

### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the (i) right, title and interest of **POOJA APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**, a Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration no. REGD. NO. BOMB./W.M./T.C.-913/IHSG. of 1987-88 having its registered office at R. C. Marg, Chembur Colony, Mumbai 400074 ("**Society**") in respect of the land together with the 1 (one) building ("**Existing Buildings**") standing thereon and more particularly described in the **First Schedule** hereunder written (collectively, the "**Property**"). This is in pursuance to the Letter of Intent dated 8-5-2025 issued by the Society to my Clients with regard to granting of Development Rights of the said Property. Any and all persons/entities including any bank and/or financial institution and/or non-banking financial company and/or authority having any direct or indirect claim, demand, objection, share, right, interest, benefit and/or entitlement of whatsoever nature in respect of or against the Society and/or the Property or any portion thereof, including in any transferable development rights (TDR), floor space index (FSI) or any built-up areas to be constructed thereon by way of sale, agreement for sale, transfer, assignment, exchange, share, right, beneficial interest, lease, agreement to lease, sub-lease, agreement to sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, sub-license, lien, charge, mortgage, encumbrance, pledge, barter, occupation, care-taker's pass, rent, maintenance, easement, attachment, gift, inheritance, life-pendens, possession, release, relinquishment, partition, power of attorney, will, bequest, succession, development rights, sub-development rights, right of way, reservation, agreement, family arrangement/ settlement, allotment, order or decree or direction of any Court of Law or any other statutory or adjudicating authority or by way or any other method or otherwise howsoever ("Claims"), are hereby required to make the same known in writing to M/s Ganesh & Co., 104, 1st floor, Vikas premises, Bank Street, Above Jimmy boy restaurant, fort, Mumbai – 400 001 also with a copy addressed over email at [suraj@ganeshco.com](mailto:suraj@ganeshco.com) along with copies of necessary supporting documents, within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it would be deemed that no such claim, right, title, or interest exists and same shall be treated as waived or abandoned and/or not binding upon the Society.

### THE FIRST SCHEDULE (Description of the Property)

ALL THAT plot of land bearing S. No. 74(p), S. No. 76(p) and S. No. 74/11 situate at Wadhawali Taluka, South Salsette in the Suburban District of Bombay and being in the village of Wadhawali in the Registration District and Sub-District of Bombay City and Bombay Suburban (Presently Mumbai Suburban District) admeasuring about 4896 sq. mtrs., Chalta Nos. of which are 329, 330, 589, 589 'A', 590, 591, 592, 593, 594, 671 and 672 are per the original plan prepared by City Survey Enquiry Officer, B.S.D., Bombay and bearing CTS Nos. 457, 457/1 to 7, 464 of Village Wadhawali, Kuria Taluka, Mumbai Suburban District together with a RCC building consisting Silt + 6 upper floor having 36 flats and 7 Shops, 14 Silt Pitting Spaces and 9 Garages standing thereon assessed by the Assessor and Collector, M/West Ward and bounded as follows:  
On or towards North by : CTS Nos. 460, 461, 462, 463 and 465 of Village Wadhavali  
On or towards South by : CTS Nos. 436, 452, 453/A and 455 of Village Wadhavali  
On or towards West by : CTS No. 435 of Village Wadhavali  
On or towards East by : Ramkrishna Chemburkar Marg

