

interest of POOJA APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration no. REGD. NO. BOM / W.M./T.C.-913 /HSG. of 1987-88 having its registered office at R. C. Marg, Chembur Colony, Mumbai 400074 ("Society") in respect of the land together with the 1 (one) building ("Existing Buildings") standing thereon and more particularly described in the First Schedule hereunder written (collectively, the "Property"). This is in pursuance to the Letter of Intent dated 8-5-2025 issued by the Society to my Clients with regard to granting of Development Rights of the said Property. Any and all persons/ entities including any bank and/or financial institution and/or non-banking financial company and/or authority having any direct or indirect claim, demand. objection, share, right, interest, benefit and/or entitlement of whatsoever nature in respect of or against the Society and/or the Property or any portion thereof, including in any transferable development rights (TDR), floor space index (FSI) or any built-up areas to be constructed thereon by way of sale, agreement for sale, transfer, assignment, exchange, share, right, beneficial interest, lease, agreement to lease, sub-lease, agreement to sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, sub-license, lien, charge, mortgage, encumbrance, pledge, barter, occupation, care-taker basis, trust, maintenance, easement, attachment gift, inheritance, lis-pendens, possession, release, relinquishment, partition, power of attorney, will, bequest, succession, development rights, sub-development rights, right of way, reservation, agreement, family arrangement/ settlement, allotment, order or decree or direction of any Court of Law or any other statutory or adjudicating authority or by way or any other method or otherwise howsoever ("Claims"), are hereby required to make the same known in writing to M/s Ganesh & Co, 104, 1st floor, Vikas premises, Bank Street
Above Jimmy boy restaurant, fort, Mumbai – 400 001 also with a copy addressed over email at suraj@ganeshco.com along with copies of necessary supporting documents, within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it would be deemed that no such claim, right, title, or interest exists and same shall be treated as waived or abandoned and/or not binding upon the Society.

### THE FIRST SCHEDULE (Description of the Property)

ALL THAT plot of land bearing S. No. 74(p), S. No. 76(p) and S. No. 74/11 situate at Wadhawali Taluka, South Salsette in the Suburban District of Bombay and being in the willage of Wadhawli in the Registration District and Sub-District of Bombay City and Bombay Suburban (Presently Mumbai Suburban District) admeasuring about 4896 sq. mtrs., Chalta Nos. of which are 329, 330, 589, 589 'A', 590, 591, 592, 593, 594, 671 and 672 as per the original plan prepared by City Survey Enquiry Officer, B.S.D., Bombay and bearing CTS Nos. 457, 457/1 to 7, 464 of Village Wadhawali, Kurla Taluka, Mumbai Suburban District together with a RCC building consisting Stilt + 6 upper floor having 36 flats and 7 Shops, 14 Stilt Parking Spaces and 9 Garages standing thereon assessed by the Assessor and Collector, M/West Ward and bounded as follows:

CTS Nos. 460, 461, 462, 463 and 465 of Village Wadhavali On or towards North by On or towards South by CTS Nos. 436, 452, 453/A and 455 of Village Wadhavali On or towards West by CTS No. 435 of Village Wadhavali On or towards East by Ramkrishna Chemburkar Marq

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

महर्षी इंग्लिश स्कूल, कल्याण, पडघा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३११

सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४२१२०२, महाराष्ट्र.

**निगम कार्यालय**: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि

For Ganesh & Co

**डोंबिवली शाखा** : स. क्र. ७१, एच. क्र. १८, फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, मल्हार संकुल, जय मल्हार कॉम्प्लेक्स जवळ

**कल्याण शाखाः** कार्यालय क्र.४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.३, सर्वोदय एन्क्लेव्ह, रामदेव हॉटेल समोर, आग्रा रोड,

**कर्जत शाखाः** क्र. २बी, १ला मजला, स्वप्नदिप अपार्टमेंट, शिवाजी चौकाजवळ, कर्जत- ४१०२०१, महा, जिल्हा- रायगड

**पनवेल शाखा** : दुकान क्र. १३ आणि १४, तळ मजला, श्री भगवंती हेरिटेज, प्लॉट क्र. २९ ते ३२, ४७, ४८, ४९ आणि ५२,

**विरार पूर्व शाखा** : ४०५ ते ४०८, ४था मजला, पुष्पा प्लाझा कमर्शियल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्टेशनच्या समोर,

**विरार पश्चिम शाखा** : ऑफिस क्र. २, १ ला मजला, संदीप हाऊस, तिरुपती नगर, रॉयल ॲकेडमी स्कूल समोर, एम बी इस्टेट

**पालघर शाखाः** नगर परिषद्, पालघर मिळकत क्र.१००१७९१, झोन-ए, २रा मजला, सत्यम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, काँग्रेस

**भिवंडी शाखा :** एसएच- २०२, २रा मजला, ए, नवकार हाईट्स, अंजूर फाटा, कामतघर, भिवंडी- ४२१३०२, महाराष्ट्र,

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल

ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये.

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर

ॲक्ट) अंतर्गत आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. (एएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम

३ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये

नागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना ("सदर कर्जदार") त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनांमध्ये वर्णन केलेल्या रकमांची परतफेड

करण्यास सांगितले होते ज्या खाली सुध्दा नमूद केल्या आहेत. वरील संदर्भात, पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या

प्रसिध्दीपासून ६० दिवसात येथे खाली नमूद केलेली रक्कम सदर कर्जदारांनी केलेल्या कर्ज करार व असल्यास अन्य कोणत्याही दस्तावेज/कागदपत्रांतर्गत

देय असलेल्या खालील तारखेपासून प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत सदर मागणी सूचनेत वर्णन केल्याप्रमाणे पुढील व्याजासह एकत्रितरित्या

प्रदान करण्यास सांगण्यात येत आहे. कर्जाच्या रितसर परतफेडीसाठी तारण म्हणून सदर कर्जदारांनी अनुक्रमे खालील मत्ता एएचएफएलकडे गहाण ठेवल्ट

मागणी सूचनेची

तारीख व रक्कम

१२-04-२0२५

रु. ८,६७,३५३/-

रु. ४,९२,४६८/-

१२-04-२0२4

१२,03,८६७/-

१२-०५-२०२५

११,७४,२०३/-

१२-04-२0२4

४,५६,०४३/-

१२-04-२०२५

रु. ९,८७,३५१/-

१२-०५-२०२५

रु. १,४०,९८७/-

१२-०५-२०२५

२३,८४,१०८/-

१२-04-२0२५

१२,०५,७७९/-

१२-04-२0२५

२०,८२,८९९/-

97-04-7074

₹.

२१.३०,५२३/-

१२-०५-२०२५

१३,७८,२१५/-

१२-०५-२०२५

१०,१७,७२३/-

96-04-2024

रु. ६,७५,७७१/-

आणि

**रु. ४,९३,६२६/-**

जर कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे एएचएफएलला प्रदान करण्यात कसूर केली तर, एएचएफएलकडून खर्च आणि परिणामांच्या सर्वस्वी सदर

कर्जदारांच्या खर्च आणि जोखमीवर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांविरुध्द कारवाई करेल. ॲक्ट अन्वये सदर कर्जदारांना एएचएफएलच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे उपरोल्लेखित मत्तांचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध

करण्यात येत आहे. सदर ॲक्टच्या तरतुदी किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे कोणत्याही व्यक्तीने उल्लंघन किंवा भंग केल्यास ती ॲक्ट

तारण मत्तेचे वर्णन

(स्थावर मिळकत)

मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, जुना एस

क्रमांक १३५ पी एच क्रमांक ७२ नवीन सरस्वती

अपार्टमेंट फ्लॅट क्रमांक २०२ दसरा मजला सरस्वती

अपार्टमेंट गेरसे रोड हनुमान कॉलनी युनियन बँक एटीएम

कमांक ७ फ्लॅट कमांक २०८ दसरा मजला हेरा अपार्टमेंट

आदिवली ढोकळी हाजीमलंग रोड नामदेव प्लाझ

मिळकत धारकचा सर्व तो सर्व भाग आणि विभाग, स

क्रमांक ८५ हि क्रमांक २ फ्लॅट क्रमांक ए ३०४ बी ३०१

ए बी विंग एकवीरा कॉलनी जवळ, गुरवली रेल्वे फाटा

गुरवली रेल्वे फाटक रोड जी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१ ३०१

मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, स क्र

२८९ हि क्र. ८ मोतीराम अपार्टमेंट फ्लॅट क्र. १०१, १ ला

मजला मोतीराम अपार्टमेंट धर्म निवास माऊली अपार्टमेंट

कल्याण भिवंडी रोड कोन, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३११

मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, सर्व्हे

क्रमांक ४७ श्री वरद विनायक नगर फेज ३ फ्लॅट क्र २०६

दूसरा मजला श्री वरद विनायक नगर फेज ३ मुरबाड रोड

रहाटोली बदलापूर पश्चिम ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१

मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, एस नंबर

६ एच नंबर ९ जानकी अपार्टमेंट फ्लॅट नंबर ४०६ चौथा

मजला ए विंग जानकी अपार्टमेंट भक्तीपीठाजवळील

आशाळे रोड, आशाळे कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१

दत्त कलश मुंबई पुणे महामार्ग देवद पनवेल, रायगड,

मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, ३२ २९

फ्लॅट क्रमांक २०३ दूसरा मजला सी विंग इमारत क्रमांक

अंबरनाथ कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१ ३०६

मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, स क्र. ५

क्र.२०२ दुसरा मजला इमारत क्र. १ शिव साई धाम

. रेसिडेन्सी फेज २ तलाव नांदिवली टार्फे जवळ अंबरनाथ,

मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, २०४

मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग ०:४

मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, ३०२

तिसरा मजला मंगलमूर्ती कॉम्प्लेक्स कडव रोड कडव

मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, ३०६ ३रा

ओम साई अव्हेन्यू जय मातादी कंपाउंड रोड काल्हेर

मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, ३०२

तिसरा मजला कृष्णा अपार्टमेंट गुरवली फाटक रोड

मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, ८०६

आठवा शिव साई आवास भदवड सोनाली रोड भदवड

मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, घर क्रमांक

२५१८ तळमजला साळवे चाळ भीम नगर बोईसर

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

पालघर रोड बोईसर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१ ५०२

टिटवाळा पूर्व गुरवली ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ६०५

भिवंडी निजामपूरठाणे महाराष्ट्र ४२१ ३०२

कर्जत नेरळ (सीटी) रायगड महाराष्ट्र ४१ ०१ ०१

तळमजला ट्युलिप (निलगिरी गार्डन) आष्टे गाव रस्ता

दुसरा मजला सुंदर रेसिडेन्सी पोयंजे गाव रस्ता पोयंजे

श्री गणेश अपार्टमेंट गाव ऐडवली ढोकाली ता.

१२-०५-२०२५ मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, गट

रु. ८,४१,६९५/- क्रमांक ६४० दत्त कलश फ्लॅट क्रमांक ४०५ चौथा मजला

रु. ८,५३,५३८/- हि क्र. ११ शिव साई धाम रेसिडेन्सी फेर्ज २ फ्लॅट

पोयंजे रायगड महाराष्ट्र ४१ ०२०६

आष्टे आष्टे रायगड महाराष्ट्र ४१ ०२०६

काल्हेर (सीटी) ठाणे महाराष्ट्र

ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१ ३०६

महाराष्ट्र, ४१ ०२०६

जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१६०४

१२-०५-२०२५ मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग, स क्रमांक २९ हि

जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०६

Suraj lyer

Dated this 5th day of June 2025

एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६९.

सेक्टर-२१, कामोर्ठे, नवी मुंबई-४१०२०९ (महाराष्ट्र)

रोड, विरार पश्चिम, ठाणे ४०१३०३ (महाराष्ट्र).

जिल्हा- भिवंडी

आहेत.

विरार- पूर्व, पालघर- ४०१३०५ (महाराष्ट्र) जिल्हा- पालघर

भवन जवळ, कचेरी रोड, पालघर-पश्चिम-४०१४०४ (महाराष्ट्र)

कर्जदार / सह-कर्जदार आणि

हमीदार यांचे नाव

(कर्ज कोड क्रमांक ०७४०००००६९३ /कल्याण शाखा)

(कर्ज कोड क्रमांक ०७४००००१७३९ / कल्याण शाखा)

नसीम बानो मोहम्मद अकबर सय्यद (सहकर्जदार)

(कर्ज कोड क्र.०७४००००२०४७ / कल्याण शाखा)

(कर्ज कोड क्र. १८३०००००३९० /

नागेंद्र रामनयन कनोजिया (कर्जदार)

अभिजीत वासुदेव उमाळे (जामीनदार)

(कर्ज कोड क्रमांक ०७४००००१५२५ /

चंदभागा बाबासाहेब नवगिरे (सहकर्जदार)

विनोद बाबासाहेब नवगिरे (कर्जदार)

खंड बाबासाहेब नवगिरे आणि

सय्यद नूर मोहम्मद (कर्जदार)

राजू सुरेश कटके (कर्जदार)

शिवकन्या राजू कटके (सहकर्जदार)

(कर्ज कोड क्र. १४१००००७६९ /

मोहित मुन्नालाल पाटील (सहकर्जदार)

(कर्ज कोड क्रमांक ०७९००००२०६८ /

(कायदेशीर वारसाद्वारे प्रतिनिधी) (कर्जदार)

९ (लोन कोड क्र. १२२०००००१ २४२/विरार पश्चिम

(कर्ज कोड क्र. २०१ ००००३४७३ /विरार पूर्व शाखा)

सौदागर जनार्दन पवळ (जामीनदार)

संकेत साईनाथ कदम (कर्जदार)

मंजू सुशील सिंग (सहकर्जदार)

अमलेश कुमार झा (कर्जदार)

रीना अमलेश झा (सह-कर्जदार)

१० (कर्ज कोड क्रमांक ०७९१००००२१२ /

माधुरी सचिन कांबळे (सह-कर्जदार) ११ (कर्ज कोड क्र. १२८१ ००००२३० /

करण प्रकाश गायकवाड (कर्जदार)

शकील खान (कर्जदार)

युनिव्हर्स (कर्जदार)

ठिकाणः मुंबई

दिनांक : ०५.०६.२०२५

अकील खान (सह–कर्जदार)

प्रकाश घोलप्पा गायकवाड (सह-कर्जदार) १२ (कर्ज कोड क्रमांक ०७९१००००६६३ /पनवेल शाखा)

विञेककुमार अलगूराम विश्वकर्मा (कर्जदार)

अंजू विवेक विश्वकर्मा (सह-कर्जदार)

जयपाल किसन नवाकट (जामीनदार)

विष्णू उत्तम गायकवाड (कर्जदार)

उत्तम खंडू गायकवाड (सहकर्जदार)

मनोज रामकिशन साळवे (कर्जदार)

१६ (कर्ज कोड क्रमांक १ २२०००००२१० आणि १

२२०००००२११/ विरार पश्चिम शाखा)

रामिकशन गणपत साळवे (सहकर्जदार)

जगदीश साहेबराव वाघमारे (जामीनदार)

(कर्ज कोड क्रमांक ३५६१ ००००४५८ / भिवंडी शाखा)

(कर्ज कोड क्र. २०१ १०००१ १७१/विरार पूर्व शाखा)

(कर्ज कोड क्रमांक ३५६१ ००००५६५ /भिवंडी शाखा)

अंतर्गत तरतूद असलेल्या दंड आणि/किंवा कारावासाच्या शिक्षेस पात्र ठरेल.

सचिन वसंत कांबळे (कर्जदार)

पालघर शाखा)

सरिता साईनाथ कदम (सहकर्जदार)

पनवोल शाखा)

कै. सुशील रवींद्र सिंग

ज्योती मोहित पाटील (कर्जदार)

संज कन्नौजिया (सह-कर्जदार)

अमन रहीम शेख (जामीनदार)

सभाष डी ठाकरे (कर्जदार)

डोंबिवली शाखा)

कल्याण शाखा)

जाहीर सूचना

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशिल खाली नमूद स्थावर मालमत्तेवरील हक्क, नाव, व हितसंबंध प्राप्त करण्याकरिता डिम्ड कन्व्हेअन्स प्रक्रियेद्वारे पढे चालना देत आहेत. सदर मालमत्ता म्हणजे सर्व ती मिळकत व त्यावरील उभ्या असलेल्या रचनांसह, ३४डी/इ, संजोग अपार्टमेंट, मुगभाट क्रॉस लेन, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४ येथे वसलेली आहे, जी गिरगाव विभागातील सी.एस. क्र. २८५ वर उभी असन, तिचे क्षेत्रफळ अंदाजे ११०.३७ चौ.मी. चटई बिल्टअप क्षेत्रफळ आणि २८८ क. वर अंदाजे १०८.७ चौ.मी. चटर्ड बिल्टअप क्षेत्रफळ आहे, आणि ज्याला एसएसी क्र.डीएक्स०२०१७६००३०००० देण्यात आलेला आहे (येथे पुढे ''सदर मालमत्ता'' असा उल्लेख केला जाते). सदर मालमत्ता सध्या नारायणदास कारसंदास आणि भगवानदास एम. ठक्कर यांच्या संयुक्त नावे आहे.

