मुंबई ४०० ०५३. टेलि.: + ९१-०२२- ६९८९११४४ . cs@atlantainfra.com. वेबसाइट : https://atlantalimi

अटलांटा लिमिटेड ("कंपनी) च्या ४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची ("एजीएम") सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती अटलांटा लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम' **शुक्रवार, २७ सप्टेंबर २०२४ रोजी दुपारी ०२:३० वाजता** (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्सद्वारे ''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यम (''ओएव्हीएम'') द्वारे एजीएमच्या सूचनेमध्ये

उपस्थितीशिवाय आयोजित केली जाईल. कंपनी कायदा २०१३ ("अधिनियम") आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम; सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') (सूची आणि दायित्व आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) (''सूची नियमन'') आणि सामान्य परिपत्रक क्र. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स द्वारे जारी केलेली इतर परिपत्रके आणि परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/ ४ दिनांक ५ जानेवारी २०२३ रोजी सेबीने जारी केलेले (''परिपत्रके'') च्या तरतूदी अंतर्गत.

नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी सामान्य ठिकाणी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष

उपरोक्त परिपत्रकांचे पालन करून, ४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना २०२३-२४ आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालासह सदस्यांना त्यांच्याद्वारे कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (''डीपी'') यांच्याकडे नोंदणीकृत ईमेल आयडीवर ईमेल केली जाईल. नोटीस आणि वार्षिक अहवाल ईमेल द्वारे शेअरधारकांना पाठवला आणि कंपनीच्या वेबसाइट https://atlantalimited.in/ वर आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर अपलोड केला. एनएसडीएलने आयोजित केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान सेवेद्वारे कंपनी आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा देईल, जी एजीएममध्ये सहभागी होणाऱ्य करून दिली जाईल. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीआयआर/पी/२०२०/ २४२ दिनांक ९ डिसेंबर २०२० अनुसार सर्व वैयक्तिक डीमॅट खातेधारकांसाठी, त्यांच्याद्वारे, एकल लॉग इन क्रेडेंशियलद्वारे ई-मतदान प्रक्रिया देखील सक्षम केली जाईल. एनएसडीएल आणि/किंवा सीडीएलएस किंवा डीपीज ची डीमॅट खाती. रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएममध्ये विविध पद्धतींद्वारे मतदान करण्याची प्रक्रिया आणि पद्धत नोटिसमध्ये प्रदान केली जाईल आणि कंपनीच्या वेबसाइट https://atlantalimited.in/ वर देखील उपलब्ध असेल.

सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे नोटीसचा भाग बनवणाऱ्या ठरावाव मत दिले नाही आणि अन्यथा ते करण्यास प्रतिबंधित नाहीत, ते एजीएम दरम्यान प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सभासद पुन्हा मतदान करू शकत नाहीत परंतु ते एजीएमला उपस्थित राहू शकतात

एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग आणि मतदानासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख शुक्रवार, २० सप्टेंबर २०२४ आहे.

रिमोट ई-व्होटिंग २४ सप्टेंबर २०२४ रोजी (०९.०० वा. भा.प्र.वे.) सरू होईल आणि २६ सप्टेंबर २०२४ रोजी (०५.०० वा. भा.प्र.वे.) समाप्त होईल. त्यानंतर रिमोट ई-व्होटिंग अक्षम केले जाईल. सभासदांनी एकदा मत दिले की, त्याला नंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार

कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत, तुम्ही शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज आणि शेअरधारकांसाठी ई-वोटिंग वापरकर्ता मॅन्युअल पाहू शकता www.evoting.nsdl.con च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध आहे किंवा या क्रमांकावर कॉल करा: ०२२ - ४८८६ ७००० आणि ०२२ - २४९९ ७००० किंवा प्रथमेश गांवकर (कंपनी सचिव) यांना इन्होटिंग <u>cs@atlantainfra.com</u> वर विनंती पाठवा.

सभासदांना विनंती आहे की एजीएमच्या नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स आणि विशेषत एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना, एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचा.

सही/-ठिकाण: मुंबई पथमेश गांवक तारीख: ०५.०९.२०२४ कंपनी सेक्रेटरी



# बेडम्था इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : एल ३१२००एमएच१९९०पीएलसी०५७८६३ नोंदणीकृत कार्यालय: ए -७० /७१ /७२, स्टाईस , मुसळगाव एमआयडीसी सिन्नर शिर्डी रोड, सिन्नर, नाशिक - ४२२११२

दुरध्वनी: ०२५५१-२४०३२० वेबसाइट: www.bedmutha.com, ई-मेल: cs@bedmutha.com

#### ३४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

१. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की बेडमुथा इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') ची चौतिसावी (३४ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार, २८ सप्टेंबर, २०२४ स. ११.४५ वा. वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे ''व्ही सी '') (''कंपनी'') होणार आहे. / कंपनी कायदा, २०१३ ("अधिनियम") च्या लागू तरतुर्दींचे योग्य पालन करून इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन ("ओएवव्हीएम "), त्याखाली बनवलेले नियम एमसीए च्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४ /२०२० सह वाचले जातात, १७ /२०२० , २० /२०२०, ० २ /२०२२ आणि १० /२०२२ दिनांक ०८ एप्रिल २०२० , एप्रिल १३, २०२० , दिनांक ०५ मे २०२० , ०५ मे २०२२ आणि डिसेंबर २८, २०२२ (अनुक्रमे डिस्प्ले आणि रिकिइस्टबीआय) एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी दिनांक १२ मे २०२० , दिनांक १३ मे २०२२ आणि दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ रोजीच्या सेबी परिपत्रकासह विनियम, २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन'') वाचले.

वरील परिपत्रकांचे पालन करून, २०२२ -२३ आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालासह एजीएम च्या सुचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती आधीच सर्व सदस्यांना ईमेल केल्या गेल्य आहेत ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी / आरटीए / डिपॉझिटरीज सहभागी आहेत.

२. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या दृष्टीने कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर आवश्यकता) विनियम, २०१५ च्या संबंधित तरतुर्दीसह वाचलेले लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक इनटाइम)द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्लॅटफॉर्मचा वापर करून एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर त्यांच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मत देण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करताना आनंद होत आहे. ज्या सभासदांनी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले नाही त्यांच्यासाठी एजीएमच्या दिवशी सभेदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची सुविधाही उपलब्ध करून दिली जाईल.

३. मंडळाने श्री सचिन शर्मा यांची नियुक्ती केली आहे आणि त्यांना अपयशी ठरल्याने शर्मा आणि त्रिवेदी एल एल पी चे नियुक्त भागीदार श्री विश्वनाथ, (फर्म रिज. क्रमाक एएडब्ल्यू-६८५०), प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्त केले आहेत. पद्धत सदस्यांनी खालील गोष्टी लक्षात ठेवाव्यात:

कट-ऑफ तारखेनुसार, म्हणजे प्रत्यक्ष किंवा अभौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सदस्य अशा रिमोटदारे ई-मतदान नोटीसमध्ये नमद केल्याप्रमाणे व्यवसायांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात.

रिमोट ई-मतदान कालावधी बुधवार, २५ सप्टेंबर २०२४ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार सकाळी ९ :०० वाजता सुरू होईल. आणि शुक्रवार, २७ सप्टेंबर २०२४ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार संध्याकाळी ०५ .०० वाजता संपेल. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल त्यानंतर लिंक इनटाइमद्वारे अक्षम केले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंगला उक्त तारीख आणि वेळेच्या पुढे परवानगी दिली

कोणतीही व्यक्ती, जी सचना पाठवल्यानंतर आणि शेअर्स धारण केल्यानंतर, दिनांक २१ सप्टेंबर, २०२४ रोजी शेअर्स घेते आणि कंपनीचा सदस्य बनते, ती evoting@linkintime.co.in वर ईमेल पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळव शकते. त्याचा/तिचा फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी क्रमांक नमूद करून. तथापि, जर तुम्ही लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडमध्ये ई-व्होटिंगसाठी आधीच नोंदणीकृत असाल, तर तुम्ही तुमचे मत देण्यासाठी तुमचा बाहेर पडणारा यूजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकता.

इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा एजीएम मध्ये देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणि व्हीसी /ओएव्हीएम द्वारे एजीएम मध्ये भाग घेणारे सदस्य, ज्यांनी यापूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले नाही ते सभेत त्यांचा हक्क बजावण्यासाठी उपलब्ध असतील.

ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना सभेत पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

एफ) कोणत्याही व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीदारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकाच्या रजिस्टरमध्ये केवळ कट-ऑफ तारखेनुसार नोंदवलेले असेल, ती सभेत दूरस्थ ई-मतदान किंवा मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल.

जी) एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगसाठी तपशीलवार सूचना एजीएम सुचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत.

एच) सदस्यांनी लक्षात ठेवावे की ३४ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठी वार्षिक अहवाल. कंपनीच्या वेबसाइटवर (www.bedmutha.com), लिंक इनटाइमच्या वेबसाइटवर (https://instavote.linkintime.co.in) तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर (म्हणजे एनएसई आणि

आय) ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारींच्या बाबतीत, सदस्य वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ('एफएक्यू') आणि इन्स्टाव्होट ई-व्होटिंग मॅन्युअल https://instavote.linkintime.co.in वर, मदत विभागाखाली उपलब्ध आहेत किंवा पाठवू शकतात. enotices@linkintime.co.in वर ईमेल करा किंवा येथे संपर्क करा: - दूरध्वनी: ०२२ -४९१८ ६०००. सदस्य कंपनीशी ई-मेल: cs@bedmutha.com वर देखील संपर्क साधू शकतात.

# पुस्तक बंद

कलम ९१ आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या इतर लागू तरतुदी आणि सेबीच्या नियमन ४२ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ आणि इतर लागू तरतुदी, जर असतील तर, याद्वारे सूचित केले जाते की शेअर ट्रान्सफर बुक्स आणि रजिस्टर ऑफ रविवार, २२ सप्टेंबर, २०२४ पासून शनिवार २८ सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवसांसह) कंपनीच्या ३३ व्या एजीएमच्या उद्देशाने सभासद बंद राहतील.

बेडमुथा इंडस्ट्रीज लिमिटेड साठी विजय बेडम्थ व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ००७१६०५६

तारीख: ०५ सप्टेंबर २०२४ ठिकाण: सिन्नर, नाशिक

NOTICE is hereby given that the Certificate (s) for TUBE INVESTMENT OF INDIA LIMITED standing in the name (s) of AMRISH DALPATLAL PARIKH

& SHEEL	& SHEELA AMRISH PARIKH									
Folio No.	No of Securities	Certificate No	Distinctive No's							
A 004097	25	149110	10067752 - 10067776							
	16	150950	4399537 - 4399552							
	50	199260	11890704 - 11890753							
	50	200161	11935754 - 11935803							
	34	999911376	2113713 - 2113746							
	25	999964407	8592120 - 8592144							

has/have been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFin Technologies Limited. Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

Name(s) of Shareholder(s) Name(s) of Shareholder(s

Date: 06/09/2024 Amrish Dalpatlal Parikh / Sheela Amrish Parikh



### ऑरगॅनिक कोटिंग्ज लि.

(सीआयएन क.: एल२४२२०एमएच१९६५पीएलसी०१३१८७) नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ४०५, अटलांटा इस्टेट प्रिमायसेस को-ऑप. सोसा. लि., विठ्ठ भट्टी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३. दूर. क्र. ९१-२२-४००३७१९२ वोबसाइट: www.organiccoatingsltd.com ईमेल: organiccoatingsltd@organiccoatingltd.com

#### ऑर्गेनिक कोटिंग्स लिमिटेडच्या ५९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या भागधारकांना सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीची ५९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. होणार आहे. व्हिडिओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिजुअल म्हणजे (''ओएव्हीएम'')) (येथे ''इलेक्ट्रॉनिक मोड'' म्हणून संदर्भित केल्यानंतर) व्यवसायाचे व्यवहार करण्यासाठी, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी प्रसारित करण्यात आली

कोविड-१९ साथीच्या सततच्या पार्श्वभूमीवर, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'' त्यांचे परिपत्रक क्रमांक १० /२०२२ आणि ११ /२०२२ दोन्ही दिनांक २८ /१२ /२०२२ आणि ०२ /२०२२ दिनांक ०५ मे २०२२ रोजी जारी केले आहे. ०२ /२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१ आणि २० दिनांक ५ मे २०२० हे परिपत्रक क्रमांक १४ दिनांक ८ एप्रिल २०२० आणि परिपत्रक क्रमांक दिनांक १३ एप्रिल २०२० (यापुढे एकत्रितपणे ''एमसिए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) वाचले. सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीसी किंवा ओएव्हीएम द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याची परवानगी दिली. या एमसिए परिपत्रकांचे आणि कंपनी कायदा, २०१३) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या संबंधित तरतुर्दीचे पालन करून, कंपनीच्या सदस्यांची वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसि / ओएव्हीएम द्वारे आयोजित केली

२०२३-२४ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सुचना आधीपासन केवळ त्या सदस्यांना इलेक्टॉनिक पद्धतीने पाठवली गेली आहे ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहेत वरील एमसीए परिपत्रक आणि परिपत्रकानुसार सेबी दिनांक १५ जानेवारी, २०२१ आणि १२ मे, २०२०. सदस्यांनी लक्षात घ्या की वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठी वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.organiccoatingsltd.com वोबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे: आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट www.bseindia.com वर सदस्य केवळ व्हीसी / ओएव्हीएम सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राह् शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्याच्या सूचनो वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दिल्या आहेत. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये कोरम मोजण्याच्या हेतूने व्हीसी / ओएव्हीएम द्वारे बैठकीला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी कंपनी तिच्या सर्व सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (''रिमोट ई-व्होटिंग'') प्रदान करत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान (''ई-मतदान'') ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करत आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दरस्थ ई-मतदान/ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया प्रदान केली आहे.

जर शेअरहोल्डरचा ईमेल आयडी कंपनी/तिचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट 'आरटीए''/डिपॉझिटरीजमध्ये आधीच नोंदणीकृत असेल तर, नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर ई-व्होटिंगसाठी लॉगिन तपशील पाठवले जातात

जर शेअरहोल्डरने त्याचा/तिचा/त्यांच्या ईमेल पत्त्याची कंपनी/तिच्या आरटीए /डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणी केली नसेल तर खालील सूचनांचे पालन करावे:

(i) कृपया आमच्या आरटीए, लिंक इनटाइमें इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या www.linkintime.co.in च्या वोबसाइटवर गुंतवणूकदार सेवा ईमेल अंतर्गत लॉग इन करा - तपशील भरा, आवश्यक कागदपत्रे अपलोड करा आणि सबमिट करा.

(ii) डीमॅट मोडमध्ये असलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत: शेअरहोल्डर कृपया डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (''डीपी'') शी संपर्क साधू शकतो आणि डीपीने अनुसरण केलेल्या आणि सल्ल्यानुसार डीमॅट खात्यात ईमेल पत्ता नोंदवू शकतो. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ नुसार कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स २० सप्टेंबर, २०२४ पासून ३० सप्टेंबर, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवसांसह) वार्षिक

ऑरगॅनिक कोटिंग्ज लि. साठी ठिकाण: मंबई सुधीर आर शहा कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी तारीख: ४ सप्टेंबर, २०२४

सर्वसाधारण सभेसाठी बंद राहतील अशी **सूचना** देखील याद्वारे दिली जाते.