For Ganesh & Co.,  
Suraj Iyer

Dated this 5th day of June 2025

### जाहीर सूचना

सूचना यादारे देण्यात येते की, माझे अगिल खाली नमूद स्थावर मालमतेवरील हक्क, नाव, व हितसंबंध प्राप्त करण्याकरिता डिम्ड कन्व्हेअन्स प्रक्रियेद्वारे पुढे चालना देत आहेत. सदर मालमत्ता म्हणजे सर्व ती मिळकत व त्यावरील उण्या असलेल्या च्यासह, ३४डी/१५, संजोग अपार्टमेंट, मुगाट क्रास लेन, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४ येथे वसलेली आहे, जी गिरगाव विभागातील सी.एस. क्र. २८५ चर उभी असुन, तिचे क्षेत्रफळ अंदाजे ११०.३७ चौ.मी. चढई व्हिलअप क्षेत्रफळ आणि ८८८ क्र. वर अंदाजे १०८.७ चौ.मी. चढई व्हिलअप क्षेत्रफळ आहे, आणि ज्याला एएससी क्र.डीएस२०१७८०३००००० देण्यात आलेला आहे (येथे पुढे "सदर मालमत्ता" असा उल्लेख केला जाते). सदर मालमत्ता सध्या नारायणाम्ब कर्नादसाहेब आणि भगवानमत्त एस. ठकार यांच्या संयुक्त नावे आहे. कोमतीही व्यक्ती ज्यांना वरील नमूद मालमतेवर किंवा तिच्या कोमतीही भागावर वासा, हिस्सा, विक्री, ताणप, भाडेंपट्टा, पोट-भाडेंपट्टा, धारणाधिकार, पवनावा, भेट, नावा किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा बोवा व दावा आहे, त्यांनी अशी माहिती सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासुन १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांना लेखी स्वरूपात आणि दावा करण्याचा आधारभूत पुरावा केल्यास कायदपत्रांसह कळवावी. कसू केल्यास असे गुहित धरले जाईल की, असा व्यक्तीस किंवा घटक्यास सदर मालमतेवर कोणताही हक्क, दावा किंवा अडचण नाही आणि असे कोणतेही हक्क, दावे हे त्यांच्याने व अशिलार बंधनकारक नसलेले मानण्यात येतील, आणि माझे अगिल सदर मालमतेवरील हक्क, नाव व हितसंबंध डिम्ड कन्व्हेअन्स प्रक्रियेद्वारे प्राप्त करून घेयास येईल जातील.

### वकील राजेश पी. छेडा

६३०, सिल्क हाउस, ऑफिस क्र. १३, दुसरा मजला, नवीनजी वाडी, जे.एस.एस. रोड, मुंबई ४०० ००१

## आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

**निगम कार्यालय** : युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६१.

**डाॅविग्वील शाखा** : स. क्र. ७१, एच. क्र. १८, फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, मल्हार संकुल, जय मल्हार कॉम्प्लेक्स जवळ,

महर्षी इंग्लिश स्कूल, कल्याण, पडडा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३११

**कल्याण शाखा**: कार्यालय क्र.४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.३, सर्वोदय एन्क्लेव्ह, रामदेव हॉटेल समोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४२१२०२, महाराष्ट्र.

**कर्जत शाखा**: क्र. २बी, ११ला मजला, स्वप्नदत्त अपार्टमेंट, शिवाजी चौकाजवळ, कर्जत- ४१०२०१, महा, जिल्हा- रायगड

**पनवेल शाखा** : दुकान क्र. १३ आणि १४, तळ मजला, श्री भागवंती हेरिटेज, प्लॉट क्र. २९ ते ३२, ४७, ४८, ४९ आणि ५२, सेक्टर-२१, कामोठे, नवी मुंबई-४१०२०९ (महाराष्ट्र).

**विरार पूर्व शाखा** : ४०५ ते ४०८, ४था मजला, पुष्पा प्लाझा कर्मशियल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्टेशनच्या समोर, विरार- पूर्व, पालघर- ४०११३५ (महाराष्ट्र) जिह्वा- पालघर

**विरार पश्चिम शाखा** : ऑफिस क्र. २, १ ला मजला, संधीप हाऊस, तिरपुती नगर, रॉयल अँकेडमी स्कूल समोर, एम बी इस्टेट रोड, विरार पश्चिम, ठाणे ४०१३०३ (महाराष्ट्र).

**पालघर शाखा**: नगर परिषद, पालघर मिलकत क्र.१०१७५१, झोम-ए, २रा मजला, सत्यम कर्मशिशॅल कॉम्प्लेक्स, काँग्रेस भवन जवळ, कचेरी रोड, पालघर-पश्चिम-४०१४०४ (महाराष्ट्र)

**भिंवडी शाखा** : एसएच- २०२, २रा मजला, ए, नवकार हाईस्ट, अंजूर फाटा, कामतपूर, भिंवडी- ४२१३०२, महाराष्ट्र, जिल्हा- भिंवडी

### मागणी सूचना

सिक्वियुरिटी इंस्टेट (एफकोसिमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ (१) सहवाचता सिक्वियुरिटायझेेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल

अँसेट्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्वियुरिटी इंस्टेट अँक्ट, २००२ च्या कयम १३ (१) अन्वये.