कोणतीही व्यक्ती ज्यांना वरील नमूद मालमत्तेव किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर वारसा, हिस्सा विक्री, तारण, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा व दावा आहे, त्यांनी अशी माहिती सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांना . लेखी स्वरूपात आणि दावा करण्याचा आधारभत पुरावा असलेल्या कागदपत्रांसह कळवावी.

-कसर केल्यास असे गहित धरले जाईल की, अशा व्यक्तीस किंवा घटकास सदर मालमत्तेवर कोणताही हक्क, दावा किंवा अडचण नाही आणि असे कोणतेही हक, दावे हे त्यागलेले व अशिलांवर बंधनकारक नसलेले मानण्यात येतील आणि माझे अशिल सदर मालमत्तेवरील हक्क, नाव व हितसंबंध डिम्ड कन्व्हेअन्स प्रक्रियेद्वारे प्राप्त करून घेण्यास पृढे जातील.

> वकील राजेश पी. छेडा ६३०, सिल्क हाउस, ऑफिस क्र. १३, दुसरा मजला, नवजीवन वाडी, जे.एस.एस. रोड, मुंबई ४०० ००२

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय : ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग,

वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

प्रकाशनाची सूचना सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) नुसार मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा संदर्भात

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सद्र ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमृद तारखेस घेतला

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **मोगावीरा को–ऑपरेटिव्ह बँक लि**. च्या खाली नमूद केलेल्या रकमेसह व्याजासाठी

नाराजाचान राखाराः	11.45-41.1467.				
कर्जदार/हमीदाराचे नाव	१३(२) सूचना	गहाणदार आणि गहाण/ प्रभारीत	प्रत्यक्ष कब्जा	मागणी सूचना तारखेनुसार	
	दिनांक	मिळकतीचे वर्णन	घेतल्याची तारीख	थकीत रक्कम	
श्री. प्रकाश कृष्णा लिहे	१६/०६/२०२१	फ्लॅट क्र.ए/१०४, १ला मजला, ओम	०३/०६/२०२५	रु. ६९,९५,७५६.८२	
सौ. रंजना प्रकाश लिहे		साई सिद्धी सीएचएस लि., बनाचा पाडा,		(रुपये एकोणसत्तर लाख पंच्याण्णव	
–कर्जदार		दांडेकर कॉलनी, पंचपाखाडी, ठाणे		हजार सातशे छप्पन आणि ब्याऐंशी	
श्री. योगेश नामदेव पाटील		(पश्चिम)-४००६०२., श्री. प्रकाश		पैसे मात्र) ३१/०३/२०२१ रोजीस	
सौ. अनिता गोपाळ आगिवले		कृष्णा लिहे आणि सौ. रंजना प्रकाश		च्यासह ०१/०४/२०२१ पासून	
– हमीदार		लिहे यांचा मालकीचे		पुढील व्याज.	

दिनांक: ०३.०६.२०२५ स्थळ: मुंबई

केनरा बैंक Canara Bank 🗱

एआरएम शाखा मुंबई:- कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४था मजला, आदी मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१ ईमेल: cb2360@canarabank.com,

– ०२२–२२०६५४२५/ ३०, वेब-www.canarabank.com

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

### विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री

धनकोंकडे गहाण / प्रभारित आहेत, ज्यांचा **कब्जा** कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता **नमूद तक्त्यात** 'जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम ही खालील नमद तक्त्यात इअर जमा करण्यासाठी त्यामधील चलान निर्माण करण्यादारे किंवा मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (Baanknet) <mark>पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये थेट जमा करावी किंवा खालील तपशीलानुसार नमूद</mark> खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत जमा करावी. इअर आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठादारांना **नमूद तक्त्यात** रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियक्तीसह करता येईल.

ई-लिलाव तारीख आणि वेळ :- ०२.०७.२०२५ स. ११.०० ते दु. १२.००

इअरचा तपशील आणि सेवा पुरवठादारांकडे इतर दस्तावेज जमा करण्याची तारीख :- ०१/०७/२०२५, सायं. ०५.०० वा.

अ.	कजदार / हमादार /	राजास थकबाका	तारण/णाचा तपशाल	राखाव ाकमत
क्र.	गहाणदारांचे नाव		क्षेत्र चौ. फू. मध्ये (कब्जाचा प्रकार)	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
?	मे. पॅरामाऊंट एंटरप्राईजेस् (कर्जदार) आणि सुनील डी. चाफेकर (हमीदार) /	रु. १,००,०२,७९३.०१ (रुपये एक कोटी दोन हजार सातशे त्र्यान्नव आणि एक पैसे मात्र)	श्री. सुनील डी. चाफेकर आणि गोविंद रतनचंद बोधवानी यांच्या नावे असलेला फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी,	₹. २०,९०,०००/-
	श्री. गोविंद रतनचंद बोधवानी (हमीदार)	२८.०२.२०२५ रोजीस, अधिक ०१.०३.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज आणि परिव्यय	अवेन्यु जी, इमारत क्र. ४, को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, गाव डोंगरे (नारंगी), विरार पश्चिम - ४०१३०३. मोजमापित ३६१ चौफू चटई क्षेत्र	रु. २,०९,०००∕−
7	श्री. तेजस सुरेखा सकपाळ (कर्जदार आणि हमीदार)	रु. ३३,५३,७६६.१५ (रुपये तेहेतीस लाख त्रेपन्न हजार सातशे सहासष्ट आणि पंधरा पैसे मात्र)	फ्लॅट क्र. ९०५, ९वा मजला, सी विंग, मातेश्वरी अल्तुरा, गाव खिडकाळी, खिडकाळी मंदिराच्या जवळ, ठाणे - ४२१२०४, मोज. ३४.२३ चौमी	₹. ३०,४०,०००/-
		३१.०१.२०२५ रोजीस, अधिक ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज आणि परिव्यय	चटई क्षेत्र त्यासह ५.३० चौमी बंद बाल्कनी क्षेत्र, १.०२ चौमी सीबी क्षेत्र, ४.०९ चौ. मी. एफ. बी. क्षेत्र १.८६ चौमी सर्व्हिस एरिया.	₹. ३,०४,०००/−

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये प्रविण्यात आलेल्या लिंक 'ई– ऑक्शन' चा संदर्भ घ्यावा किंवा श्री. सुदर्शन जोशी, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबा क्र. ८६५५९४८०५४) किंवा सौ. रिंकीता सोदानी, अधिकारी (मोबा: ९४१३६४१७०१) येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा किंवा सेवा पुरवठादार Baanknet मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि., (संपर्क क्र. ७०४६६१२३४५/६३५४९१०१७२/८२९१२२०२०/ ९८९२२१९८४८/८१६०२०५०५१, ईमेल: support.BAANKNET@psballiance.com/support.ebkray@procure247.com).

प्राधिकृत अधिकारी, दिनांक : ०५.०६.२०२५ कॅनरा बँक, एआरएम शाखा

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी **PICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [ नियम ८(६) चे तरतदीकडे पहा ]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकिरिता सूचना स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकिरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुर्दीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअह

क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती '<sup>7</sup>जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

