दक्षिणेकडे कृष्ण पॅलेस, पश्चिमेकडे ६० डीपी रोड, उत्तरेकडे शंकर

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा

दि फेडरल बँक लि. करिता श्री. लेसिन सी उप उपाध्यक्ष-१ आणि विभाग प्रमख

(सरफैसी ॲक्ट अन्वये पाधिकत अधिकारी)

दिनांक : ०२/०६/२०२५

# **HUBTOWN LIMITED**

Opp. Jain Temple, R. K. Chemburkar Marg, Chembur - East, Mumbai - 400071.

Tel: +91-22-2526 5000; Fax: +91-22-2526 5099; E mail: investorcell@hubtown.co.in; Website: www.hubtown.co.in; CIN: L45200MH1989PLC050688

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING (EGM)
OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO
CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

- NOTICE is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of Hubtown Limited ("the Company") is schedule to be held on Friday, June 27, 2025 at 11:30 A.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Video Means ("OAVM") facility, in compliance with General Circular Nos. 09/2023 dated September 25, 2023, read with General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, 03/2022 dated May 5, 2022, 02/2021 dated January 13, 2021, 20/2020 dated May 5, 2020, 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2028 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars"), other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules made thereunder and Circulars dated October 7, 2023, January 15, 2021 and May 12, 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (the "SEBI Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Members can join and participate in EGM of the Company through VC/OAVM facility ONLY, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the EGM. The Members attending the EGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- Dispatch of EGM Notice: Members may note that the Notice of EGM will be sent only through email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or with the Company's Registrar and Transfer Agent namely Link Intime India Private Limited ("RTA") or with their respective Depository Participant(s) ("DP"), in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars. The EGM Notice will also be made available on the Company's website at www.hubtown.co.in and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Link Intime India Private Limited. agency for providing remote electronic voting ("e-voting") at https://instavote.linkintime.co.in
- Manner of registering/updating email addresses: Members holding shares in physical mode and who have not registered their e-mail address with the Company's RTA are requested to register their e-mail address, by sending an e-mail request to RTA of the Company at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or to the Company at <a href="mailto:investorcell@hubtown.co.in">investorcell@hubtown.co.in</a> along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the member, Folio Number, self-attested copy of PAN and AADHAR/Passport/ Driving License. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email address with the relevant Depository Participants. In case of any query / difficulties in registering the e-mail address, members may write to the Company's RTA rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or to the Company at investorcell@hubtown.co.in.
- Manner of casting vote through e-voting: The instructions for attending the meeting through VC/OAVM and the manner of e-voting are provided in the EGM Notice. The EGM Notice also contains detailed instructions for members holding shares in physical form or in dematerialised mode, who have not registered their email addresses either with the Company or Company's RTA or DP.
- In terms of SEBI Circular dated December 9, 2020, Individual Members holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Members are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-Voting facility.

For **Hubtown Limited** Sd/-Shivil Kapoor **Company Secretary** 

Place : Mumbai Date : June 2, 2025

#### **CENTRAL RAILWAY** SOLAPUR DIVISION

Divisional Store Office Central Railway, Solapur for and on Behalf of President of India invites online e-tenders on Railway's e-procurement website www.ireps.gov.in from the capable, reputed firms/contractors for the following works. <u>Tender No.</u> -96255333, Sr. No. 1, Name of work - DIGITAL ULTRASONIC SINGLE RAIL TESTER with 9 probes coloured signals and real A Scan pul se echo with continuous recording of B Scan storage of each probe along with data set ups including all standard accessories as per RDSO specification No-M&C/NDT/128/2007(B-Scan) Rev-IV Aug-2021 [Warranty Period: 36 Months after the date of delivery], Qty. - 04 Nos., Sr. No. 2, Name of work - DIGITAL ULTRASONIC DOUBLE RAIL TESTER with 9 probes on each rail and minimum two base lines coloured signals and real A-Scan pulse echo with continuous recording of B-Scan storage of each probe along with data setups. Modal No. Multiscan DR 18 with optional accessories as per annexure-I (Attached) or similar. RDSO specification-RDSO/M&C/NDT/130/2007 (B-Scan) Rev.IV, Aug 2021. [Warranty Period: 36 Months after the date of delivery], Qty. -02 Nos. Earnest Money (INR) - Rs. 200320.00/-, Date & Time of Closing of Tender on www.ireps.gov.in - 23-06-2025 after 11:30. The prospective tenderers are advised to revisit the website frequently before the date of closing of tender to note any changes/corrigenda issued for this tender. Website: www.ireps.gov.in.