# **HUBTOWN LIMITED**

Registered Office: 'Hubtown Seasons', CTS NO. 469-A, Opp. Jain Temple, R. K. Chemburkar Marg, Chembur - East, Mumbai - 400071. Tel: +91-22-2526 5000; Fax: +91-22-2526 5099

E mail: investorcell@hubtown.co.in; Website: www.hubtown.co.in NOTICE OF 36TH ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO

CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (AGM) of the Members of Hubtown Limited ("the Company") is schedule to be held on Monday, September 30, 2024 at 11:00 A.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Video Means ("OAVM") facility, in compliance with General Circular Nos. 09/2023 dated September 25, 2023, read with General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, 03/2022 dated May 5, 2022, 02/2021 dated January 13, 2021, 20/2020 dated May 5, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 14/2020 dated April 8, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules made thereunder and Circulars dated October 7, 2023 January 15, 2021 and May 12, 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (the "SEBI Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Members can join and participate in AGM of the Company through VC/OAVM facility ONLY, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the AGM. The Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Dispatch of Annual Report and AGM Notice: Members may note that the Annual Report of the Company for the Financial Year 2023-2024 along with Notice convening the 36th AGM will be sent only through email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or with the Company's Registrar and Transfer Agent namely Link Intime India Private Limited ("RTA") or with their respective Depository Participant(s) ("DP"), in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars. The Notice and Annual Report will also be made available on the Company's website at www.hubtown.co.in and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Link Intime India Private Limited., agency for providing remote electronic voting ("e-voting") at https://instavote.linkintime.co.in. The physical copy of the Notice along with the Integrated Annual Report for the Financial Year 2023-2024 shall be sent to those shareholders who request for the same.

Manner of registering/updating email addresses: Members holding shares in physical mode and who have not registered their e-mail address with the Company's RTA are requested to register their e-mail address, by sending an e-mail request to RTA of the Company at rnt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at investorcell@hubtown.co.in along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the member, Folio Number, self-attested copy of PAN and AADHAR/Passport/ Driving License. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email address with the relevant Depository Participants. In case of any query / difficulties in registering the e-mail address, members may write to the Company's RTA rnt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at investorcell@hubtown.co.in.

Manner of casting vote through e-voting: The instructions for attending the meeting through VC/OAVM and the manner of e-voting are provided in the Notice of 36th AGM. The AGM Notice also contains detailed instructions for members holding shares in physical form or in dematerialised mode, who have not registered their email addresses either with the Company or Company's RTA or DP.

In terms of SEBI Circular dated December 9, 2020, Individual Members holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Members are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-Voting facility.

For Hubtown Limited



झोनल सस्त्रा सेन्टर, मंबर्ड १ला मजला, पीएनबी प्रगती टॉवर, सी-९, जी ब्लॉक बांद्रा कुर्ला कॉमप्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ ईमेल :- zs8356@pnb.co.in

जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)

## कब्जा सूचना

ज्याअर्थीः निम्नस्वाक्षरीकारांनी पंजाब नॅशनल बँक चे पाधिकत अधिकारी म्हणन दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वयं आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून २३.०४.२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार श्री. उमाशंकर मोदी, सौ. गीता मोदी आणि श्री. कौशल मोदी यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ५.३८.५२.६३६.००/- (रुपये पाच करोड अडतीस लाख बावण्ण हजार सहाशे छत्तीस मात्र) **३१.०३.२०२१ रोजीस** सह त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च ची परतफेड सूचना प्राप्त झाल्याच्या

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरह् अधिनियमाचे कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये ह्या **०४ सप्टेंबर, २०२४** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा त्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या **रु. ५,३८,५२,६३६.००/- (रुपर्य पाच करोड अडतीस लाख बावण्ण हजार** सहाशे छत्तीस मात्र) ३१.०३.२०२१ रोजीस आणि संपूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

. २६०६, २६वा मजला, इंडिया बुल्स ब्लू, गणपत राव कदम मार्ग, वरळी सर्कल जवळ, लोअर गरेल, मुंबई-१३ येथे स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग

ठिकाण : लोअर परेल

प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक



# एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

शेड्युल्ड कमर्शियल बँक

परिशिष्ट IV [नियम ८ (।) पहा)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक**) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड रन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३ सहवाचता सिक्यरिर्ट इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेच्य गरखेपासून ६० दिवसांत **रक्कम रु. १,२५,३३,४१३/ – (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख तेहेती**स हजार चारशे तेरा मात्र) ०४ जन २०२४ रोजीस सह एकण थकीत (ज्यात मख्य रक्कम, व्याज **दंड व सर्व अन्य प्रभार) सह संपर्ण प्रदानापर्यंत पढील व्याज व प्रभार** अशी सचनेत नमद केलेर्ल क्कम चकती करण्यासाठी कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार/गहाणदार **मे. फार्म रूट ॲग्रो दारे त्यां**चे पोपायटर श्री. बाळासाहेब अण्णासाहेब कदम (कर्जदार), श्री. बाळासाहेब अण्णासाहेब कदम. अण्णासाहेब दत्तोबा कदम यांचा मलगा (सह-कर्जदार/गहाणदार). सौ. कल्पन बाळासाहेब कदम, श्री. बाळासाहेब अण्णासाहेब कदम यांची पत्नी (सह-कर्जदार /गहाणदार) यांना बोलाविण्यासाठी संदर्भ के सीबी /एसएआर /१३-

जून-२०२४ रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारानी सदर **०३ सप्टें. २०२४** रोजी सदरह अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्य मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

२/एजीआर/ज्न-२०२४/०**१ कर्ज खाते क्र**. २१२१२५१५३६५५३०९९ अन्वये दिनांक ०५

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

वेशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा १६/०८/२०२४ रोजीसची रु. १,३०,५८,८५४/ – **(रुपये एक कोटी तीस लाख अठावन्न हजार आठशे चोपन्न मात्र)** आणि संपूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च या रकमेकरिता **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

#### स्थावर मिळकतींचे वर्णन

. सेक्टर १९ सी, वाशी, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित प्लॉट क्र. ७७, 9८, ७९ आणि ८० वरील प्रणव चेंबर्स अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील कमर्शियल मिळकत, कार्यालय क्र. १०६, मोजमापित २२५ चौ. फू., चटई क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग **श्री. बाळासाहेब अण्णासाहेब कदम** यांच्या मालकीचे. प्लॉटची सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे:-

पूर्व: रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र. ६६, ६७ आणि ६९, उत्तर: प्लॉट क्र. ८१, दक्षिण: प्लॉट क्र. ७६ २. प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९ सी, वाशी, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत, वेअरहाऊस युनिट क्र. २०४, मोजमापित २५० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, दुसऱ्या मजल्यावरील, वेअरहाँऊसिंग कॉम्प्लेक्स, एपीएमसी फेज २ चे ते सर्व भाग आणि **विभाग. सौ. कल्पना बाळासाहेब कदम** यांच्या मालकीचे. प्लॉटची सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे: पर्व: रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र. १ए. उत्तर: रस्ता, दक्षिण: रस्ता,

३. सेक्टर १९ सी, वाशी, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित प्लॉट क्र. ९८ वर उभारित इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील मिळकत, कार्यालय युनिट क्र. १०३, मोजमापित १९० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र + ५२ चौ. फू. टेरेस क्षेत्राचे ते सर्व भाग **आणि विभाग. श्री. बाळासाहेब अण्णासाहेब कदम** यांच्या मालकीचे. प्लॉटची सीमाबद्धत