эī.		-9		2111EV		4 4
अ. क्रं.	कर्जदाराचे / सह-	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित मूल्य (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणची	ई–लिलाव तारीख
у,	कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव /	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम ₹	इसारा	तारीख	ताराख आणि
	कर्ज खाते क्रमांक		ζ.	अनोमृत ठेव	आणि वेळ	वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(륑)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	सचिन मिलिंद जाधव (कर्जदाराचे), स्वाती	फ्लॅट क्रमांक- बी-३०१, तिसरा मजला, बेल्वेडेअर म्हणून ओळखली जाणारी इमारत-	₹ ४५,८९,	₹ ५,००,	जून ११, २०२५ दुपारी ०२:०० तू	जून २५ २०२५
	निवृत्ती घेगडमल (सह	इमारत क्रमांक १, प्लॉट क्रमांक ४५ आणि	४११/-	000/-	्रेंदुपोरी े	सकाळी
	कर्जेदाराचे),	४६, १६९/३ रेव्हेन्यू व्हिलेज मॅनोर येथे	(मार्च	₹ ,	०२:०० त संध्याकाळी	
	कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005408653	स्थित, तलाठी साजा मॅनोर, तालुका पालघर, जिल्हा– पालघर– ४०१४०३. मोजमापित	३१,२०२५ पर्यंत)	५०,०००/-	०५:०० पर्यंत	पासून
	LBM0M00003408633	क्षेत्र- ३८८ चौरस फूट (कार्पेट एरिया)	,		ччп	
		फ्लॅट क्रमांक- ए-३०५, तिसरा मुजला,		₹		
		बेल्वेडेअर म्हणून ओळखली जाणारी इमारत-, इमारत क्रमांक १, प्लॉट क्रमांक ४५ आणि		५,००, ०००/-		
		४६, १६९/३ रेव्हेन्यू व्हिलेज मॅनोर येथे		₹		
		स्थित, तलाठी साजा मेंनोर, तालुका पालघर,		५०,०००/-		
		जिल्हा– पालघर– ४०१४०३. मोजमापित क्षेत्र– ३८८ चौरस फूट (कार्पेट एरिया)				
2.	श्री योगेश विलास नागवेकर	फ्लॅट क्रमांक १०२, पहिला मजला, बी विंग,	₹	₹ १,१०,००	जून ११, २०२५	जून
	(कर्जदाराचे), श्रीमती यचिका योगेश नागवेकर	केशव अपार्टमेंट्स, जयनगर हाऊसिंग अँड शॉपिंग कॉम्प्लेक्स येथे, सी.टी.एस. क्रमांक	१,३८,६२, ८०९/-	000/-	सका∞ा	२४,२०२५ सकाळी
	(सह–कर्जदाराचे),	१३६५, १३७६/सी, १३११, १३१२ आणि	(मार्च	₹	११:०० ते दपारी	११:००
	कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005599198	१३१३, लिंक रोड, आनंद नगर जवळ, दिहसर पूर्व मुंबई ४०००६८. मोजमापित	३१,२०२५ पर्यंत)	११,००, ०००/-	दुपारी ०२:००	पासून
	LBMOM00003333138	क्षेत्र-७१.१६ चौरस मीटर बिल्ट-अप एरिया	,	,	पर्यंत	
3.	श्री अमर म्नसुराम घोष	फ्लॅट क्रमांक ३०६, तिस्रा मज्ला, बी विंग,	₹	₹	जून	जून
	(कर्जदाराचे), श्री प्रसेनजीत अमर घोष	''राज पॅलेस अपार्टमेंट को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'', साई	२४,९१, ९३१/-	२०,००, ०००/-	जून १२, २०२५ दुपारी <u>०</u> २:०० तू	२४,२०२५
	श्रीमती चंदना अमर घोष	मंदिराजवळ, ओस्तवाल नगरी, सर्वे क्रमांक २,	(मे	₹	०२:०० ते संध्याकाळी	
	(सह–कर्जदाराचे),	हिस्सा क्रमांक १, सर्वे क्रमांक ३, हिस्सा	०५,२०२५ पर्यंत)	२,००,	०५:०० पर्यंत	पासून
	कर्ज खाते क्रमांक: LBTNE00005457593	क्रमांक १, ३, व्हिलेज मोरे, मोरेगाव, नालासोपारा पूर्व, ताल– वसई, पालघर–	44(1)	000/-	पर्यंत	
	LBTNE00005457593	४०१२०९ मोजमापित क्षेत्र-सुमारे ४३५				
		चौरस फूट बिल्ट-अप एरिया म्हणजेच ४०.४२ चौरस मीटर बिल्टअप एरिया				
4.	श्री सुभाष एन अनाम	फ्लॅट क्रमांक १०३, ए विंग, पहिला मजला,	₹	₹	जून	जून
	(कर्जेदाराचे), श्रीमती मीना	कमल गंगा सीएचएस एल, घर क्रमांक ८१,८२/१,८२/२,८३, गाव नवघर, भाईंदर	५६,५५, ११४/-	२८,००, ०००/-	जून १२, २०२५ सकाळी	२४,२०२५ सकाळी
	एस अनाम (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक:	[(पूर्व), जिल्हा. ठाणे ४०११०५. मोजमापित	(मे	₹	११:०० ते	११:००
	LBMUM00004794131	क्षेत्र-३६.०५ चौरस मीटर बिल्ट-अप एरिया	०६,२०२५	२,८०,	दुपारी ०२:००	पासून
5.			पर्यंत) <b>₹</b>	∘∘∘/-	पर्यंत	
υ.	श्री शिवानंद भारती (कर्जदाराचे), श्रीमती	फ्लॅट क्रमांक २०५, दुसरा मजला, ए विंग, टाइप डी.1, इमारत क्रमांक ०५, ''जय माँ रेसिडेन्सी	१५,७५,	८,६०,	जून १३, २०२५	जून २४,२०२५
	सेवती देवी (सह-	फेज-२'', ''पवन् विहार कॉम्प्लेक्स'', नागझरी	४६९/-	000/-	सकाळी ११:०० ते	सकाळी
	कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक:	नाका जवळ, एचपी पेट्रोल पंपच्या मागे, गॅट	(मे ०६,२०२५	₹/-	र १:०० त दुपारी ०२:००	११:०० पासून
	कज खात क्रमाक: LBPVL00005794581	क्रमांक १९/ए/१, गाव नागझरी, बोईसर पूर्व, ता. पालघर, पालघर– ४०१५०१. मोजमापित	पर्यंत)	८६,०००/-	०२:०० पर्यंत	
	LBPVL00005846376	क्षेत्र-सुमारे २५.५१ चौरस मीटर कार्पेट एरियाचे			. 401	
6.	श्री अरुण कुमार	(ज्यामध्ये बाल्कनींचा समावेश आहे) फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, डी विंग,	₹	₹	ਯੂਜ	जन
٥.	(कर्जदाराचे), श्रीमती सुधा	इमारत क्रमांक २, ज्युपिटर कॉम्प्लेक्स, गाव	१४,२०,	१०,५०,	जून १३, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी	२४,२°३५
	यादव (सह–कर्जदाराचे),	बेटेगाव, एसआर क्रमॉक ११५, ११६ आणि	ξξ७/- ( <del>à</del>	000/- =	दुपारी ०२:०० ते	सकाळी
	कर्ज खाते क्रमांक: LBTNE00005163317	११८, बोईसर पूर्व, पालघर महाराष्ट्र- ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र- ३७.७८ चौरस	(मे ०६,२०२५	₹ १.०५	संध्याकाळी	११:००   पासून
	EBTNEOGGGGGGGGG	मीटर कार्पेट एरिया	पर्यंत)	१,०५, ०००/-	०५:०० पर्यंत	
		। ps://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूश्न				
आयो	जित करण्यात येईल. तारणदार	:/नोटीसी यांना <b>जून २३, २०२५</b> रोजी <b>संध्याकाळी :</b> त येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टा	० <b>५.००</b> वाजणे	यूवी एकूण थक गणान भेरीन	बाकी आणि पुर्ढ	ल व्याजासह
		त यत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावराल पाराशेष्टा र्दएमडी ) <b>आयर्गीआयर्गीआय बँक लिमिटेड</b> ्ले <b>वल ३</b>			ट क्रमांक ०२	ममोर मरोल

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बॅक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल** एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) जून २३, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०४.०० . वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जून २३, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संमाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड,** लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे जून २३, २०२५ रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **'आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मृंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआ**र **बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९८३३६९९०१३/९१६८६८८५२९** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १.व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s दिनांक : जून ०५, २०२५

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटे **HUBTOWN LIMITED** 

Registered Office: 'Hubtown Seasons', CTS NO. 469-A Opp. Jain Temple, R. K. Chemburkar Marg, Chembur - East, Mumbai - 400071.

Tel: +91-22-2526 5000; Fax: +91-22-2526 5099; E mail: investorcell@hubtown.co.in; Website: www.hubtown.co.in; CIN: L45200MH1989PLC050688

### NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of Hubtown Limited will be held on Friday, June 27 2025 at 11.30 A.M. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular Numbers 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 20/2021, 03/2022, 10/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circulars dated May 12, 2020 January 15, 2021 and October 7, 2023 issued by the SEBI (hereinafter collectively referred to as 'SEBI Circulars'), Companies are allowed to hold their EGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. Hence, the EGM of the Company is being held through VC/OAVM to transact the business as set out in the Notice of the EGM.

In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the EGM have been sent to all the Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The EGM Notice is also available on the Company's website i.e. www.hubtown.co.in; website of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and the website of MUFG Intime India Private Limited i.e. <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a>.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014. as amended from time to time, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the EGM using electronic voting system and remote e-voting provided by MUFG Intime India Private Limited.