Sr. Divisional Material Manager असुरक्षित तथा अनाधिकृत रूप से रेल लाइन के पास कार्य करना दंडनीय अपराध है

#### **WESTERN RAILWAY - BHAVNAGAR DIVISION**

SUN 69

CATERING UNITS (TEA & REFRESHMENT STALL) CATALOGUE OF BHAVNAGAR DIVISION FOR **COMMERCIAL EARNING AND NON FARE REVENUE CONTRACTS AWARDING THROUGH 'e' AUCTION LEASING** 

TENDER No. DRM/COMML/CATG/2025/2 DATED: 30/05/2025 The Sr. Divisional Commercial Manager, Western Railway, Bhavnagar Division on behalf of the President of India, invites e-bids through eauction leasing module of IREPS web portal. The details of the Catering (Tea & Refreshment Stall) catalogues published are as under: Stations for which e-bids are invited for catering contracts through e-auction module of IREPS web portal: Maliya Hatina, Sarkhej, Sasangir Mahuya, Talala, Moraiya, Damnagar, Kukayay, Wansialiya, Lathi, Chital, Godhneshwar, Vartej, Jetpur, Ribda, Dhasa, Visavadar, Ujalvav, Dhoraji Bhavnagar Para, Bhayavadar, Jetalsar, Liliyamota, Wadhwan city, Prachi road, Lothal Bhurkhi, Keshod, Sihor, Ningala, Arnej, Lalpurjam, Jamjodhpur, Una, Bavla, Koth Gangad, Gandhigram, Sanosara, Bhanvad, Dhola, Khijadiya, Palitana, Upleta, Jalila Road, Dhari, Savarkundla, Bhavnagar Terminus, Botad, Bhimnath, Vastrapur, Ranavav, Delvada, Adri road, Ranpur, Joravarnagar, Paneli Moti. Auction Date: 23rd - 24th June 2025 Auction Catalogue No. BVP-CATG-2025-02, Tenure of Contract: 05 Years, Website: https://ireps.gov.in Address: Office of Divisional Commercial Manager, DRM Office Western Railway, Near Gadhechi Vadla, Bhavnagar Para 364003 Contact No. +91 9724097981, E-Mail-Id: cateringbvp@gmail.com BVP-040 Like us on: facebook.com/WesternRly • Follow us on: X x.com/WesternRly • Follow us on

# **WESTERN RAILWAY**

# **Material Management Department**

	VARIOUS MAI ERIALS SUFFEI						
E-F	E-PROCUREMENT TENDER NOTICE No. S/33/2025 Date 29.05.2025						
S.N.	Short Description of item	Quantity	T.O.D.				
271	Silent block for bolted design anchor link	16259 Nos	26-Jun-25				
272	Supply, Installation, Testing and Commissioning of EOT Cranes	4 Nos	27-Jun-25				
273	UIC type rubber vestibule	283 Nos	27-Jun-25				
274	Ball Joint Roll Link	26761 Nos	27-Jun-25				
275	12 V, 7 Ah Sealed	12882 Nos	30-Jun-25				
276	Set of Wiper Arm Complete	449 Set	30-Jun-25				
277	Roof mounted Air Conditioning	190 Set	01-Jul-25				
278	Elastic Rail Clips (ERC) Mark-V confirming to RDSO drawing No.T-5919	10600000 Nos	04-Ju <b>l-</b> 25				
279	Spare part kit for distributor valve	1619 Set	07-Jul-25				
280	Gear box machined	6 Nos	07-Jul-25				
281	Housing for traction bar	187 Nos	09-Jul-25				
282	Set of VRLA Battery 110V, 70AH	274 Set	14-Jul-25				
283	Supply of CASNUB 22 HS Bogie	90 Nos	15-Jul-25				
284	Bolster Liner	119342 Nos	16-Jul-25				
285	Air brake hose coupling for BRAKE PIPE	18356 Nos	21-Jul-25				
Regarding detailed notice EMD, Purchase restrictions and detailed tender conditions, please visit website <a href="www.ireps.gov.in">www.ireps.gov.in</a> and <a href="wr.indianrailways.gov.in">wr.indianrailways.gov.in</a> . 0213							

### EASTERN RAILWAY

Like us on: 🧗 facebook.com/WesternRly ● Follow us on: 🔀 X.com/WesternRly

E-Tender Notice No.: NIT/02/25/36, Dated: 02.06.2025. Principal Chief Materials Manager, 17, Netaji Subhash Road, 2nd Floor, Fairlie Place, Kolkata-700001, Easter Railway invites e-Tenders for supply of the following items : Sl. No.; Tender No. Description; EMD are as follows: (1) 10241155, Pressure Switch. Rs. 1,08,060/-Tender Opening Date: 17.06.2025, Time: 13.30 hrs. (2) 10251174, Motor for Smoothing Reactor Cooling Blower. Rs. 1,13,420/-. Tender Opening Date: 19.06.2025, Time: 13.30 hrs. (3) 20255012, Complete Pantograph Assembly for 3 Phase EMU/MEMU with all accessories. Rs. 2,06,900/-. (4) 21251529, Assembly of Bearing Piece Washer etc. Rs. 1,17,160/-. Tender Opening Date: 23.06.2025, Time: 13.30 hrs. [For SI No. 3 to 4]. (5) 10245004, IGBT Based 3-Phase Drive Propulsion Equipment etc. Rs 16 42 560/- Tender Opening Date: 30 06 2025 Time: 13 30 hrs. (6) 21251460A Pin for BMBS Bogie etc. Rs. 2,15,490/-. Tender Opening Date: 01.07.2025, Time: 13.30 hrs. (7) 10252167, Set for Inner Labyrinth (DE) for 3 Phase Tr. Motor etc. Rs. 1,21,470/-. (8) 10251348, Sequence Relay for Electric Locos etc. Rs. 1,81,830/-Tender Opening Date: 03.07.2025, Time: 13.30 hrs. [For Sl. No. 7 to 8]. (9) 10251072 Crank Shaft Complete for N32 Tap Changer. Rs. 1,85,150/-. (10) 10251421, Suspension Spring Outer. Rs. 5,57,710/-. Tender Opening Date: 08.07.2025, Time: 13.30 hrs [For SI. No. 9 to 10]. Tender Cost: Rs. 0 for each.