निम्नत्वावरीलकार हे सिक्वियुरिटायझेेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्वियुरिटी इंस्टेट अँक्ट, २००२ (सदर अँक्ट) अंतर्गत आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. (एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सिक्वियुरिटी इंस्टेट (एफकोसिमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता सदर अँक्टच्या कयम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकार्यांनी सदर अँक्टच्या कयम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना (‘सदर कर्जदार’) त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनांमध्ये वर्णन केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते ज्या खाली सुध्दा नमूद केल्या आहेत. वरील संदर्भात, पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासू ६० दिवसांत येथे खाली नमूद केलेली रक्कम सदर कर्जदारांनी केलेल्या कर्ज कारा व असल्यास अन्य कोणत्याही दस्तावेजा/रकमांप्रशांतित देत असलेल्या खालील तारखेपासुन प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत सदर मागणी सूचनेत वर्णन केलेल्यामागे पुढील व्याजासह एकवितरित्या प्रदान करण्यास सांगण्यात येत आहे. कर्जाच्या तिसर परतफेडीसाठी तारण म्हणुन सदर कर्जदारांनी अनुक्रमे खालील मत्ता एचएफएलकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार आणि हमीदारा यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख व रकम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थायि मिळकत)
१.	(कर्ज कोड क्र. १८३०००००३१० / डाॅविग्वील शाखा) <p>नमो रामनवम कोनजिया (कर्जदार) अमर सहीम शाखा (सह-कर्जदार) अमर सहीम शेख (जामीनदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>क्र. ८,६७,३५३/-</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, जुना एस क्रमांक १३५ पी एच क्रमांक ७२ नवीन सरस्वती अपार्टमेंट फ्लॅट क्रमांक २०२ दुसरा मजला सरस्वती अपार्टमेंट गेरेसे रोड हुस्मान कॉलनी युनियन बँक एटीएम जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१६०४
२	(कर्ज कोड क्रमांक ०७४०००००६९३ /कल्याण शाखा) <p>सुधाश्र डी ठाकरे (कर्जदार) अभिजीत वासुदेव उमाळे (जामीनदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>क्र. ४,९२,४६८/-</p>	मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग, स क्रमांक २९ हि क्रमांक ७ फ्लॅट क्रमांक २००८ दुसरा मजला हेरा अपार्टमेंट आदिवली ढोकीही हाजीरलंग रोड नामदेव प्लाझा जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०६
३	(कर्ज कोड क्रमांक ०७४००००१५२५ / कल्याण शाखा) <p>विनोद बाबासाहेब नवगिरे (कर्जदार) खंडू बाबासाहेब नवगिरे आणि चंद्रभागा बाबासाहेब नवगिरे (सहकर्जदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>क्र. १०,२३,८६७/-</p>	मिळकत धारकचा सर्व तो सर्व भाग आणि विभाग, स क्रमांक ८५ हि क्रमांक २ फ्लॅट क्रमांक १०४ बी ३०१ ए बी एच एकवीरा कॉलनी जवळ, गुवर्ली रेल्वे पाडा गुवर्ली रेल्वे फाटक रोड बी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०१
४	(कर्ज कोड क्रमांक ०७४०००००७३९ / कल्याण शाखा) <p>सम्यद नू मोहम्मद (कर्जदार) नसीम बाोन मोहम्मद अकबर सम्यद (सहकर्जदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>क्र. ११,७४,२०३/-</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, स क्र. २८१ हि क्र. ८ मोतीराम अपार्टमेंट फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला मोतीराम अपार्टमेंट प्लॉ नर्स निवास माऊली अपार्टमेंट कल्याण भिवंडी रोड कोन, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३११
५.	(कर्ज कोड क्र. ०७४००००२०४७ / कल्याण शाखा) <p>राजू सुरेश कटके (कर्जदार) सिवकन्या राजू कटके (सहकर्जदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>४,५६,०७३/-</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, सव्हे राजू सुरेश कटके (कर्जदार) दुसरा मजला श्री वरद विनायक नगर फेज ३ मुगावड रोड रहाठोरी बटदपूर पश्चिम ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३
६	(कर्ज कोड क्र. १४१०००००७५९ / कर्जत शाखा) <p>जीवोती माहित पाटील (कर्जदार) मोहित मुत्तारालता पाटील (सहकर्जदार) सौदारा जगदान पवळ (जामीनदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>क्र. १,८७,३५१/-</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, एस नंबर ६ एच नंबर १ जनकी अपार्टमेंट फ्लॅट नंबर ४०६ चौथा मजला ए विंग जानकी अपार्टमेंट भक्तीपीठावली आशाळे रोड, आशाळे कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०६
७	(कर्ज कोड क्रमांक ०७९००००२०६८ / पनवेल शाखा) <p>संकेत साईनथ कयम (कर्जदार) सरिता साईनथ कयम (सहकर्जदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>क्र. ८,४१६,९२५/-</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, गट क्रमांक ६१० दत्त कारका फ्लॅट क्रमांक ४०५ चौथा मजला दत्त कलमा मुंबई पुणे महामार्ग देवद पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, ४१ २००६
८	(कर्ज कोड क्र. २०१ ००००३४७३ /विरार पूर्व शाखा) <p>कै. सुशील रवींद्र शिंदे (कावेदगिर वासदासे प्रतिनिधी) (कर्जदार) मंजु सुशील शिंदे (सहकर्जदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>क्र. १,४०,९८७/-</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, ३२ २९ फ्लॅट क्रमांक २०३ दुसरा मजला सी विंग इमारत क्रमांक श्री गणेश अपार्टमेंट गाव एडवेली ढोकाळी ता. अंबरावळ कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०६
९	(लोन कोड क्र. १२२०००००१ २४२/विरार पश्चिम शाखा) <p>अमजला कुमार शा (कर्जदार) रीना अमलेश शा (सह-कर्जदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>क्र. ८,५३,५३८/-</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, स क्र. ५ हि क्र. ११ शिव साई धाम रिसेडेंसी फेज २ फ्लॅट क्र.२०२ दुसरा मजला इमारत क्र. १ शिव साई धाम रिसेडेंसी फेज २ तलाव नांदिवली टॉफ जवळ अंबरावली, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१ ३०६