All the Members are hereby informed that:

- 1. The dispatch of the EGM Notice through emails has been completed on Tuesday, June 03, 2025.
- Remote e-voting period shall commences from Monday, June 23, 2025 (from 9:00 a.m. IST) and ends on Thursday, June 26, 2025 (upto 5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by MUFG Intime India Private Limited for voting after 5.00 p.m. on Thursday, June 26, 2025.
- The Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e. Thursday, June 19, 2025 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or by e-voting system at the date of EGM.
- Any person who acquires shares and becomes member of the Company after the dispatch of EGM Notice through email and holding shares as on the cut-off date i.e. Thursday, June 19, 2025 may obtain the USER ID and password by sending a request to enotices@in.mpms.mufg.com/rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com
- The facility for voting will also be made available during the EGM and those Members present in the EGM, who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system at the EGM. The Members who have already cast their vote through remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again.
- For details relating to remote e-voting, please refer to the process and manner for availing E-voting facility send along with the EGM Notice. In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in under Help section or write an email to enotices@in.mpms.mufg.com/rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or Call us :- Tel : 022 - 49186175 / 49186000.

For Hubtown Limited Shivil Kapoor **Company Secretary** 

दिनांक:०८.०५,२०२५

Date : June 3, 2025

Place : Mumbai

दि साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड प्रादेशिक कार्यालय: चेन्नई, क्र. ४३, तळमजला,



हमीदार/गहाणदार:

हमीदिया सेंटर, हॅडोज रोड, नंगमबक्कम, चेन्नई-६००००६,०४४-२८२८११०९/ २८२३२०१४. ईमेल: ro1105@sib.co.in

संदर्भ: आरओ-सीएचईएन/आरएन/२७/२०२५-२६ १) मे. झुलैखा मोटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड,

नोंदणीकृत कार्यालय: डोअर क्रमांक ३९८ आणि ३९८ ए, तांबरम मेन रोड, वेलाचेरी, चेन्नई, तमिळनाडु -६०० ०४२ येथे देखील: क्र. ३५५ए, जीएसटी रोड, अलंदूर, चेन्नई, तमिळनाडू ६०० ०१६ येथे देखील: ८०८, अण्णा सलाई जीआर कॉम्प्लेक्स, नंदनम, चेन्नई, तमिळनाडू-६०००३५

**१. श्री. पुष्पराज सामी नाडर,** रायप्पा लुईू सामी यांचा मुलगा, १००१, प्लॉट क्रमांक ४२०, ४२१, जीवन सुख सीएचएस, १४ वा रोड सुप्रीम रेसिडेन्सी, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५०

२. श्री. थॉमस विल्यम पंगाराज, सेल्वराज यांचा मुलगा, प्लॉट क्र.४०, क्र.२, २रा क्रॉस स्ट्रीट, बालाजी नगर, सेलैयर तांबरम, चेन्नई, तामिळनाड - ६०००७३

३. श्री. मॅक्सिम जयराज सेराव, रोमन सेराव यांचा मुलगा, रोमन सेराव, सेराव हाउस, संकल करिया, मुंडकुर पो., मुल्की, दक्षिण कानरा, कर्नाटक ५७६१२१

४. **सौ. विजयालक्ष्मी सुब्बुराज**, क्र.२/६५०, विश्वेद, ३रा मुख्य रस्ता, रिव्हर व्ह्यु एन्क्लेव्ह, मानापक्कम, कांचीपुरम, तामिळनाडु-६००१२५ महोदय/महोदया.

विषय:- दि सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्टच्या कलम १३(८) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार जारी सूचना. तुम्हाला माहित आहे की, बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी बँकेच्या वाशी शाखेला तुमच्याद्वारे देय

कताकी नगा मंतंशात २० ०५ २०२६ मेजी मागेश ॲक्टनगा कला। १२(५) नमार मे परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकर्तींचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे. त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चासह रु. २५,५८,२२,६०७.६१ (रुपये पंचवीस करोड अठ्ठावन्न लाख बावीस हजार सहाशे सात आणि पैसे एकसष्ट मात्र) ०७.०५.२०२५ रोजीची एकूण रक्कम तुमच्याकडुन बँकेला थकीत आहे. आणि ज्याअर्थी कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांनी परिशिष्ट मिळकर्तींचा सांकेतिक कब्जा घेतल्यानंतरही

बँकेला थकीत रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, सूचना याद्वारे देण्यात येते की, स्थावर मिळकती निविदा मागवुन/जाहीर लिलावाने/खाजगी कराराने विकण्यात येतील.

लिलावाची तारीख आणि वेळ सरफैसी ॲक्टमध्ये नमूद केल्यानुसार वेगळ्या विक्री सूचनेमार्फत कळविण्यात येईल आणि मिळकती या संबंधित मिळकतींकरिता उच्चतम बोली रकमेचा प्रस्ताव दिलेल्य व्यक्तीला विकण्यात येतील

म्हणून, सरफैसी कायद्यातील तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार, ही सूचना तुम्हाला बँकेची देय रक्कम भरण्यास आणि ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत आणि वर नमूद केलेली विक्री सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यास सक्षम करण्यासाठी जारी केली जात आहे. मत्तेचे परिशिष्ट

बाब क्र. १ - मदमबक्कम गाव सैदापेट तालुका चेन्नई जिल्हा चा स क्र. ७३४/१, उपविभाग क्रमांक ७३४/४५ सन क्र. १४३ मध्ये स्थित बालाजी नगर २, क्रॉस स्ट्रीट यथे स्थित जमीन मोजमापित ३१९५ चौरस फूट धारक प्लॉट क्र. ४० सह इमारत आणि सर्व बांधकामे, सुधारणा, विद्यमान सुविधा हक्क आणि संलग्न जागा आणि श्री. थॉमस विल्यम पंगराज यांच्या मालकीची तांबरम एसआरओ चा दिनांक १६-०२-२००० विक्री करार क्रमांक: ६९५/२००० मध्ये अधिक वर्णन केलेले आणि सीमाबद्ध; उत्तर: २४ फूट रुंद रस्ता, दक्षिणः प्लॉट क्रमांक ५७, पूर्वः प्लॉट क्रमांक ४१, पश्चिमः प्लॉट क्रमांक ३९

बाब क्र. २ - मदंबक्कम गाव, तांबरम तालुका, कांचीपुरम जिल्हा चा स क्र. ७४५/२बी मध्ये स्थित माणिकम अव्हेन्यूमध्ये जमीन धारक प्लॉट क्र. २७,२८,२९ मध्ये फ्लॉट क्र. सी१, सी२, सी३, सी४, सी५, सी६ सह सदर जमीनीमधील यथायोग्य शेअर एकूण जमीन मोजमापित ८६४० चौरस फूट सह मालकीच्या सामान्य सुविधा, सुविधा आणि इतर सर्व सुविधा हक्कांचा वापर करण्याचा अधिकार, श्री. थॉमस विल्यम पंगराज यांच्या मालकीचे एसआरओ सेलयुरच्या नोंदणीकृत विक्री करार क्रमांक ३२४७/२००५ दिनांक २६-०४-२००५, संयुक्त विकास करार दिनांक १५-१०-२००९, वाटप करार दिनांक २३-१२-२००९ आणि पत्र हस्तांतरण दिनांक २८-१२-२०११,

फ्लॅटचे तपशिलवार वर्णन

अनु क्र.	फ्लॅट क्र.	ब्लॉक क्र.	युडीएस (चौ.फू. मध्ये)	बिल्टअप क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये)
१	सी-१	सी	४१६.१६	७४०.००
?	सी-२	सी	४१६.१६	৬४०.००
3	सी-३	सी	५७६.५८	१०१५.००
8	सी-४	सी	४४७.२६	۷٥٥.٥٥
ų	सी-५	सी	४४७.२६	۷٥٥.٥٥
Ę	सी-६	सी	५७६.५८	१०२५.००
	एकूण		२८८०.००	५१२०.००

आणि संपूर्ण जमीन सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे (म्हणजेच ८६४० चौ.फू धारक प्लॉट २७,२८ आणि २९): उत्तर: प्लॉट क्र. २६, पूर्व: प्लॉट क्र. ७४४, दक्षिण: प्लॉट क्र. ३०, पश्चिम: २० फूट रोड बाब क्र. ३ - मदंबक्रम गाव, तांबरम तालुका, कांचीपुरम जिल्हाचा पट्टा न्यू एस.क्र.७४५/२बी३ नुसार स क्र. ७४५/२बी येथे स्थित जमीन मोजमापित २८८० चौ.फू. माणिकम अव्हेन्यूमध्ये धारक प्लॉट क्र. ३०ए आणि ३०बी मालकीच्या सामान्य सुविधा, सुविधा आणि इतर सर्व सुविधा हक्कांचा वापर करण्याचा अधिकार, श्री. थॉमस विल्यम पंगराज यांच्या मालकीचे एसआरओ तांबरमच्य नोंदणीकृत विक्री करार क्रमांक ७०६६/२००६ मध्ये दिनांक १०-०८-२००६ अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध, उत्तरेस: प्लॉट क्रमांक २९, पूर्वेस: सर्व्हे क्रमांक ७४४, दक्षिणेस: प्लॉट क्रमांक ३१, पश्चिमेस: २४ फूट रस्ता