Corrigendum Tender No.: 12254001 Dept/Rly, Tender Title: RGC of 1 in 8.5 Diamond Crossing T-6493 & T-6494. Closing Date & Time should be read as 10.06.2025, 13:00 hrs. nstead of 02.06.2025, 13:00 hrs. NOTE: All above mentioned tenders are e-tenders and all tenderers are requested to submit their bids on-line through the IREPS website at https://www.ireps.gov.in, For more details regarding the above mentioned tenders and other supply tenders please visit IREPS website. STORES-14/2025-26

Tender Notice is also available at websites : www.er.indianrailways.gov.in / www.ireps.gov.in Follow us at : X @EasternRailway @easternrailwayheadquarter

LECTRICAL (POWER) WORK Sr.DEE/P/Mumbai Central Mumbai invites E-Tender No: EL-81-36-402-WA-16 dt.29-05-2025 Work and location: Mumbai Central Division: Electrical (Power) work in connection with improvement of leaky roof of goods shed at Karambeli and provision of new cover shed at Valsad. Approx. Cost of Work: Rs. 36,92,960/-. Cost of Bid Security EMD: Rs. 73,900/-. Date & Time of submission: Till 27.06.2025, 15:00 hrs Date & Time of opening: On 27.06.2025 at 15:30 hrs. For further details please visit ou website www.ireps.gov.in

Like us on: f facebook.com/WesternRI

**WESTERN RAILWAY** REPAIR AND RENOVATION WORKS Divisional Railway Manager (WA) Western Railway, 6th floor, Engineering Department, Mumbai Central, Mumbai 400 008, invites Sr. No:1. E-Tender Notice No: BCT/25-26/77 dt. 29/05/2025 Work and location: Andheri: Providing repairs and renovation to Andheri VIP room (Composite Tender). Approx cost of work: Rs. 47,38,018.91. EMD: Rs. 94.800/- Sr. No:2. E-Tender Notice No: BCT/25-26/78 dt. 29/05/2025. Work and location: Mahalaxmi EMU Workshop: Need-based repair on dayto-day basis by outsourcing for a period of 730 days. **Approx. cost of work:** Rs.1,05,28,490.40. **EMD:** Rs.2,02,700/-. Date and time of Submission of both Tenders: Till 24.06.2025,15:00 hrs. Date & time opening of both Tenders

Like us on: facebook.com/WesternRI

On 24.06.2025 at 15:30 hrs. For further

details please visit our website

www.ireps.gov.in

# PUBLIC NOTICE

The Public in general is hereby informed that my clients Mr. Champa B. Parmar/Mrs. Tanvi Mohd, Shareef Shaikh, is the owner o Flat No. 103, Oshiwara Sai Siddhi CHS Ltd New Link Road, Oshiwara, Andheri (W). Mumbai - 400 053 and members of Oshiwara Sai Siddhi CHS Ltd., vide Registration No MUM/MHADA/HSG (T.C.)/12787/2008-2009, as such membe holding Shares Certificate No. 32, of shares of Rs. 50/- each bearing Dist. No. 156 to 160, (both inclusive) date of issue 31st March, 2001, which was lost/ misplaced and that Mrs. Tanvi M. Shareet Shaikh has filed N.C. No. 0796/2025 24.05.2025 complaint with Oshiwara Police Station. If any persons have any claim over the said Share Certificate or found the said original Share Certificate shall handover the same to me within 14 days of publication of this notice, failing which, it will be presumed that there is no claim and the same has been waived Sd/-

Nagesh L. Mendon Place: Mumbai Advocate High Cou Mobile: 9820570128

#### **PUBLIC NOTICE**

This is to notify that Mr.Manojkumar Koroth Owner of Flat No.A/105 & A/106, Sun Crest Park C.H.S.Ltd. Bhabhola-Chulna Road,Suyog Nagar , Vasai (w) , Pin-401202 has lost the Original Share Certificate No.9, bearing Distinctive Nos.41 to 45and Certificate No.10, bearing Distinctive Nos 46 to 50 And has also lodged Online Complaint No.051 on date20.05.2025 with Manikpur Police Station, Vasai. If any person or institution/s has objection to his request to issue duplicate Share Certificates from the Society within 14 days from the date of the notice.

> Adv.Shashi D. Thakur. ( Advocate Mumbai High Court Add: Shop No.6. Mhatre Niwas Bolini Naka, Virar(w), Pin-401303

#### PIL ITALICA LIFESTYLE LIMITED

CIN: L25207RJ1992PLC006576 Works & Regd. Office: Kodiyat Road, Village: Sisarma, Udaipur (Raj.) - 313031 Phone:0294-2432272; Website: www.italica.com; Email:inve NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Thirty Third (33rd) Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Friday, 27th June, 2025 at 11.00 A.M.(IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) and also physically at the Registered Office-Kodiyat Road, Village Sisarma, Udaipur – 313031 on the above men oned date and time, to transact the business as set out in the Notice convening AGM. Ir compliance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Circula No 14/2020 dated 08 April 2020 and 19 September 2024 and SEBI Circular dated May 12 2020 and October 03, 2024 (collectively referred as "Circulars"), the Company has sent Annual Report along with the Notice convening AGM for the financial year 2024-25 or Monday 02nd June, 2025, through electronic mode to the Members whose email IDs are noniday ver-sume, 2025, unlough electronic mode to the Members whose enfant his are egistered with the Company and/ or Depositories. The copy of Annual Report with AgN lotice is available on the Company's website (www.italica.com), website of stock exchanges (www.nseindia.com, www.bseindia.com) and on website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (www.evotingindia.com). Notice is also hereby given the pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013("Act") and the applicable rules framed thereunder, the Register of Members and Share Transfer Books vill remain closed from 21.06.2025 to 27.06.2025 (both dates inclusive) for the purpose of