१०	(कर्ज कोड क्रमांक ०७९१००००२१२ / पनवेल शाखा) <p>सचिन वसंत कांबळे (कर्जदार) माधुरी सचिन कांबळे (सह-कर्जदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>२३,८४,१०८/-</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, २०४ दुसरा मजला सुंदर रिसेडेंसी पोर्जेजे गाव रस्ता पोर्जेजे पोर्जेजे रायगड महाराष्ट्र ४१ २००६
११	(कर्ज कोड क्र. १२८१ ००००२३० / पालघर शाखा) <p>करण प्रकाश गायकवाड (कर्जदार) प्रकाश घोलेप्या गायकवाड (सह-कर्जदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>क्र.</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग ०२४ तळमजला व्युत्पिल (निलगिरी गाडन) आष्टे गाव रस्ता आष्टे आष्टे रायगड महाराष्ट्र ४१ २०२६
१२	(कर्ज कोड क्रमांक ०७९१००००६६३ /पनवेल शाखा) <p>शकील खान (कर्जदार) अमीन खान (सह-कर्जदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>२०,८२,८९९/-</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, ८०६ तिसरा मजला मंगलमूर्ती कॉम्प्लेक्स कडव रोड कडव कर्जत नरेड (सीटी) रायगड महाराष्ट्र ४१ ०११
१३	(कर्ज कोड क्रमांक ३५६१ ००००४५८ / भिवंडी शाखा) <p>नितेकरकामा अल्लुगाम विषयकम (कर्जदार) अंजु विवेक विषयकम (सह-कर्जदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>२१,३०,५२३/-</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, ३०६ ३रा ओम साई अल्बेन्स ग्राम मातादी कंपांड रोड काल्हेर काल्हेर (सीटी) ठाणे महाराष्ट्र
१४	(कर्ज कोड क्र. २०१ १०००१ १७१/विरार पूर्व शाखा) <p>युनिवर्सिटी (कर्जदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>१३,७८,२१५/-</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, ३०२ तिसरा मजला कृष्ण अपार्टमेंट गुवर्ली फाटकर रोड टिडवाळा पूर्व गुवर्ली ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ६०५
१५	(कर्ज कोड क्रमांक ३५६१ ००००५६५ /भिवंडी शाखा) <p>विजय उमम गायकवाड (कर्जदार) उमम खंडू गायकवाड (सहकर्जदार)</p>	१२-०५-२०२५ <p>१०,७७,२२३/-</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, ८०६ विजय उमम गायकवाड (कर्जदार)
१६	(कर्ज कोड क्रमांक १ २२०००००२१० आणि १ २२०००००२११/ विरार पश्चिम शाखा) <p>रामोज रामकिशन साळवे (कर्जदार) मोहनराम गणपत साळवे (सहकर्जदार) जगदीश साहेबराव वाघमारे (जामीनदार)</p>	१७-०५-२०२५ <p>क्र. ६,७७,७७१/- आणि</p>	मिळकत धारकचा तो सर्व भाग आणि विभाग, घर क्रमांक २४१८ तळजाला साळवेचा चाळ भोम नगर बोईसर पालघर रोड बोईसर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१ ५०२