बाब क्र. ४- ''क्षेत्र'' नावाच्या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट धारक क्रमांक १८, दरवाजा क्रमांक २९, महालक्ष्मी स्ट्रीट, कलाक्षेत्र कॉलनी, बेझंट नगर, चेन्नई -६०००९० सह बिल्ट अप क्षेत्र १९५० चौरस फूट ज्यामध्ये ९८३.१५ चौरस फूट सामान्य क्षेत्र समाविष्ट. एकूण जिमनीपैकी अविभाजित हिस्सा - ७ मैदानांचा १६६ चौरस फूट भाग, ज्यामध्ये स. क्रमांक १५८/१०बी आणि १५८/१०सी भाग, ब्लॉक क्रमांक ५४, थिरुवन्मियुर गाव, सैदापेट तालुका, चेन्नई जिल्हा, श्री. थॉमस विल्यम पंगराज यांच्या नावावर असलेले इतर सर्व विद्यमान हक्क आणि इतर संलग्न हक्क आणि सुधारणा यांचा समावेश आहे, ज्याचे अधिक तपशीलवार वर्णन २९-०१-२०१० रोजीच्या विक्री करारात केले आहे जे दस्तऐवज क्रमांक ५४४/२०१० म्हणून नोंदणीकृत आहे आणि १६-०४-२०१९ रोजीच्या सेटलमेंट करारात एसआरओ चेन्नई दक्षिण संयुक्त १ (सैदापेट) च्या दस्तऐवज क्रमांक ५९९९/२०१९ म्हणून नोंदणीकृत आहे. आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: उत्तरेकडे: मालमत्ता असलेला सर्वेक्षण क्रमांक १५८/१०ए, पूर्वेकडे: एस.एन. १५८/१०सी भाग, दक्षिणेकडे: महालक्ष्मी कोविल स्ट्रीट, पश्चिमकडे लेखक: कलाक्षेत्र कॉलनी, एस.एन.१६१

प्राधिकृत अधिकारी

EXH. 12

Claims are hereby invited within 15 days from publication of this notice from the legal heirs of late Mr. Indravadan Ramanlal who was on record member of the KANSARA CHAWL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED in respect to room no. 32, on 3rd Floor of Bldg. No. 118 and holder of share certificate no. 000097 having distinctive nos. 481 to 485 issued in the name of Mr. Indravadan Ramanlal Shah under the society's member registe

The said Mr. Indravadan Ramanlal has expired on 23-03-2014 at Dhruv Ni Pole Khambhat, Gujarat and one Mr. Bhavin Indravadan Shah has approached the society or 24-09-2024 with an application to transfer the shares of the deceased in the property to his name by virtue of Release Deed submitted by Mrs. Shobhanaben Indravadan Ramanlal Sadiwala (w/o Mr. Indravadan Ramanlal), Mrs. Falguni Atulbhai K Mehta (NEE Ms. Falguni Indravadan Ramanlal) (d/o Mr. Indravadan Ramanlal) & Mrs. Jalpaben Divvandhhai K Khambhatwala (NEE Ms. Jalpa Indravadan Ramanlal) (d/o Mr. Indravadan Ramanlal) claiming to be the only legal heirs of the deceased late Mr. Indravadan Ramanlal.

All persons having any claim in respect thereof by way of sale, exchange, gift, mortgage charge, trust, inheritance, Possession, Lease, Lien or otherwise howsoever are hereby requested to inform about the same in writing with evidence of their claims to the undersigned at their office at 30, SAHAYOG 1ST FLOOR, 1ST BHOIWADA LANE, BHULESHWAR, MUMBAI - 400 002 within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the claim or claims if any of such persons or person will be considered to have been waived and / or abandoned.

Schedule of Property
Interest in share certificate No. 000097 dated 17TH AUGUST 1989 comprising of 05 [FIVE] fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 481 to 485 both inclusive and incidental to the right to use and occupy Room No. 32 admeasuring 225 sq. ft., in KANSARA CHAWL CO\_OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED bearing Cadastral Survey Nos. (CTS Nos.) 2386 & 2402 of Bhuleshwar Division Premises being Room No. 32 on 3rd floor of bldg. no. 118 of KANSARA CHAWL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED.

KANSARA CHAWL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED Signed by, Dated 05th day of June 2025 Hon. Secretar 30, 'Sahayog' 1st Floor, 1st Bhoiwada Lane, Bhuleshwar Road, Off Kalbadevi Road,

Mumbai 400 002 Maharashtra ROSARB, Bank of Baroda, Regional Office,

### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large on behalf of my client, Mi chand Devshi Gosrani who state that he had purchased the Flat No. 6 First Floor, Ghatkopar Anand Kunj C H S Ltd; Hingwala Lane, Ghatkopar East), Mumbai - 400077 from Mrs. Hemlata Devji Shah vide an Agreemer ed 25/06/1982 (the Said Flat).

My client state that he is not in possession of ORIGINAL Agreement d for the transaction namely, M/s. Mistry and Patel a Partnership Firm (Selle nerein) to Mrs. Hemlata Devji Shah (Buyer Therein). My client further state and aim that he has not transferred, sold, created any charge, lien of any nature tsoever upon the Chain Agreement.

The Society, Ghatkopar Anand Kunj C H S Ltd; has transferred the Membership and the **Share Certificate No. 4** bearing Distinctive Nos. **16** to **20** (**Both Inclusive**) in the sole name of my Client [the Said Share Certificate].

That any Claimant / Objector / Person / Legal Heir(s) / Individual / Firm pany having Right, Title, Interest, Benefit, Objection, Claim or Demand of ny nature whatsoever in and upon the Said Flat by way of Sale, Transfer Contract, Agreement, Mortgage, Charge, Lien, Legacy, Assignment, Trust Easement, Exchange, Inheritance, Gift, Succession, Maintenance, Occupation ossession or otherwise howsoever shall submit their grievance with copies o such documents and other proofs in support of their claim / objection within a period of 14 [Fourteen] days of this Notice at **Shop No. – 848, Ground Floo**i Building No. – 29, Pant Nagar, Ghatkopar – (East), Mumbai – 400075 therwise if the said grievance of obstacles or objections raised after the expir f said period of 14 [Fourteen] days shall not be entertained

This notice is published to retain the Title in the Said Flat and for informing hat my client may enter into a Conveyance Deed after the expiry of the said eriod of 14 [Fourteen] days and the negotiations shall be completed withou ny reference to such claims and the claims, if any, shall be deemed to hav een given up or waived and not binding on my client or the subsequer Purchasers. If anyone has found the Original Agreement / Deed they ar erewith requested to kindly contact the Advocate and hand over the same

NIMISH N. SAVLA Place: Mumbai Date: 05-06-2025 (Advocate, High Court, Bombay)

Valsad Region, Mahalaxmi Towers, वैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda Tithal Road, Valsad, Gujarat, India – 396001 E-mail: sarbul@bankofbaroda.com. Web: www.bankofbaroda.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
'APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" "without recourse basis" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Sr. No.		Short Description of property with known encumbrances, if any	Total dues	Reserve Price     Earnest Money Deposit (EMD)     Bid Increase Amount
1	M/s MLS Print O Pack Proprietor: 1.Avinash S Jhunjhunwala Guarantors: 1.Amit S Jhunjhunwala, 2.Sushil S Jhunjhunwala, 3.Jamunadevi S Jhunjhunwala, 4. Sheokumar S Jhunjhunwala	All that piece and parcel of the residential Flat No 503 5 th floor admeasuring 800 sft built up area along with the car parking space No 12 admeasuring about 111 sft in the building known as Sonmarg CHS Ltd situated at Opp Bajaj Hall S V Road Malad West Mumbai-400101 constructed on land bearing CTS No 22 A, lying being and situated at Village Chinchavali Tq Borivali with in the registration district and sb district of Mumbai City and 9Mumbai Sub urban standing in the name of Mr Amit Sushil Jhunjhunwala, Mr Sushil S Jhunjhunwalka and Mrs Jamunadevi S Jhunjhunwala Symbolic possession	5,52,62,973.72/- + unapplied Interest w.e.f. 16.02.2025 + other charges	1-Rs. 1,57,04,640/- 2-Rs. 15,70,464/- 3-Rs. 25000/- (With unlimited extension of 10 minutes each)

### Date of E-Auction : 24.06.2025 • Time of E-Auction: From 02:00 PM to 06:00 PM

- Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility
- Bank will hand over the possession of property symbolically only and Successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the Bank. Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.
- Successful Auction Purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money.
- Successful Auction Purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & condition immediately after e-Auction
- Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the bid EMD amount will be forfeited
  - The intending purchaser has to produce an Undertaking duly Stamped and Notarised as per Bank Format(in case of Sale on the basis of Symbolic Possession):

15 days statutory notice sale notice to the Borrower, guarantor and mortgagor.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.com Also, prospective bidders may contact the Authorized Officer on Tel No. 02632-241454 Mobile: 8872485474.