पूर्व: प्लॉट क्र. १२०, पश्चिम: आतील रस्ता, उत्तर: प्लॉट क्र. ९७, दक्षिण: प्लॉट क्र. ९९ दिनांक : ०३.०९.२०२४ सही/ प्राधिकृत अधिकार्र स्थळ : सेक्टर १९सी, वाशी, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड



#### सिटी यनियन बँक लिमिटेड केडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय : क. २४-बी. गांधी नगर. कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in

फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये निविदा-नि-लिलाव विक्री सुचना बालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे. विक्रम** रन्टरप्रायझेस, दुकान क्र.२, ताराबाई हाऊस, अरविंद कॉलनी, मानेगाव, उल्हासनगर, ठाणे – ४२१३०४ . २) मे. सोमेश्वर एंटरप्राइज, ताराभाई हाऊस, अरविंद कॉलनी, सह्याद्री नगर, मानेगाव, उल्हासनगर जिल्हा ठाणे – ४२१००४. क्र. ३) श्री. अजय विठल जोशी, विठल तकाराम जोशी यांचा मुलगा, शिवालम बोली क्रं. २९८, विठ्ठल मंदिराच्या मागे, मांद्रे पोस्ट, अंबरनाथ, उल्हासनगर, ठाणे येथे ४२१००४, क्र. ४) श्रीम. विरुषाली अजय जोशी, श्री. अजय विट्ठल जोशी यांची पत्नी, शिवालम खोली क्रं. २९८, विट्ठल दिराच्या मागे, मांद्रे पोस्ट, अंबरनाथ उल्हासनगर, ठाणे - ४२१००४ येथे. क्र. ५) श्री. विजय विट्टल जोशी विठ्ठल तुकाराम जोशी यांचा मुलगा, घर क्र. २९८, शिवालय बंगलो, मणेरागाव, उल्हासनगर – ४२१००४ क्र. ६) श्रीम. प्रणाली विजय जोशी, विजय विठ्ठल जोशी यांची पत्नी, घर क्र. २९८, शिवालय बंगलो गेरागाव, उल्हासनगर–४२१००४. यांचेकडून ३०–०८–२०२४ रोजीस रु. १,११,१३,७८८/– **(रुपये एक** कोटी अकरा लाख तेरा हजार सातशे अठठ्याऐंशी मात्र) सह एकत्रित ३१-०८-२०२४ पासून ते प्रभारीत होणां पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-

**टीप:** आमची शाखा २७०**–मंबर्ड–कल्याण शाखा** यांनी तम्ही क्र. ५ द्वारे विनंती केल्यानसा **३०-०३-२०२०** दिनांकीत वित्तीय सहाय्य (सीयुबी ओएसएल स्पेशल-बीआर-:५०१८१२०८००६२४९२) ढिविली आहे. **१३%** दराने एकूण रक्कम **रु. १०,५०,०००/** – सुविधेकरीता तुम्ही क्र. ६ सह कर्जदार म्हणून आहात सदर ३०.१२.२०२० रोजीस **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आणि ३०–०८–२०२४ रोजीस उर्वरीत थकीत ह. १९,५५,३४३/ – अधिक पुढील व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ३१-०८-२०२४ पासून प्रभारीत मासिक ाधारे २.००% दराने दंडात्मक व्याज.

#### आमच्या बँकेकड़े गहाण असलेली स्थावर मिळकत (श्री. विट्ठल तुकाराम जोशी यांच्या मालकीची मिळकत आणि त्यांचे पीओए धारक श्री. अजय विठ्ठल जोशी द्वारे प्रतिनिधीत्व)

हसल गाव उल्हासनगर ५ मधील जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणी उल्हासनगर जिल्हा ठाणे. खाता क ४/४२६/४५१, उल्हासनगर ५, मटन मार्केटजवळ, ब्लॉक क्र. १८११, संपूर्ण १ला मजला च्या बिल्टअप क्षेत्र ार्ट्डक्षेत्र –१.२२१ – १.४६५ चौ.फट. (चर्ट्ड क्षेत्रावर २०% लोडिंग) प्रत्यक्ष मापनानसार चर्ट्ड क्षेत्र १.२२१ चौ.फट आहे, म्हणजेच बिल्टअप क्षेत्र १,४६५ चौरस फूट (चटई क्षेत्रावर २०% लोडिंग) आहे जे मूल्यांकनासाठी ग्राह्य धरले जाते चे ते सर्व भाग आणि विभाग सदर मालमत्ता १९६५ पूर्वी बांधलेली आहे आणि ती उल्हासनगर महानगरपालिक हद्दीत वसलेली आहे आणि ती खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध आहे: पुर्वेकडे किंवा त्या दिशेला: झोपड्यांद्रारे. दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेला: झोपड्यांद्वारे, पश्चिमेकडे त्या दिशेला: झोपड्यांद्वारे, उत्तरेकडे त्या दिशेला: रस्त्याने

राखीव किंमत : रु. ५७,००,०००/-(रुपये सत्तावन्न लाख मात्र)

लिलावाचा तपशील निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख ठिकाण सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्णानगर, मुरबाड रोड, 84-80-2028 कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१ ३०४. दरध्वनी क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहभागी होणे आणि तो/ती ., प्राच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्णानगर, मुरबाड रोड, **कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१ ३०४**. यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने गद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी यनियन बँक लि.''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड डाफ्टसह ु एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि.** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार दूरध्वनी क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२ वर संपर्क करू शकतात. (५) मेळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ०१.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित म्हारा प्राप्त प्रेइल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या २**५% (भरलेली इअर धरून)** आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासन **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्व भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील. ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : ०४-०९-२०२४

**नोंद. कार्यालय** : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थनजवुर जिल्हा,

तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ हेलिफोन क.०४३५-२४०२३२२. फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६. वेबसाईट : www.cityunionbank.com



सीआयएनः एल२८९३२एमएच१९७२पीएलसी०१५९२८ **नोंदणीकृत कार्यालयः** १६३-१६४, मित्तल टॉवर, 'ए' विंग, १६ वा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१,। दूरः ०२२-४०७५०१०० । फॅक्सः ०२२-२२०४४८०१ वेबसाईटः www.westernministil.in ईमेलः wml.compliance@gmail.com

#### ५० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की वेस्टर्न मिनिस्टिल लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदांची ५० वी वार्षिव . सर्वसाधारण सभा **(''एमजीएम'')** ही एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''व्हीसी/ओएव्हीएम'') मार्फत शनिवार २८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी द. ०२.३० वा. घेण्यात येणार आहे. निगम व्यवहार मंत्रालयदारे जारी सर्क्यलर क्र १०/२०२२ दिनांकित डिसेंबर २८, २०२२ आणि इतर सर्क्युलर्स सहवाचता सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज ऑफ इंडिया (''सेबी'') सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक जानेवारी ५, २०२३ (''सेबी सर्क्युलर्स'') ला अनुसरु कंपनी/डिपॉझिटरीज/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफरकडे ईमेल पत्ते नोंदवलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने ०५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता एकात्मिक वार्षिक अहवालासा एजीएमची सूचना सर्व सभासदांना ईमेल केलेली आहे.