Manner of registering/updating email address:

 a) For Physical shareholders- please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company (investor@italica.com /RTA email id (rnt.helpdesk@linktime.co.in) b) For Demat shareholders -please provide Demat account details (CDSL-16 digi beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy o Consolidated Account statement, PAN (self attested scanned copy of PAN card)

AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) to Company (investor@italica.com /RTA email id (rnt.helpdesk@linktime.co.in)

Remote E-Voting Information: Company is pleased to provide the facility to its members to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at AGM. Members holding shares either in physical form/dematerialized form as on the cut-off date i.e. Friday, 20 June 2025 may cast their vote electronically through remote e-voting of CDSL at www.evotingindia.com on all resolutions as set forth in the notice convening AGM as per Section 108 of Companies Act, 2013, Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (LODR), 2015. The voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the

paid up equity share capital of the company as on cut off date.
The remote e-voting shall commence from Tuesday, 24.06.2025 at 09:00 a.m. and ends on
Thursday, 26.06.2025 at 05.00 p.m. During this period, members may cast their vote electronically as the e-voting module will be disabled by the CDSL thereafter. The instructions for remote e-voting process as well as the e-voting system on the date of the AGM are given in the Notice of AGM. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial owners maintained by the Depositories as or out-off date i.e. June 20, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting is well as e-voting on the date of AGM. Those members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the resolutions through remote -voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through not be entitled to cast their votes again. Members are requested to carefully read all the not be entitled to east trief votes again. Members are requested to carefully read an trie structions given in notes of AGM Notice and in particular, instructions for joining AGM and easting vote through remote e-voting and e-voting during AGM.

Any person who acquires shares and becomes member of the Company after the Notice halp be soft win adjustes states and becomes item too it the Company and it in Notice has been sent electronically by the Company and holds shares as on Cut-off date; may obtain login id and password by sending request to helpdesk evotingindi@cdslindia.con However, if he /she is already registered with CDSL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing USER ID and password for casting the votes.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 2109911.

By order of the Board For PIL Italica Lifestyle Limite Rajat Raja Kothari (Company Secretary) PUBLIC NOTICE

My client Dr. Shanin Farista intends to purchase Flat No. 503, 5th Floor, Hicons

lesidency, 26th Road, Bandra (W), Mumba

400 050 from Mr. Saif Memon, the present

Any person including legal heirs, having any

indersigned in writing with supporting proofs

vithin a period of 7 days between 5 p.m. to

9 p.m. from the date of publication of this

otice failing which any such claim by anyone

Behind Children Home, Mumbai: 40000

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Late Mr. Amratla

Malaji Shah was holding a Residential Fla

bearing No.803, on the 8th Floor of the building

plot of land bearing C. S. No. 399 part of

Mazgaon Division in the Registration District

of Mumbai City, situated at 108, Seth Motisha

Lane Mazgaon, Mumbai-400 010 togethe

with 5 (Five) shares of Rs.50/- each fully paid up of Sumer Tower No.2 Co-Operative Societ

Limited bearing distinctive numbers from 21 to 214 (both inclusive) under Share Certificate

No.43. Late Mr. Amratlal Malaji Shah died or

23/10/2023 and after his death all the heirs

and legal representatives of Late Mr. Amratla Malaji Shah released their respective inherite

undivided ownership share of deceased in the

said Flat and the said Shares in favour of Mr.

Nilesh Amratlal Shah and Mr. Tushar Amrutla

Shah. Now my clients intend to by the said Fla

Any person/entities having any right, tittle

interest, objection, demand or claim in respec

of the said Flat and the said Shares by way o

sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust

inheritance, lis-pendens, bequests, decree of

order of any court, license, assignment

maintenance, possession, lease, sub-lease

lien, charges, easement, trust, settlement

custodian interest or otherwise whatsoever i

hereby requested to inform the same in writin

to the undersigned having his office at Office

No.102, 1<sup>st</sup> Floor Podium, Veer Mahal, Bharai Mata Junction, Dr. B. A. Road, Lalbaug

Mumbai - 400 012 within the period of 14 days

from the date hereof with documentary pro-

thereof against accountable receipt or by

registered A/D post, failing which the claim/

and/or objections, if any, shall be deemed to

have been waived and/or abandoned i

spect of the said Flat and the said Shares.

At Mumbai, dated this 03<sup>rd</sup> June, 2025.

0214

and the said Shares from them.

own as Sumer Tower No.2, standing on the

ADV. M. A. DHORAJIWALA 2/18 Surmawala Bldg, Office No. 2 Gd. Fl, Imamwada Rd & Jail Rd (W)

claim, rights, title and interests or objections over the said Flat, shall inform the

owner of the said Flat.

hall not be considered.