Date: 03.06.2025 Place : Valsad

Chief Manager & Authorised Officer, **Bank of Baroda** 



Relationship beyond banking

Specialised Asset Recovery Management Branch Mezzanine Floor, 70/80 M.G.Road, Fort, Mumbai 400 001 Tel 022-22673549 E-mail: SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

## E-AUCTION FOR SALE OF MOVEABLE / IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditors, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of India, SARM Branch, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on 09.07.2025, for recovery of respective dues plus Interest and charges up to date due to the Bank of India from respective borrower. The Reserve Price and earnest money deposit amount shall be as mentioned below in the table. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the web portal.

Sr. No	Name of the Borrowers/Guarantor and Amount outstanding	Description of the mortgaged properties	Reserve Price (Rs. In lakhs)	(Rs. In lakhs)	Contact Number
1.	M/s PRB agro and foods Private Limited Partner/Guarantor — Mr Raj Ravindrakumar Bhansali Mrs. Pooja Renish Bhansali Amt O/s – Rs.770.35 Lakhs + Interest + Expenses/Charges	Plant & Machinery & Plot no L1+L2+L3, PRB Agro and Foods Pvt Ltd at Chincholi, MIDC, Chincholi Industrial Area, Village- Chincholikati, Tal – Mohol, Dist-Solapur. (Physical Possession)	458.00	45.80	9819403549/ 022-22673529
2.	M/s H M Megabrands Pvt Ltd. Partner/ Guarantor – Mr. Arif Esmail Merchant Mr. Hashim Arif Merchant Mrs Saima Hashim Merchant Amt O/s – Rs.264.66 Lakhs + Interest + Expenses/Charges	EQM of flat no 802, 8th floor, A-wing, Building No 02, Dudhwala Aqua Pearl, Bellasis Road, Mumbai Central - 400008. (Symbolic Possession)	223.00	22.30	9819403549/ 022-22673529

## Terms and Conditions of the E-auction are as under:

- 1. The sale will be done on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and will be conducted "On Line".
- 2. Bidder will have to visit PSB Alliance (https://baanknet.com) for registration and participation in E auction. Receipt of EMD (Earnest Money Deposit) cut-off date and time will be 09.07.2025 till 04:00 PM. Bidders are requested to complete all registration and EMD related formalities within the given time limit only.
- 3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property/ies put on auction and the claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The E-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.
- 4. The date of on-line F-auction for properties listed at serial no. 1 & 2 will be between 11.00 AM to 5.00 PM on 09.07.2025.
- 5. Date of Inspection for the property listed at Serial No.1 will be on 23.06.2025 between 02:00 PM to 04:00 P.M and for Serial No.2 will be on 24.06.2025 between 02:00 PM to 04:00 P.M. 6. To better facilitate the inspection, interested buyers are requested to intimate the branch through e-mail at sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in and/or through contact numbers mentioned above and/or through Bank of India, SARM BRANCH contact no. 022-22673529 / 9819403549, to better facilitate the inspection.
- 7. Bid shall be submitted through online procedure only.
- 8. The Bid price to be submitted shall be at least one increment over and above the Reserve price and bidders are to improve their offer in multiples of Rs.25000/- (Rupees Fifty Thousand only) for property listed at Serial no. 1 & 2.

Date: 04.06.2025

Place: Mumbai

- 9. Bidders are advised to go through the website for detailed terms & conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in E-Auction sale proceedings.
- 10. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.
- 11. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid. 12. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded.

Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason thereof

- 13. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, within next working day of
- acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount.
- 14. Neither the Authorised Officer / Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/ any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event.
- 15. The successful bidder/highest bidder shall bear the applicable stamp duties/ Registration fee/ other charges, etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody. 16. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e
- 17. The Sale Certificate will be issued in the name of successful bidder/highest bidder only and will not be issued in any other name(s). 18. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further
- details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given.

## SALE NOTICE TO BORROWER/ GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days from receipt of the said notice. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

HDFC BANK

Registered Office: HDFC Bank House Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 and having one of its office as Retail Portfolio Management at HDFC Bank Ltd, 1st Floor, I-Think Techno Campus, Kanjurmarg (East), Mumbai - 400042,

# SALE INTIMATION AND NOTICE FOR SALE OF SECURITIES PLEDGED TO HDFC BANK LTD.

The below mentioned Borrowers of HDFC Bank Ltd. (the "Bank") are hereby notified regarding the sale of securities pledged to the Bank, for availing credit facilities in the nature of Loans/Overdraft Against Securities.

Due to persistent default by the Borrowers in making repayment of the outstanding dues a per agreed loans / facilities terms, the below loan accounts are classified as NPA (Non Performing Asset). The Bank has issued loan recall notice to these Borrowers, including the final sale notice on the below-mentioned date whereby, Bank had invoked the pledge and provided 7 days' time to the Borrower to repay the entire outstanding dues in the below accounts, failing which, Bank would be at liberty to sell the pledged securities withou issuing further notice in this regard.

The Borrowers have neglected and failed to make due repayments, therefore, Bank i exercise of its rights under the loan agreement as a pledgee has decided to sell / dispose off the Securities on or after 13th June, 2025 for recovering the dues owed by the Borrower to the Bank. The Borrowers are hereby notified to treat this as a notice of sale in compliance o section 176 of the Indian Contract Act, 1872. The Borrowers are, also, notified that, if at any time, the value of the pledged securities falls further due to volatility in the stock market to create further deficiency in the margin requirement then Bank shall at its discretion sell th pledged security within one (1) calendar day, without any further notice in this regard. The Borrower(s) shall remain liable to the Bank for repayment of any remaining outstanding amount, post adjustment of the proceeds from sale of pledged securities. Outstanding

Sr. No.	Account Number	Borrower's Name	Amount as on 2 <sup>nd</sup> Jun., 2025	Date of Sale Notice	
1	XXXX2889	SURESH PARASHURAM THORAT	1,22,736.90	02-Jun-25	
2	XXXX0684	RAVINDRAN OTHAYOTH NAIR	7,30,981.40	02-Jun-25	
3	XXXX4906	MERVYN SANJAY MASCARENHAS	9,74,722.72	02-Jun-25	
4	XXXX5343	ADITYA KUMAR GARG	1,01,488.88	02-Jun-25	
5	XXXX0713	ALPESH RAVJI GOTHI	78,103.21	02-Jun-25	
6	XXXX8073	RISHIKESH KISHOR GADIKAR	56,582.74	02-Jun-25	
7	XXXX4756 DILIP GOVIND KOLHATKAR		9,34,313.18	02-Jun-25	
8	XXXX1618	ANUJ SETHI	32,280.33	02-Jun-25	
9	XXXX0432	MALLIKARJUN CHANNAPA SHETE	3,20,850.96	02-Jun-25	
10	XXXX2680	RAMESH N AKULA	2,13,515.22	02-Jun-25	
11	XXXX6545	SANJAY SATISHCHANDRA MAKHARIA	2,29,069.14	02-Jun-25	
12	XXXX7954	HARESH RANOJI SALUNKHE	78,908.62	02-Jun-25	
13	XXXX7381	FELIX FERNANDES	3,10,936.42	02-Jun-25	
14	XXXX9034	ASIF ISMAIL KHAN	4,46,903.14	02-Jun-25	
	Date: 05.06.2025 Sd/- Place: Maharashtra HDFC BANK LTD.				

Sr.

### MAHARASHTRA INDUSTRIAL **DEVELOPMENT CORPORATION**

**Estimated Cost** 

(A Government of Maharashtra Undertaking) E Tender Notice No. 16/2025-2026 (Mumbai)

E Tenders are invited for below work from registered

contractor.