जर कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे एचएफएलच्या प्रदान करण्याचा कसूर केली तर, एचएफएलकडून खर्च आणि परिणामांमधील सर्व कर्जदारांच्या खर्च आणि जोखमीवर अँक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रजेव्य नियमावन्वे वरील तारण माहितीकर कारवाई करेल. अँक्ट अन्वये सदर कर्जदारांना एचएफएलच्या लेखी पुढे पवनानीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे उपरोद्धेवित मत्ताचे हस्तांतरण करण्यास प्रविबंध करण्यात येत आहे. सदर अँक्टच्या तरतुदी किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे कोणत्याही व्यक्तीने उल्लंघन किंवा भंग केल्यास ती अँक्ट अंतर्गत तरतूद असलेल्या दंड आणि/किंवा कारावासाव्यति शिक्शेस पात्र ठरेल.

**दिनांक** : मुंबई

क्र. : ०५.०६.२०२५

सही/ – प्राधिकृत अधिकारी

आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता



## The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्याल :

५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एण्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, चौरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुम्बई-४०००५८.

### प्रकाशनाची सूचना

सर्फेसी अँक्ट २००२ च्या कलम १३(४) नुसार प्रशासकीय प्रत्यक्ष कब्जा संदर्भात

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्वियुरिटायझेेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिल अँसेट्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्वियुरिटी इंस्टेट अँक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्वियुरिटी इंस्टेट (एफकोसिमेंट) रुस, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदारा यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासुन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ उरल्याने, कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नत्वावरीलकर्जांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा सिक्वियुरिटी इंस्टेट एफकोसिमेंट रुस, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर अँक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

निशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी कण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या खाली नमूद केलेल्या रकमेहवा व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदार/हमीदाराचे नाव	१३(२) सूचना दिनांक	गहाणदार आणि गहाण/ प्रभारीत मिळकतीचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारीख	मागणी सूचना तारखेनुसार थकीत रक्कम
श्री. प्रकाश कृष्णा लिहे <p>सौ. रंजना प्रकाश लिहे</p> <p>–कर्जदार</p> <p>श्री. योगेश नामदेव पाटील</p> <p>सौ. अनिता गोपाळ आविवले</p> <p>– हमीदार</p>	१६/०६/२०२१	फ्लॅट क्र.ए/१०२, १ला मजला, ओम साई सिट्टी सीएचएस लि., बनाना पाडा, डांडेकर कॉलनी, पंचचाखाडी, ठाणे (पश्चिम)-४०००२२, श्री. प्रकाश कृष्णा लिहे आणि सौ. रंजना प्रकाश लिहे यांचा मालकीचे	०३/०६/२०२५	रु. ६९,९५,७५६.८२ (रुपये एकोणसतर लाख पंच्याण्णव हजार सातशे छपपन आणि व्याांशी पैसे मात्र) ३१/०३/२०२१ रोजीस च्यासह ०४/०४/२०२१ पासून पुढील व्याज.