# **WESTERN RAILWAY**

Senior Divisional Commercial Manager, Mumbai Central Division, Western Railway Divisional Railway Manager, Commercial Department, NFR section Mumbai Central, Mumbai - 400 008

	work - Display of Advertisement through various NFR media over Mumbai Division							
	AUCTION		CATALOGUE NO.	GUE NO. AUCTION START (ALL LOTS)				
	ММС		T-PnU-25-4	-PnU-25-4 12-06-25 13:00:00				
r.						CLOSE DATE		

			ММС	T-PnU-25-4	12-06-25 13:00:0	0	
	Sr. No.	LOTI	NO.	). LOCATION / AREA		DAYS	CLOSE DATE & TIME OF E-AUCTION
	1	PnU-BCT-ST-WR (Pay and Use – Lo Retiring / Cloak Ro	unges/Waiting/	Operation and Manni	agement, Maintenance, ng the Cloak Room services f Mumbai Division for a period		12-06-25 13:30:00
AUGTION CATALOGUE NO AUGTION STADT (ALL LOTS)							

AUCTION CATALOGUE NO.	AUCTION START (ALL LOTS)
MMCT-ADVTM-25-15	12-06-25 14:00:00

AUCTION CATALOGUE N		CATALOGUE NO.	AUCTION START (ALL	LOTS)			
	MMCT		-ADVTM-25-15	12-06-25 14:00:0	0		
	Sr. No.	LOT	NO.	LOCA	TION / AREA	DAYS	CLOSE DATE & TIME OF E-AUCTION
	1	MSS-BCT-BL-Pr (Misc. Static Servic Kiosk)			of commercial advertisement osk / Product Display at Valsad		12-06-25 14:30:00
	2 MSS-BCT-VAPI-PrKiosk-51-25-1 (Misc. Static Services- Promotional Kiosk)			of commercial advertisement Kiosk / Product Display at s		12-06-25 14:40:00	
	3	MSS-BCT-MRU-M (Misc-Static-Serv facilities at station	ices - Medical	Providing round-the-clock Medical Facilities through Emergency Medical Room at Matunga Road Railway Station for a period of 5 years.			12-06-25 14:50:00
	4	MSS-BCT-NSP-N (Misc-Static-Serv facilities at station	ices - Medical		e-clock Medical Facilities Medical Room at Nallasopara eriod of 5 years.	1826	12-06-25 15:00:00
	5	MSS-BCT-ADH-S (Misc-Static-Ser General)		maintenance of Digita	elopment, operation and I Lounge / Co-working Space at Andheri (ADH) station	1826	12-06-25 15:10:00
	6	MSS-BCT-BVI-S (Misc-Static-Ser General)			Hopment, Operation, and I Lounge / Co-working Space at Borivali Station.	1826	12-06-25 15:20:00
	7	MSS-BCT-DDR-S (Misc-Static-Ser General)			elopment, Operation, and I Lounge / Co-working Space	1826	12-06-25 15:30:00

AUCTION CATALOGUE NO.	AUCTION START (ALL LOTS)			
MMCT-ADVT-25-16	12-06-25 15:00:00			

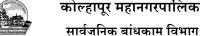
Sr. No.	LOT NO.	LOCATION / AREA	DAYS	CLOSE DATE & TIME OF E-AUCTION
1	ADVT-BCT-BA-OH-412-25-2 (Advertising - Out of Home)	Bulk advertising rights for display of advertisement by erection of 05 new LCD/LED Unippole structures of dimensions 10 ft Height X 6 ft Width with display area measuring 480 sq. ft. at Bandra West Railway Colony west side of boundary wall	1826	12-06-25 15:30:00
2	ADVT-BCT-PL-OH-409-25-2 (Advertising - Out of Home)	Bulk advertising rights for display of advertisement by erection of 03 new LCD/LED Unipole structures of dimensions 10 ft Height X 6 ft Width with display area measuring 180 sq. ft. at Lower Parel	1826	12-06-25 15:40:00
3	ADVT-BCT-MMCT-OSN-416-25-1 (Advertising - On Station Premise (Non-Digital))	Bulk advertising rights of Mumbai Central (MMCT) station for a period of 3 years.	1096	12-06-25 15:50:00
4	ADVT-BCT-STC-OSN-300-25-1 (Advertising - On Station Premise (Non-Digital))	Bulk Advertising Rights at Santacruz (STC) Station on pillars of escalators and staircases landings for a period of Three years through display boards.	1096	12-06-25 16:00:00
5	ADVT-BCT-GTR-OSN-157-23-2 (Advertising - On Station Premise (Non-Digital))	Bulk Advertising Rights at Grant Road (GTR) Station for a period of Three years.	1096	12-06-25 16:10:00