करिता कंपनीचा एकात्मिक वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.westernministil.in</u> वर अपलोर केला आहे आणि स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसइ'') ची वेबसाईट म्हणजेच ww.bseindia.com वर सुध्दा पाहता येईल. एजीएमची सूचना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर सुध्दा उपलब्ध आहे. सभासदांना पुढीलप्रमाणे आणखी सूचित करण्यात येत आहे: प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले सभासद आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ईमेल पत्ते अद्ययाव

एजीएमची सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक विवरणपत्र समाविष्ट इतर बाबींसह वित्तीय वर्ष २०२३–२

केलेले नाहीत त्यांना सी-१०१, २४७ पार्क, १ला मजला, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प), मंबई ४०००८३ येथे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे आवश्यक सहाय्यभूत दस्तावेजांसा रितसर भरलेले आणि सही केलेले प्रपत्र आयएसआर-१ (कंपनीची वेबसाईट www.westernministil.in वर उपलब्ध) सादर करून त्यांचे ईमेल पत्ते अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे व त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवणे/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना आणि एजीएम दरम्यान रिमोट इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग किंवा ई व्होटिंग सिस्टीमद्वारे मत टाकण्याची पद्धत एजीएमच्या नोटिसमध्ये प्रदान केली आहे.

ठिकाण: मंबर्ड

दिनांक: ३१ ऑगस्ट, २०२४

कंपनीने एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावावर मतदानासाठी पात्र सभासद ठरवण्याकरिता कट

ऑफ तारीख म्हणून **शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४** निश्चित केलेली आहे. सभासदांना एजीएमची सूचना आणि एजीएममध्ये सहभागी होण्यसाठी तपशिल, माहिती, दुरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्याची पध्दत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

वेस्टर्न मिनिस्टिल लिमिटेडकरित सही/

पी. एस. पारिख संचालक (डीआयएन: ००१०६७२७)



नोंदणीकृत कार्यालय: "द रुबी", ५वा मजला, कार्यालय क्र. ५ एससी, साऊथ विंग, लेवल ८वी, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मंबई-४०० ०२८. भारत

सीआयएन: एल७४१४०एमएच१९३८पीएलसी०२९४९४, दूर. ०२२ ४०३७ २४१५/ ०२२ ४०३७ २४२४, ईमेल आयडी: spcapitalfin@gmail.com

#### वेबसाइट: www.spcapital.in ४१ वार्षिक सर्वसाधारण सभा, बूक क्लोजर आणि ई-मतदानाची सूचना

 सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची ४१वी वार्षिक सर्वसाधारण सभ (एजीएम) ही मंगळवार दिनांक १३ ऑगस्ट, २०२४ रोजीच्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी जनरल सर्क्युसर क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, १९/२०२१, २१/२०२१, ०२/२०२२, १०/२०२२ आणि ०९/२०२३ अनुक्रमे दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ०५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ०८ डिसेंबर, २०२१. १४ डिसेंबर, २०२१, ०५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) सर्क्युलर दिनांक १२ मे, २०२०, १३ मे, २०२२, ०५ जानेवारी, २०२३ आणि ०७ ऑक्टोबर, २०२३ च्या सर्व प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनात व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (व्हिसी) किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हिएम) मार्फत सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. भाप्रवे घेण्यात येणार आहे, व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांसाठी माहिती आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेतील टिपांमध्ये स्पष्ट करण्यात आली आहे. व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपुर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल.

एमसीए आणि सेबीच्या वरील सदर सुर्क्युलर्सनुसार एजीएमची सूचना आणि वित्तीय विवरणपत्र, मंडळाचा अहवाल, लेखापरिक्षिकांचा अहवाल आणि त्यासह जोडणे आवश्यक असलेले इतर दस्तावेज समाविष्ट वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल गुरुवार, ५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसुकडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सर्व सभासदांना ईमेल द्वारे पाठविण्यात आला आहे. वरील सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.apcapital.in वर आणि स्टॉक एक्स्चेंजेस बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर सुध्दा उपलब्ध आहेत. एजीएमची सूचना नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ऑण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ (सुधारणेनुसार) च्या नियम २० सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सुधारणेनुसार) च्या नियम ४४ आणि एमसीए सर्क्युलर्स दिनांक ०८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२० आणि ०५ मे, २०२० च्या तरतुदींना अनुसरुन कंपनीने एजीएम मध्ये करावयाच्या कामकाजाच्या संदर्भात तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा पुरवली आहे. त्यासाठी कंपनीने अधिकृत ई-मतदान एजन्सी म्हणुन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत मतदानाच्या सविधेकरिता नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसडीएल) सह व्यवस्था केली आहे. रिमोट ई-मतदान तसेच एजीएमच्या तारखेस ई-मतदान प्रणार्ल वापरुन सभासदांद्वारे मतदान करण्याची सुविधा एनएसडीएल द्वारे परविण्यात येईल.

रिमोट ई-मतदान कालावधी शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ (स. ९.०० वा. भाप्रवे) रोजी सुरू होईल आणि रविवार, दिनांक २९ सप्टेंबर, २०२४ (सायं. ५.०० वा. भाप्रवे ) रोजी संपेल. या कालावधीत, मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी म्हणजेच कट-ऑफ तारखेनुसार प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद दलेक्टॉनिक पटतीने त्यांचे मत देऊ शकतात त्यानंतर मतटानामाठी एनएमडीएल टारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल निष्क्रिय करण्यात येईल. जे सभासद व्हिसी/ओएव्हिएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहतील आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर आपले मत दिलेले नाही आणि अन्यथा त्यांना असे करण्यापासून प्रतिबंधित केलेले नाही, ते एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीदारे मतदान करण्यास पात्र असतील, प्रत्यक्ष माध्यम किंवा डिमटेरिअलाइज्ड माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले सभासद आणि कंपनीकडे त्यांचे ईमेल पत्ते न नोंदविलेल्या/ अद्ययावत ने केलेल्या सभासदांद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएममध्ये ई-व्होटिंगची पद्धत एजीएमच्या सचनेत दिलेली आहे.

कोणीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कटऑफ तारीख म्हणजेच मंगळवार. २४ सप्टेंबर. २०२४ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते एजीएमच्या सचनेत नमुद केल्यानुसार रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएममध्ये ई-मतदानाकरिता माहितीचा

अवलंब करु शकतात. ज्या सभासदांनी एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग द्वारे अगोदर त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा एजीएमला हजर राहु शकतात, परंतु एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्यासाठी हक्कदार

७. अधिनियमाच्या कलम ६१ आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरुन सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पस्तके ही एजीएमसाठी सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ ते सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही

दिवस मिळुन) पर्यंत बंद राहतील. ८. ईमेल पत्ते नोंदविणे/अद्ययावत करण्याची पद्धतः

ए) प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले सभासद, ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणी/अद्यायावत केलेले नाहीत त्यांना spcapitalfin@gmail.com किंवा cs@spcapital.in येथे कंपनीकडे ईमेलद्वारे खालील दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत पाठवण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

त्यांचे नाव नमुद केलेले सही केलेले विनंती पत्र, फोलिओ क्र. आणि पत्ता; (i) पॅन

कार्डची स्व-साक्षांकित प्रत आणि सभासदांच्या पत्त्याच्या पुष्ठचर्थ कोणतेही दस्तऐवज (उदा. आधार कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोर्ट) ची स्व-साक्षांकित प्रत.

बी) डिमटेरिअलाइज्ड माध्यमाने शेअर्स धारण सभासद, ज्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंद्रणीलेले/अद्ययावत केलेले नाहीत. त्यांना त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविण्याची/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत

सी) पर्यायी भागधारक/सभासद त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविण्याठी त्यांचे लॉगईन क्रेडेन्शियल प्राप्त करण्यासाठी evoting@nsdl.co.in कडे विनंती पाठवु शकतात. योग्य पडताळणी केल्यानंतर, कंपनी त्यांचे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविण्यासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स प्राप्त करण्यासाठी प्रक्रिया पाठवेल.

कोणत्याही चौकशीसाठी तम्ही भागधारकांसाठी असलेल्या फ्रिकेंटली आस्वड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकता आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा टोल फ्री क्र. १८००१०२०९९० आणि १८०२२४४३० वर फोन करावा किंवा संजीव यादव यांना विनंती पाठवावी.

> संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार सही /-सोनाली बापर्डेकर

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी सभासदत्त्व क्र. : ए६६०६५

दिनांक : ६ सप्टेंबर २०२३ ठिकाण: मंबर्ड

Place : Mumbai Date: September 5, 2024

Sadanand Lad Company Secretary

नारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून

प्रधासक्या भागअधीन सहील तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी

दिनांक : ०४/०९/२०२४

(सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१) नोंदणी कार्यालय: १९-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१



Registered Office: NKM International House, 5th Floor, 178 Backbay Reclamation Behind LIC Yogakshema Building, Babubhai Chinai Road, Mumbai - 400 020.
Phone: 022-7967 9053 • E-mail: investor\_relations@riil.in
CIN: L60300MH1988PLC049019

#### NOTICE

NOTICE is hereby given that the following certificate(s) in respect of Equity Shares issued by the Company are stated to have been lost or misplaced and Registered Holder(s) thereof

nave a	nave applied for the issue of duplicate certificate(s)										
Sr. No.	Name of the Registered Holder	Folio No.	No. of Shares	Certificate Nos. From - To		Nos.					
1	Smita Ashar	001502409	500	3917	3921	3529701	3530200				
	Total		500								

The Public is hereby warned against purchasing or dealing with the aforesaid shares in any way Any person(s) who has / have any claim in respect of the aforesaid shares, should lodge sucl claim with the Company's Share Transfer Agent viz. "Kfin Technologies Limited" Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032, within Seven (7) days from the date of publication of this notice, failing which the Company will proceed to issue letter(s) of confirmation in lieu of duplicate certificate(s) in respect of the aforesaid shares.

For Reliance Industrial Infrastructure Limited

Place : Mumba Amitkumar Mundhe Date: 05.09.2024 Company Secretary and Compliance Officer www.riil.in



#### **GLOBAL OFFSHORE SERVICES LTD.**

CIN - L61100MH1976PLC019229 Regd. Office: 3rd Floor, Prospect Chambers, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001.

**E-Mail:** investorredressal@globaloffshore.in, **Website:** www.globaloffshore.in Tel No.: +91-22-3548 1800 NOTICE

Notice is hereby given that the 46th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Global Offshore Services Limited ('the Company') will be held on Friday, 27th September. 2024 at 11:30 am., through two-way Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) facility organized by the Company.

In compliance with MCA Circulars and the SEBI Circular, the Notice of the AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 have been sent in electronic mode only to all those Members, whose e-mail addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent or their respective Depository Participants. The Annual Report for the Financial Year 2023-24 and the Notice convening 46th AGM are available at the website of the Company, www.globaloffshore.in and the website of BSE Ltd., www.bseindia.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), the Company is pleased to offer remote e-voting facility and e-voting also at the AGM to its Members to exercise their right to vote by electronic means on all the Resolutions set forth in the Notice convening the 46th AGM through remote electronic voting system provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL). The Members are further informed that:

a) The dispatch of the 46th AGM Notice along with Annual Report has been completed by electronic mode only on 03rd September, 2024;

- b) The remote e-voting shall commence on Tuesday, 24th September, 2024 at 10.00 a.m. IST and shall end on Thursday, 26th September, 2024 at 5.00 p.m. IST. The remote e voting shall not be allowed beyond 05.00 p.m. on 26th September, 2022;
- c) The "cut-off" date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or by e-voting at the AGM is Thursday, 19th September, 2024:
- d) A Member, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the "cut-off" date, i.e. Thursday, 19th September, 2024 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e voting at the AGM via video conference: e) Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member afte
- dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date, i.e. Thursday, 19th September, 2024 may obtain user ID and password for availing remote e-voting by following the instructions given on the website of CDSL  $\underline{www.evotingindia.com};$
- f) Members of the Company holding shares either in physical or in dematerialized form, as on the "cut-off date" shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting or e-Voting at
- g) A member may participate in AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting, but shall not be allowed to vote again in the AGM.
- h) The procedure for e-voting and attending the AGM through VC/OAVM facility have bee provided in the Notice of AGM.
- In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under "Help Section" or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or cal 1800225533. Members may also send their queries to the Company at its email investorredressal@globaloffshore.in

For Global Offshore Services Limited

Date: 05.09.2024

A. C. Chandarana Company Secretary & President - Legal & Admin

# **HUBTOWN LIMITED**

CIN: L45200MH1989PLC050688 Registered Office: 'Hubtown Seasons', CTS NO. 469-A, Opp. Jain Temple R. K. Chemburkar Marg, Chembur - East, Mumbai - 400071 Tel: +91-22-2526 5000; Fax: +91-22-2526 5099 investorcell@hubtown.co.in; Website: www.hubtown.co.in

NOTICE OF  $36^{\text{TH}}$  ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO **CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS** 

- NOTICE is hereby given that the 36th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Hubtown Limited ("the Company") is schedule to be held on Monday, September 30, 2024 at 11:00 A.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Video Means ("OAVM") facility, in compliance with General Circular Nos. 09/2023 dated September 25, 2023, read with General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, 03/2022 dated May 5, 2022, 02/2021 dated January 13, 2021, 20/2020 dated May 5, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 14/2020 dated April 8, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules made thereunder and Circulars dated October 7, 2023, January 15, 2021 and May 12, 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (the "SEBI Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 Members can join and participate in AGM of the Company through VC/OAVM facility ONLY, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the AGM. The Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the
- 2. Dispatch of Annual Report and AGM Notice: Members may note that the Annual Report of the Company for the Financial Year 2023-2024 along with Notice convening the 36th AGM will be sent only through email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or with the Company's Registrar and Transfer Agent namely Link Intime India Private Limited ("RTA") or with their respective Depository Participant(s) ("DP"), in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars. The Notice and Annual Report will also be made available on the Company's website at www.hubtown.co.in and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at  $\underline{www.bseindia.com}$  and  $\underline{www.nseindia.com}$  respectively and on the website of Link Intime India Private Limited., agency for providing remote electronic voting ("e-voting") at https://instavote.linkintime.co.in. The physical copy of the Notice along with the Integrated Annual Report for the Financial Year 2023-2024 shall be sent to those

quorum under Section 103 of the Act.

- shareholders who request for the same. 3. Manner of registering/updating email addresses: Members holding shares in physical mode and who have not registered their e-mail address with the Company's RTA are requested to register their e-mail address, by sending an e-mail request to RTA of the Company at <a href="mailto:rnt.helpdesk@linkintime.co.in">rnt.helpdesk@linkintime.co.in</a> or to the Company at investorcell@hubtown.co.in along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the member, Folio Number, self-attested copy of PAN and AADHAR/Passport/ Driving License. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email address with the relevant Depository Participants. In case of any query / difficulties in registering the e-mail address, members may write to the Company's RTA rnt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at investorcell@hubtown.co.in.
- Manner of casting vote through e-voting: The instructions for attending the meeting through VC/OAVM and the manner of e-voting are provided in the Notice of 36th AGM. The AGM Notice also contains detailed instructions for members holding shares in physical form or in dematerialised mode, who have not registered their email addresses either with the Company or Company's RTA or DP.
- 5. In terms of SEBI Circular dated December 9, 2020, Individual Members holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Members are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-Voting facility.