Name of Work

1	No.		
	1	Ville Bhagad Industrial Area—Construction of B type fire station & allied works.	₹ 14,47,28,563.00
	2	M & R to Shahad water supply scheme Providing and installing ultrasonic level indicator at Old & New HSR.	, ,
	3	Amount due from Government Providing, fixing & commissioning of EPABX system in the office of Hon. M(1), at Mantralaya & Residence at Malbar hill, Mumbai.	₹ 11,98,200.00
	4	Construction of RCC Box culvert in place of old small box culvert on the bypass road to improve monsoon drainage capacity of Roha city near Massiid	₹ 39,17,523.00

	Massjid.	
5	M&R to water supply scheme for Pen-Alibag Region & Nagothane Industrial Area Supply of Aluminum sulphate 8% liquid (Iron free) as per IS 260/1969 at M.I.D.C. stores Poynad & Nagothane Indl. Area WTP.	₹ 1,47,55,000.00
6	M&R to NRB At Wagle Industrial Area Thane Providing installing and commissioning of 10 KVA capacity LIPS with LIPS battery to ungrade the	₹ 12,19,184.00

Area Thane Providing installing and commissioning of 10 KVA capacity UPS with UPS battery to upgrade the existing system at Regional office 1 & 2 & Division Office 1 & 2 Thane - 2nd Call	
M & R to roads in TTC Industrial Area Repairs to center verge on	

The blank tender forms for work at Sr.No. 1 will be available from 06/06/2025 to 30/06/2025, for works at Sr.No. 2 to 5 will be available from 06/06/2025 to 20/06/2025 and for work at Sr.No. 6 & 7 will be available from 06/06/2025 to 16/06/2025on following website https://mahatenders.gov.in

Shil Mahape Road. —2nd Call

Interested agencies may upload their queries for works at Sr.No. 1 to 5 before 11/06/2025 and for works at Sr.No. 6 & 7 before 09/06/2025 on above website. Answers to the queries/MIDC Clarification for works at Sr.No. 1 to 5 will be available from 13/06/2025 and for works at Sr. No. 6 & 7 will be available from 10/06/2025 on above website.

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2

3rd Floor Strand Road, Appollo Bandar, Colaba Market, Colaba MTNL Bhavan

**ORIGINAL APPLICATION NO. 636 OF 2023** 

**SUMMONS** ...APPLICANT

Vis.

Ms. Shahista Afsar Khan ...DEFENDANT/S

O.A. No. 636 of 2023 was listed before the Hon'ble Presiding Officer or

Whereas O.A. No. 636 of 2023 was listed before the Hon'ble Presiding Officer on 18/10/2023.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/Notice on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against for recovery of debts of Rs. 48, 11,813.81 Ps.

Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for Substitute service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the defendants are directed as under:
(i) To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.

(ii) To Disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application.

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.

Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other asset and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institution holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-II on 18/09/2025 at 11:00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of the Tribunal on this day of 3rd June 2025.

Sd/-Registrar.



Registrai DRT-II, Mumbai

Name & Address of the defendants,
Ms. Shahista Afsar Khan carrying on business as Proprietary concern in the name and style of Maze Fashion. Having address at Plot No 151, 1 st Floor Atgaon Industrial Complex, Phase II, Village Pundhe, Shahapur Dist Thane 421601. And Residling at: Building No 28, Room No 704, S G Barve Marg, Near State Bank of India, Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai-400 024 And Lodha Splendora Cello, Flat No. D 2204, 22nd Floor, G.B. Road, Bhayandarpada, Thane (West)-400 607.

# **HUBTOWN LIMITED**

Registered Office: 'Hubtown Seasons', CTS NO. 469-A, Opp. Jain Temple, R. K. Chemburkar Marg, Chembur - East, Mumbai - 400071. Tel: +91-22-2526 5000; Fax: +91-22-2526 5099; E mail: investorcell@hubtown.co.in Website: www.hubtown.co.in; CIN: L45200MH1989PLC050688

### NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of Hubtown Limited will be held on Friday June 27 2025 at 11.30 A.M. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, read with General Circular Numbers 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 20/2021, 03/2022, 10/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020 April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, May 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021 and October 7, 2023 issued by the SEBI (hereinafter collectively referred to as 'SEBI Circulars'). Companies are allowed to hold their EGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. Hence, the EGM of the Company is being held through VC/OAVM to transact the business as set out ir the Notice of the EGM.

In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the EGM have been sent to all the Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The EGM Notice is also available on the Company's website i.e. <a href="www.hubtown.co.in">www.hubtown.co.in</a>; website of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and the website of MUFG Intime India Private Limited i.e. <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a>.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the EGM using electronic voting system and remote e-voting provided by MUFG Intime India

All the Members are hereby informed that:

The dispatch of the EGM Notice through emails has been completed on Tuesday, June 03, 2025.

- Remote e-voting period shall commences from Monday. June 23, 2025 (from 9:00 a.m. IST) and ends on Thursday, June 26, 2025 (upto 5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by MUFG Intime India Private Limited for voting after 5.00 p.m. on Thursday, June 26, 2025.
- The Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e. Thursday, June 19 2025 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or by e-voting system at the date of EGM.
- Any person who acquires shares and becomes member of the Company after the dispatch of EGM Notice through email and holding shares as on the cut-off date i.e. Thursday, June 19, 2025 may obtain the USER ID and password by sending a request to enotices@in.mpms.mufg.com/rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com
- The facility for voting will also be made available during the EGM and those Members present in the EGM, who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system at the EGM. The Members who have already cast their vote through remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again. For details relating to remote e-voting, please refer to the process
- and manner for availing E-voting facility send along with EGM Notice. In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in under Help section or write an email to enotices@in.mpms.mufg.com/rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or Call us: Tel: 022 - 49186175 / 49186000.

For Hubtown Limited Shivil Kapoor **Company Secretary** 

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE of IMMOVABLE PROPERTY/IES
E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND
E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEBLE ASSETS UNDER THE SECURITY INTEREST (ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (ENFORCEM Reg. Office 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, 23705-114, Mebawwwan, 20 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, 23705-114, Mebawwwan, 21 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, 23705-114, Mebawwwan, 21 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, 23705-114, Mebawwwan, 22 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, 23705-114, Mebawwan, 22 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, 23705-114, Mebawwan, 22 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, 23705-114, Mebawwan, 22 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, 23705-114, Mebawwan, 22 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, 23705-114, Mebawwan, 22 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, 23705-114, Mebawwan, 22 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, 23705-114, Mebawwan, 22 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, 23705-114, Mebawwan, 22 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, 23705-114, Mebawwan, 22 Kesturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phoness-011-2353/1/1, 2353/1/2, HOU/BOSR/0321/877054 Shivkumari Ramchandra Vasya / Dharmadevi Ramchandra Vaishya, B.O.: BOISAR Dharmadevi Ramchandra Vaishya, 07-2022 sion | 401105, Thane, India.

Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. \*\*To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the following finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the following finance Limited of the common of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited to the finance of the properties/secured assets and status is mentioned in column no-K. [2]. The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining fineret oavailable with the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of this auction along with the Bid Form. [3, Please note that in terms of Fule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s) the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of across the parties of the sale price) of the sale price processes and the processes of the sale price by the secured order of the across the payment of sale confirmation letter and in default of such deposit, the authorized officer shall forfeit the part payment of sale consideration amount within 15 days from the date of expiry of mandatory period of 15 days mentioned in the sale confirmation letter and the property/secured officer shall forfeit the part payment of sale consideration amount within 15 days from the date of expiry of mandatory period of 15 days me PLACE :- MUMBAI DATE :- 05.06.2025 SD/-AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

Place: Mumbai

Date : June 3, 2025

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor, The International",16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020.
Phone: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

# E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 23.06.2025 in between 11.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under

l	Name of	Outstanding Dues for Recovery of	Description of the immovable properties	Reserve Price	Earnest Money	Date & time of
ı	Borrowers	which Property/ies is/are being sold		(in Rs.)	Deposit(EMD(inRs.)	inspection
l	Shri Kunal K.	Rs.85,53,484/- + inttt.	Property ID: SBIN80844156995	Rs.1,07,00,000/-	Rs.10,70,000/-	16.06.2025
ı	Amale and	& charges w.e.f. 09.09.2023	Flat No. C-3 on 1st Floor, C Wing, Aboli Park CSH	(Rupees One	(Rupees Ten Lakhs	
ı	Mrs. Suchitra	Demand Notice Date: 08.09.2023	Ltd., S. No. 116, Hissa No. 2A of Village Kothrud,	Crore Seven	Seventy Thousand	2.00 pm to
ı	Kunal Amale		Near Utsav Mangal Karyalay, Shivtirth Nagar, Paud	Lakhs Only)	Only)	5.00 pm
ı			Road, Kothrud, Tal. Haveli, Dist. Pune – 411038 adm.			
			102.94 Sq. M. (Built-up) i.e. 1108.05 Sq. Ft. (3 BHK)			

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal https://baanknet.com. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://baanknet.com

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://baanknet.com For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in . https://bank.sbi.

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002

Sd/-

Place : Mumbai

Date : 05.06.2025

Bank of India

**Authorized Officer** 

STATE BANK OF INDIA

https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date Enquiry: Shri Mahesh Choudhari, Authorised Officer, Mobile No.7875044195, Mrs. Kasturi Murthy, City Case Officer, Mobile No.9820594238

AUTHORISER OFFICER,