The lot wise details are available there in under the mentioned catalogue

(Shrenik Baliva) Advocate

Date: 02/06/2025

कोल्हापूर महानगरपालिका



कोल्हापूर म्यु. कार्पो. यांजकडून सर्व म्यु. ॲप्रुव्हल कॉन्ट्रॅक्टर लिस्ट मधील ठेकेदार यांना कळविण्यात येते की टेंडर नोटीस १० दि. २२/०४/२०२५ रोजी दै. लोकमत व दै. फ्री प्रेस जर्नल या वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द केले असता अ.क्र. १ या कामांना पुरेसा प्रतिसाद न मिळाल्याने निविदा फॉर्म प्राप्त करण्यासाठी, बयाणा रक्कम भरण्यासाठी व फॉर्म सबमीट करण्यासाठी दि. ०३/०६/२०२५ सकाळी ०९.३० ते दि. ०५/०६/२०२५ दुपारी ०३.३० अखेर सहावी मुदतवाढ देण्यात येत आहे. या मुदतीत ठेकेदार यांनी बिनचूक तांत्रिक लिफाफ्यासह निविदा सादर कराव्यात. सदरचे टेंडर महाराष्ट्र शासनाच्या **महाराष्ट्र शासनाच्या महा-ई-टेंडर** (<u>www.mahatenders.gov.in)</u> या वेबसाईट वर उपलब्ध आहे. निविदा उघडण्याची तारीख १०/०६/२०२५ दु. ०४.०० वा. टीप:- मुदत वाढीस टेंडर शर्ती व अटी मूळ टेंडर नोटीस प्रमाणे राहतील. कळावे ता. ०२/०६/२०२५

> सही/-शहर अभियंता कोल्हापूर महानगरपालिका

**MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO-3** MINISTRY OF FINANCE, GOVERNMENT OF INDIA Sector 30A, Next To Raghuleela Mall, Near Vashi Railway Station.

Vashi, Navi Mumbai-400703 **RECOVERY PROCEEDING NO 14 OF 2022** 

STATE BANK OF INDIA .....Certificate Holder Vs

.....Certificate Debtor **META PRINTS AND ORS** 

#### NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION CD 1) M/s. Meta Prints

- i) R- 326, Rabale MIDC, Thane Belapur road, Navi Mumbai 400 701.
- ii) Gala No. 7 & 8. Vardhaman Industrial Estate Bhiwandi Wada Road Village - Met. Taluka - Wada, Dist-Thane.
- CD 2) Anup B. Shah:-A -101. Lotus Building, Whispering Meadows, Model town Mulund (W) Mumbai - 400080
- CD 3) Jaishree Anup Shah A-101, Lotus Building, Whispering Meadows, Model town, Mulund (W), Mumbai - 400080. CD 4) Hemant B. Shah A- 201, Lotus Building, Whispering Meadows, Model
- town, Mulund (W), Mumbai 400080. Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in **0.A. No. 705 of 2014** to pay to the Applicant Bank(s) / Financial Institution (s) a

sum of Rs 1,01,37,241/- (Rupees One Crore One Lakh Thirty Seven Thousands Two Hundred Forty One Only) with cost and interest, and Whereas you the CDs have not paid the amount and the undersigned has

attached the under-mentioned property and ordered its sale. Therefore, you are hereby informed that the 24/06/2025 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby

called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

DESCRIPTION OF PROPERTY Gala No. 7 & 8, Plot No. 123 (1) P, Vardhaman Industrial Estate, Village Dasuri, Opposite Tansa Farm, Met Village, Taluka Wada Dist-thane.

Given under my hand and the seal of the Tribunal on 06/05/2025



(Deepa Subramanian) Recovery Officer-I **Debts Recovery Tribunal-3** 



### KILBURN ENGINEERING LTD.

CIN : L24232WB1987PLC042956 Regd. Office: Unit No. 1901, 19th Floor, Biowonder - Block A, 789, Anandapur, Kolkata – 700 107. TEL: 033-6904 5700 E-Mail: cs@kilburnengg.com; Website: www.kilburnengg

NOTICE TO THE EQUITY SHAREHOLDERS Transfer of Equity Shares of the Company to IEPF
This Notice is hereby given to shareholders of the Company pursuant to Section 124 of the

mpanies Act. 2013 ("the Act") read with the Investor Education and Protection Fund (IEPF Authority (Accounting, Audit. Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), the **final dividend declared for the Financial Year 2017-18**, which remained unclaimed for a period of seven consecutive years will be liable to be transferred/credited to the IEPF on 2nd November, 2025. The rresponding shares on which dividends remained unclaimed for seven consecutive years wil ilso be transferred to IEPF as required under the Rules.

In compliance with Rules, Individual Notices have been sent to all the concerned shareholders a heir latest available address whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesai Rules. Full details of such shareholders are made available on the Company's Website a nttp://www.kilburnengg.com/.

As per the prescribed procedure, the shareholders may please note the following: Shareholders holding shares in physical form: New share certificate(s) will be issued and

transferred in favor of IEPF on completion of necessary formalities. Hence the original share certificate(s) which stand registered in your name will be deemed canceled and non-

Shareholders holding shares in demat form: The shares will be directly transferred to IEPF b way of corporate action through Depository.

n the event valid claim is not received on or before 10th October, 2025, the Company will procee to transfer the said dividend and corresponding Equity shares in favor of IEPF authority without an our untransfer the said dividend and corresponding Equity shares in favor of IEPF authority without an our ther notice. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaime dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said rules. It may be noted that the concerned shareholders can claim the shares and dividend from IEPF authority by making an application in the prescribed Form IEPF-5 online and sending a physical copy of the same duly signed along with other requisite documents enumerated in form IEPF-5 to the Company at its Corporate address mentioned below.