For Hubtown Limited Place : Mumbai Sadanand Lad Date : September 5, 2024 **Company Secretary** 

#### **MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II** (Govt.Of India, Ministry of Finance) ng, 3rd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumhai-400 005 ORIGINAL APPLICATION NO. 991 OF 2023

ASREC (India) Ltd., acting in its capacity as

trustee of 'ASREC-PS 12/2020-2021 Trust ... Applicant; Mr. Prem Laxmandas Punjabi, a Sole Proprietor of M/s. BIG and Ors. ... Defendants;

SUMMONS Whereas, OA NO. 991 of 2023 was listed before Learned Presiding Officer on 26.12.2023. Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs

6,04,53,060.95 (Rupees Six Crores Four Lakhs Fifty Three Thousand Sixty and Paisa Ninety Five Only) (Application along with copies of documents etc. annexed) Whereas the service of summons could not be effected in ordinary manner and whereas the

Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with sub-section (4) of Section 19 of the Act, you the Defendants are directed

(i) WHEREAS the above named applicant has filed the above referred application before this Tribunal for recovery of sum together with current and further interest ,cost and other reliefs mentioned therein

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the Applicant under serial number 3A of the Original Application iii)You are restrained form dealing with or disposing of secured assets or such other assets

and properties disclosed under serial number 3A of the Original Application pending hearing and disposal of the Application for attachment of properties; (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and /or other assets and

roperties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal; (v)You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets o other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the Bank or financial institutions holding security

interest over such assets. You are also directed to file the Written Statement with a copy thereof furnished to the Applicant and to appear before Ld. Registrar on 23.12.2024 at 11.00 A.M. failing which the Application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and seal of the Tribunal 19 on this August, 2024, At Mumbai

Registrar (Seal Debts Recovery Tribunal-II, Mumbai

Mr. Prem Laxmandas Punjabi a Sole Proprietor of M/s. BIG,

Unit No. 101/102, 103/104, Rajlaxmi Commercial Complex, Village Kalher, Bhiwandi

And also at Apartment No. 14, Parag Versova Mansion, Opp. Dhuvan Restaurant, Versova Mumbai 400059.

2. Mrs. Reena Prem Punjabi The Defendant No.2.

Apartment No. 14, Parag Versova Mansion, Opp. Dhuvan Restaurant, Versova, Mumbai



CIN - L18101MH1992PLC065136 Registered Office: Kewal Kiran Estate, 460/7, J. B. Patel Road. Goregaon (East), Mumbai: 400 063.

Tel. No.: 022-26814400 | Fax no.: 022-26814410 Email ID - grievanceredressal@kewalkiran.com | Website - www.kewalkiran.com

# NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 33<sup>rd</sup> Annual General Meeting (AGM) of the shareholder of Kewal Kiran Clothing Limited ("the Company") will be held on Friday, September 27 2024 at 12.00 noon through video conference (VC/ OAVM) to transact the business, a et out in the Notice dated August 13, 2024 in compliance with the applicable rovisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Genera Circular Nos. 14/2020 (dated April 8, 2020), 17/2020 (dated April 13, 2020), 20/2020 dated May 5, 2020), 33/2020 (dated September 28, 2020), 39/2020 (dated ecember 31, 2020), 10/2022 (dated December 28, 2022) and 9/2023 dated September 25, 2023 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2023/0164 dated October 6, 2023 issued by the Security Exchange Board of India without the physica resence of the Members at a common venue.

Electronic copies of Notice of AGM and the Annual Report for the financial year ende March 31, 2024 of the Company has been sent to all the Members on September 5 2024 whose email ids are registered with the Company/ RTA/ Depository Participant Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the 33rd AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA circular and SEBI circular. The Notice and the Annual Report will also be available on the website of the Company www.kewalkiran.com and on the website of the stock exchanges i.e BSE Limited and National Stock Exchange of India at <u>www.bseindia.com</u> nd www.nseindia.com respectively, where the Company's shares are listed and also ebsite of our RTA at <u>www.linkintime.co.in</u>. Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be ounted for the purposes of reckoning the quorum under Section 103 of the ompanies Act, 2013.

The Company has provided its shareholders remote e-voting facility in compliance with Section 108 of the Companies Act. 2013 read with Rule 20 of the Companie. Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Additionally, the company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in the Notice"

The Company has engaged Link Intime India Private Limited (LIIPL) as the authorized ransacted at the 33rd Annual General Meeting of ("the Company") to be held on Friday,

September 27, 2024. he details as required pursuant to the Act and Rules are as under:

- The cut-off date to determine eligibility to cast votes by electronic voting is Friday September 20, 2024. The remote e-voting shall be open for three (3) days commencing at 9.00 a.m. on Tuesday, September 24, 2024 and ending at 5.00 p.m on Thursday, September 26, 2024 for all the shareholders, whether holding shares in physical form or in dematerialized form. The remote e-voting module shall be disabled by LIIPL for voting thereafter. Remote e-voting shall not be allowed beyon the said date and time.
- The facility of voting through electronic means shall be provided at the meeting Those members who are present at the AGM through VC/OAVM but have not caste their vote by remote e-voting and are not barred from doing so shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. Members who have exercised the voting prior to the AGM may attend the meeting through VC/OAVM but shall not be entitled to vote again or change their vote at the AGM.
- . The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up capital of the Company as on Friday, September 20, 2024 being the cut off date for this purpose.
- A person, whose name is recorded in the register of members or in the register o beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the meeting through electronic mode. A person, who acquires shares and becomes shareholder of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date can do remote e-voting by obtaining the login-id and password by sending an e-mai to rnt.helpdesk@linkintime.co.in by mentioning their Folio No./ DP ID and Client ID No. However, if such shareholder is already registered with LIIPL for remote e-voting then existing user -id and password can be used for casting your vote.
- The Company has appointed Mr. Ummedmal P. Jain, Practicing Company Secretary (CP No. 2235) of M/s. U. P. Jain & Co. as the Scrutinizer to scrutinize the remo e-voting/e-voting process in a fair and transparent manner.

For detailed instructions pertaining to remote e-voting/e-voting, members may please refer to the section "Notes" in notice of Annual General Meeting. In case of gueries or grievances pertaining to remote e-voting/e-voting shareholders may contact:

Kewal Kiran Clothing Limited	Link Intime India Private Limited
460/7, Kewal Kiran Estate, I. B. Patel Road, Goregaon (East), Mumbai – 400 063	C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083
Mr. Abhijit Warange Vice President – Legal & Company Secretary	Mr. Rajiv Ranjan AVP
022-26814400	022- 49182505
abhijit.warange@kewalkiran.com	rajiv.ranjan@linkintime.co.in
	460/7, Kewal Kiran Estate, I. B. Patel Road, Goregaon (East), Mumbai – 400 063  Mr. Abhijit Warange Vice President – Legal & Company Secretary 022-26814400

Further Notice is given that pursuant to Regulation 42 of SEBI (Listing obligations and disclosure requirements) Regulations, 2015 and Section 91 of the Companies Act, 2013 the Register of Members and Share Transfer Books shall remain closed from Saturday, September 21, 2024 to Friday September 27, 2024 (both days inclusive). Registration of email ID and Bank Account details:

n case the shareholder's email ID is already registered with the Company/its Registral & Share Transfer Agent "RTA"/Depositories, log in details for e-voting are being sent or he registered email address. n case the shareholder has not registered his/her/their email address with the

ompany/its RTA/Depositories and or not updated the Bank Account mandate for

eceipt of dividend, the following instructions to be followed: (i) Kindly log in to the website of our RTA. Link Intime India Private 1td www.linkintime.co.in under Investor Services > Email/Bank detail Registration fill in the details, upload the required documents and submit.

Place : Mumbai

(ii) In the case of Shares held in Demat mode: The shareholder may please contact the Depository Participant ("DP") and register the email address and bank account details in the demat account as per the process followed and advised by the DP.

By order of the Board For Kewal Kiran Clothing Limited Abhijit Warange Vice President – Legal & Company Secretary Dated: September 6, 2024

# IDFC First Bank Limited

om Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i).

(Formerly known as IDFC Bank Ltd) | CIN: L65110TN2014PLC097792



Registered Office: - KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES -Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to

Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) as per column (iii) that the below described immovable propertie as per column (iv) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold or "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder, for the recovery of amount due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on IDFC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com.