दिनांक: ०३.०६.२०२५

स्थळ: मुंबई

सही/ –

प्राधिकृत अधिकारी



एआरएम शाखा मुंबई:- कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४था मजला, आदी मुहूर्तान पथ, बॅंकाई इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१  
ईमेल: [cb2360@canarabank.com](mailto:cb2360@canarabank.com),  
दूर. - ०२२-२२०६४४४४/ ३०, वेब- [www.canarabank.com](http://www.canarabank.com)

## विक्री सूचना

सिक्वियुरिटायझेेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्वियुरिटी इंस्टेट अँक्ट, २००२ सहवाचता सिक्वियुरिटी इंस्टेट (एफकोसिमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलान विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि निशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धाकनोकडे गहाण / प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता नमूद तक्क्यात ‘जे आहे येथे आहे’ ‘‘ जे आहे जवळ आहे’ आणि ‘‘जे काही आहेत येथे आहे’ ‘‘ त्यांना विकण्यात येणार आहेत. इमारा असायत रक्कम ही खालील नमूद तक्क्यात इतर जमा करण्यासाठी त्यामधील खालील निर्माण करण्याद्वारे किंवा मे. पीएसबी अलायन्स प्रवायव्हेट लिमिटेड (Baanknet) पॉर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये थेट जमा करावी किंवा खालील तपशीलांनुसार नमूद खाल्यामध्ये आर्टीजीएल/एईएफटी मार्फत जमा करावी. इतर आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठदारांना नमूद तक्क्यात रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकार्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह करता येईल.

ई-लिलान तपशील आणि वेळ :- ०२.०७.२०२५ स. ११.०० ते दु. १२.००

इशाराचशी आणि सेवा पुरवठदारांकडे इतर दस्तावेजांचा जमा करण्याची तारीख :- ०१/०७/२०२५, सायं. ०५.०० वा.

अ. क्र.	कर्जदार / हमीदार / गहाणदाराचे नाव	रोजगार थकावकी	तारण/भाचा तपशील क्षेत्र चौ. फू. मध्ये (कब्जाचा प्रकार)	राखीव किंमत इमारा असायत रक्कम (इतर)
१	मे. फार्माअॅट एटराप्रॉजेस (कर्जदार) आणि सुनील डी. चाफेकर (हमीदार) / श्री. गोविंद रत्नचंद बोधवानी (हमीदार)	रु. १,००,०२,७९३.०१ (रुपये एक कोटी दोन हजार सातशे व्याज आणि एक पैसे मात्र) २८.०२.२०२५ रोजीस, अधिक ०१.०३.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज आणि परित्यव	श्री. सुनील डी. चाफेकर आणि गोविंद रत्नचंद बोधवानी यांच्या नावे असलेला फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, कस्तुरी एअरलाईन व्होलवेल सिटी, अंबेजुजी, इमारत क्र. ४, को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, गाव डॉमरे (नॉर्गी), विरार पश्चिम - ४०१३०३. मोनार्चप्लॅन ३६१ चौचू चढई क्षेत्र	रु. २०,५०,०००/-  रु. २,०१,०००/-
२	श्री. तेजस सुखळा सकपाळ (कर्जदार आणि हमीदार)	रु. ३२,३२,७६६.१५ (रुपये तेहसहस्र लाख त्रेचर हजार सातशे तेहसहस्र आणि पंधरा पैसे मात्र) ३१.०१.२०२५ रोजीस, अधिक ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज आणि परित्यव	फ्लॅट क्र. १०५, १वा मजला, सी विंग, मातेखरी - अंतुरा, गाव खिडकाळी, खिडकाळी मंदिराच्या जवळ, ठाणे - ४०१२०४, नॉ.ज. ३४.२३३ चौमी चढई क्षेत्र त्यासह ५.३० चौमी बंद बाळकनी क्षेत्र, १.०२ चौमी सीसी क्षेत्र, ४.०१ चौ. मी. प.फ. बी. क्षेत्र १.८६ चौमी सीसी परिसर.	रु. ३०,४०,०००/-  रु. ३,०४,०००/-