For further information / clarification shareholders may write / or contact to :		
The Secretarial Department	Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd.,	
Kilburn Engineering Limited	Registrar and Transfer Agent	
501, Fifth Floor, Jolly Board Tower - 1,	23 R. N. Mukherjee Road,	
I-Think Techno Campus,	5th Floor, Kolkata 700 001	
Kanjurmarg (East), Mumbai - 400042		
Tel. no +91 22 6551 0300.	Tel: +91 33 2248 2248 / 2243 5029	
Email: cs@kilburnengg.com	E-mail: mdpldc@yahoo.com	
	For Kilburn Engineering Lt	

Date: 02-06-2025 Place: Mumba

Sd/-Arvind Bajoria Company Secretary and Nodal Office

# FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400021 F-mail: mumlcrd@federalbank.co.in

Phone: 022-22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368. Website: www.federalbank.co.in

Sale Notice for Sale of Movable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act.2002 (hereinafter referred to as Act) read with provision to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Federal Bank Limited (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Federal Bank Limited (Secured Creditor) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 10/07/2025, for recovery Rs.36,50,488.35 (Rupees Thirty Six Lakhs Fifty Thousand Four Hundred Eighty Eight and Paisa Thirty Five Only) ,claim amount as on 13/03/2025 as per Original Application filed before Hon'ble Debts Recovery Tribunal - 2, Mumbai, vide Diary No.473 of 2025) along with further interest, charges and cost thereon, due to The Federal Bank Limited (secured creditor) till realization from (1) M/s 9 SAY BUILT PRIVATE LIMITED, 2) Mr. Thakarshi M Makwana & 3) Mr. Santosh Kashiram Jadhav. The Reserve price will be Rs.55,50,000/- (Rupees Fifty-Five Lakhs and Fifty Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs.5,55,000 /- (Rupees Five Lakh Fifty-Five Thousand Only)...

Description of secured property

All that piece and parcel of the Shop No: 82, admeasuring 160 Square Feet carpet area, on the north side of Mezzanine Floor, of the Building Known as "V MALL", constructed on land bearing C.T.S. No. 707- A.S No.24, H.No. 1 (pt), lying, being and situated at Village Poisar, Taluka Borivali, Kandivali (East), Mumbai Suburban District, Mumbai – 400101, State Maharashtra, within Municipal Corporation of Greater Mumbai and limits of Sub Registrar Borivali and bounded on the East by Western Express Highway, on the South by Krishna Palace, on the West by 60' DP Road, on the North by Shankar Mandir.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the website of The Federal Bank Ltd i.e. https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices

For The Federal Bank Limited. Deputy Vice President - I & Division Head

(Authorised officer under SARFAESI Act)

**Asset Recovery Branch-** Shop No 12 & 13, Diamond Mansion, Dr Vieges Street, Kalbade KVB) Karur Vysya Bank Main Road, Kalbadevi, Mumbai 400002. Smart way to bank Phone No. 7710001955

Mail: headarbmumbai@kvbmail.com POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Issued under Rule 8(1)] of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Whereas. The undersigned being the authorised officer of KARUR VYSYA BANK, ASSET RECOVERY BRANCH-MUMBAI, Shop no 12 and 13, Diamond Mansion, Dr Viegas Street, Kalbadevi Main Road, Kalbadevi ,MUMBAI - 400002 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002)and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 28/02/2025 and Substitution notice 12.03.2025 calling upon the borrower /guarantors Shri/M/s. Ashokachary Rangachari Anupuram and Mrs Anupuram Vandana Ashokachari both having address at Flat No 1, Uppala Nagesh Building, House No 88, Beside Padmashali Samaj Hall, Near Balaji Mandir Padma Nagar, Bhiwandi Maharashtra 421302, and another address at Flat No B-202, Saileela Apartment, Padma Nagar, Old Agra Road, Kamatghar, Thane Mah 421302 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. ₹15,93,585.39/ Rupees Fifteen Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred Eighty Five and Thirty Nine Paise Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby give to the borrower/guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this day, 30/05/2025.

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the KARUR VYSYA BANK for an amount Rs.16,37,405.28 (Rupees Sixteen Lakh Thirty Seven Thousand Four Hundred Five and Twenty Eight Paise Only) as on 05/05/2025 and interest thereon.
The borrower/mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section

(8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the /mortgagor to redeem the secured assets Description of Immovable Property

All that is piece and parcel of the Residential Flat No.B-202, 2nd Floor, Saileela Apartment, Padma Nagar, Old Agra Road, Kamatghar Village, Bhiwandi, Thane 421302, admeasuring area about 1012 sq. ft. ie. 94.05 sq. mtrs. built up area constructed on non- agricultural land bearing City Survey No. 8852 to 8863 and 8871 and City Survey No. 8864, 8863, 8872 and 8873, and 8863 to 8884, and City Survey No. 8869 and 8882, and City Survey No. 8866 and 8868, and City Surve No. 8866 and 8867 belonging to Survey No.11, Hissa No.1 standing in the name of Mr. Ashokachary Rangachary Anupuram (Borrower) and Mrs. Anupuram Vandana Ashokachary (Co-borrower), Boundaries-North: Galli, South: Society Chawl, East: Road, West: Sai Apartment

Date: 30/05/2025 Place: Asset Recovery Branch-mumbai

The Karur Vysya Bank Ltd

**Authorized Officer** 

**⊠JENBURKT** investor@ienburkt.com

Jenburkt Pharmaceuticals Limited CIN: L24230MH1985PLC036541 Registered Office: Nirmala Apartment, 93, J.P. Road, Andheri (W), Mumbai - 400 058 022-66943121 / 67603603

www.jenburkt.com

Sub.: Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fur

This Notice is published pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act 2013 ("the Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended from time to time ('the Rules'), which, inter alia, provide that all the shares in respect of which dividend has not been claimed by the shareholder(s) for seven consecutive years or more, (herein after referred as "concerned shareholders") are to be transferred to the account of the IEPI Authority with their corresponding dividend amount.

In compliance with the said rules, the Company has sent notice dated 2nd June, 2025, to all the concerned shareholders at their registered address, informing them that their shares are now due to be transferred to the IEPF Authority. Full details of such shareholders including their folio number or DPID/Client ID, amount of unencashed dividends and the shares liable to be transferred to IEPF authority are also made available in the "investors" section on the website of the Company, viz. www.jenburkt.com.

In case the Company does not receive any valid claim for such unclaimed dividend from the concerned shareholders on or before 6<sup>th</sup> September, 2025, the Company shall with a view to comply with the requirements set out in the said Rules, initiate necessary steps, withou notice, to transfer the shares held by the concerned shareholders to the Dema account of the IEPF Authority by the due date as per the procedure stipulated in the said

The shareholders may further note that the details as made available by the Company on its website alongwith the individual notice dated 02<sup>nd</sup> June, 2025, should be regarded as and

shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of Letter of Confirmation(s) nev

share certificate(s), by the Company / its RTA for the purpose of transfer of shares to IEPF Authority in compliance of the said Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and such shares transferred to IEPF Authority pursuant to the said Rules. Shareholders may also note that both the unclaimed dividend and corresponding share once transferred to IEPF Authority including all benefits accruing on such shares, if any, car be claimed back by them from IEPF Authority by making a request to the Company or M/s

Bigshare Services Pvt. Ltd (RTA) for issuance of "Entitlement Letter" and after obtaining the same, file an online application in E-form "IEPF-5" available on www.mca.gov.in under MCA services --> IEPF related services. to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Bigshare Services Pvt

Ltd., Unit: Jenburkt Pharmaceuticals Limited, Office No: S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai, Maharashtra 400093. India. Tel No.: +91-22-62638200. e -mail: charmi@bigshareonline.com

Place: Mumba Date: 02nd June, 2025

For Jenburkt Pharmaceuticals Limited Ashish R. Shah Company Secretary

This Notice is also available at Investor Section of the Company's website www.jenburkt.co and Corporate Announcement Section of Stock Exchange's website www.bseindia.com.

# **HUBTOWN LIMITED**

Registered Office: 'Hubtown Seasons', CTS NO. 469-A,
Opp. Jain Temple, R. K. Chemburkar Marg, Chembur - East, Mumbai - 400071.
Tel: +91-22-2526 5000; Fax: +91-22-2526 5099; E mail: investorcell@hubtown.co.in;
Website: www.hubtown.co.in; CIN: L45200MH1989PLC050688

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING (EGM)
OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO **CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS** 

NOTICE is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of Hubtown Limited ("the Company") is schedule to be held on Friday, June 27, 2025 at 11:30 A.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Video Means ("OAVM") facility, in compliance with General Circular Nos. 09/2023 dated September 25, 2023, read with General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, 03/2022 dated May 5, 2022, 02/2021 dated January 13, 2021, 20/2020 dated May 5, 2020, 14/2020 dated April 8 2020 and 17/2028 dated April 13 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules made thereunder and Circulars dated October 7, 2023 January 15, 2021 and May 12, 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (the "SEBI Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Members can join and participate in EGM of the Company through VC/OAVM facility ONLY, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the EGM. The Members attending the EGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Dispatch of EGM Notice: Members may note that the Notice of EGM will be sent only through email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or with the Company's Registrar and Transfer Agent namely Link Intime India Private Limited ("RTA") or with their respective Depository Participant(s) ("DP"), in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars. The EGM Notice will also be made available on the Company's website at <a href="www.hubtown.co.in">www.hubtown.co.in</a> and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Link Intime India Private Limited... agency for providing remote electronic voting ("e-voting") at https://instavote.linkintime.co.in

Manner of registering/updating email addresses: Members holding shares in physical mode and who have not registered their e-mail address with the Company's RTA are requested to register their e-mail address, by sending an e-mail request to RTA of the Company at <a href="mailto:rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com">rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com</a> or to the Company at <a href="mailto:investorcell@hubtown.co.in">investorcell@hubtown.co.in</a> along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the member, Folio Number, self-attested copy of PAN and AADHAR/Passport/ Driving License. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email address with the relevant Depository Participants. In case of any query / difficulties in registering the e-mail address, members may write to the Company's RTA rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or to the Company at investorcell@hubtown.co.in.

Manner of casting vote through e-voting: The instructions for attending the meeting through VC/OAVM and the manner of e-voting are provided in the EGM Notice. The EGM Notice also contains detailed instructions for members holding shares in physical form or in dematerialised mode, who have not registered their emai addresses either with the Company or Company's RTA or DP.

In terms of SEBI Circular dated December 9, 2020, Individual Members holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Members are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-Voting facility.

> For Hubtown Limited Shivil Kapoor

Place : Mumbai Date : June 2, 2025

Company Secretary