S. NO		(ii) Agreement ID	(iii) Name of Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s)	(v) Reserve Price Amount	(vi) EMD Amount	(vii) Date and Time of Auction	(viii) Date and Time of EMD Auction	(ix) Date and Time of Inspection	(x) Authorized Officer Name & Contact Number
1	INR 1977520.49/- Demand Notice dated: 29-Feb-2020		Ganesh Ramaiah Boora & Sunita Ramaiah Boora	INR 1445850.00/-	INR 144585.00/-	24-Sep-2024 11.00 AM to 1.00 PM	23-Sep-2024 10.00 AM to 5.00 PM		Name- Mohit Mishra Contact Number- 7045066414 Name- Hareesh Gowda Contact Number- 9594597555

(iv) MORTGAGED PROPERTY ADDRESS: Flat no.304, 3rd floor, Som Shivam-6 Mansarovar Fene, admeasuring 595 sq. Ft., Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421302 Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable

Date: 06.09.2024

Exh No. 1

Authorized Office IDFC FIRST Bank Limited

# AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A Scheduled Commercial Bank) Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the

Name of Borrower/Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor/Loan A/c No.	13(2) Notice Date & Amount	Description of Mortgaged Property	Date of Possession Take
(Loan A/C No.) L9001060124097695, Ashok Creations (Borrower), Harishchandra Padu Vaskar (Co- Borrower), Chandrakala H Vaskar (Co-Borrower)	15-May-24 ₹61,03,449/- Rs. Sixty-One Lac Three Thousand Four Hundred Forty-Nine Only As On 13-May-24	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At Development Authority (Res/Comm) Flat No 102, 1st Floor, A Wing, Aklvya Chs Ltd, Plot No 69D, 69J, 69K, Sector 21, Vill - Kharghar, Tehsil - Panwel, Dist - Raigarh, Maharashtra Admeasuring 75.30 Sq.Mtr. And Terrace Area 35.67 Sq.Mtr.	31-Aug-24
(Loan A/C No.) L9001060114901006 & L9001060822065413, Lalit Kumar Gehrilal Jain (Borrower), Arihant Kirana Stores (Borrower), Smt. Laxmi Lalit Jain (Co-Borrower)	13-Jun-24 ₹ 6,57,637/- Rs. Six Lac Fifty-Seven Thousand Six Hundred Thirty- Seven Only & 15-Jun-24 ₹ 1,46,560/- Rs. One Lac Forty Six Thousand Five Hundred Sixty Only as on 11-Jun-24	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Survey No- 172 173 156 158, H No 14, Ground Floor, C- 6 Ostwal Wonder City, Opp Tata Housing, Vill- Betegaon , Dist- Thane, Maharashtra. Admeasuring 226 Sq.Ft	02-Sep-24
(Loan A/C No.) L9001060127815600, Rooftop All Day Kitchen (Borrower), Smt. Kavita Madhukar Gadade (Co-Borrower) Madhukar Vyankat Gadade (Co-Borrower), Suraj Madhukar Gadade (Co-Borrower)	21-Jun-24 ₹10,91,876/- Rs. Ten Lac Ninety-One Thousand Eight Hundred Seventy-Six Only as on 20-Jun-24	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Ph No 777, Gat No 31/1, Plot No 24, Gram & Th- Kasarkheda, Dist- Latur, Maharashtra. <b>Admeasuring 1240 Sqyds</b>	4-Sep-24
(Loan A/C No.) L9001060118984800, Ekvira Dhaba (Borrower), Rakesh Ramesh Patil (Co-Borrower), Smt. Vanita Patil (Co-Borrower), Ramesh Patil (Co- Borrower)	14-May-24 ₹8,79,818/- Rs. Eight Lac Seventy-Nine Thousand Eight Hundred Eighteen Only as on 13-May-24	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Hoouse No. 81, Mandap Majgaon, Tal Khalapur, Distt- Raigad, Maharashtra. Admeasuring 206.74 Sq. Yd. East - Road, West - Open Land (Sudheer Patil), North - Open Land (Lakshman Patil), South - Open Land (Vishvnath Patil).	3-Sep-24
(Loan A/C No.) L9001060125743696, Shree Ganesh Provisional Store (Borrower), Rupesh Ramesh Bhanuskar (Co-Borrower), Jagdish Ramesh Bhanuskar (Co-Borrower), Smt. Ankita Jagdish Bhanuskar (Co-Borrower)	14-Jun-24 ₹ 26,08,604/- Rs. Twenty-Six Lac Eight Thousand Six Hundred Four Only as on 11-Jun-24	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Gala No. 04, Plot No. 100/1, Hissa No. 03, Ground Floor ,Gurukul Chs Ltd, Taluka- Pen, Distt- Raigad, Maharashtra Admeasuring 155 Sq. Ft. (Property 2) Property Situated At- Gala No. 05, Plot No. 100/1, Hissa No. 03, Ground Floor Gurukul Chs Ltd, Taluka- Pen, Distt- Raigad, Maharashtra Admeasuring 155 Sq. Ft.	3-Sep-24

possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said [Act 2002] read with Rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table.
"The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets."

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) for the amount and interest thereon mentioned in the above table.

Date : 05/09/2024

Piramal Capital & Ho

PIRAMAL CAPITAL AND HOUSING FINANCE LTD CIN: L65910MH1984PLC032639

Registered Office: Unit No.-601, 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai - 400070 –T +91 22 3802 4000

**Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited** 

Capital & Housing Finance SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES -Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforce

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Mortgagors (defined below) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Piramal Capital and Housin Finance Limited ("Secured Creditor"), the symbolic possession of which has been taken by the authorized officer of the Secured Creditor, will be sold on an "As is where is," "As is what is," and "Whatever there is," basis on October 11, 2024 for recovery of a sum of Rs. 404,85,82,650 /- (Rupees Four Hundred Four Crore Eighty-Five Lakh Eighty-Two Thousand Six Hundred Fifty Only) due to the Secured Creditor from, inter alia, (i) Silver Birch Real Estate Developers Private Limited; and (ii) Angels Infracon Private Limited (collectively the "Mortgagors") as on August 12, 2024, along with further interest and charges payable to the Secured Creditor fill the date of realization. The reserve price will be Rs. 45,0,00,000/00/ (Rupees Forty-Five Crore Only) and the earnest money deposit will be Rs. 4,50,00,000/00/- (Rupees Four Crore and Fifty Lakhs Only). The Immovable Properties are described in the table hereinbelow:

Details of the date and secured debt amount Description of the Immova	able Properties price - Rs	Money Deposit Rs	amount as on August 12, 2024
1. Loan Code No.00034232 Loan Amount: Rs. 250,00,00,00,000/- (Rupees Two Hundred and Fifty Crore Only).  Amount disbursed: Rs. 250,00,00,000/- (Rupees Two Hundred and Fifty Crore Only).  Borrower: Radius Estate and Developers Private Limited Mortgagors: Silver Birch Real Estate Developers Private Limited and Arr.  Developers Private Limited and Arr.  Limited and Pitty Control Private Limited and Arr.  Developers Private Limited and Arr.  Limited.  Dit. January 04, 2024, for the following amounts:  Clowing amounts:  1. Rs. 384, 54, 57, 650 /-  (Rupees Three Hundred and Eighty-Four Crores present and future construction thereon included and Fifty Only) and bearing Plot No. 25, CTS No. F/662 and Housing Finance Limited.  Developers Private Limited and Arr.  Limited.  Dit. January 04, 2024, for the Exclusive charge by way of registered mortga and being situated at 16th road, Bandra of and being situated at 16th road, B	dmeasuring about 476.6 square Crores Village Pali, Talluka Andheri, lying sit, Mumbai 400 050 along with ing 11 (eleven) flats in the building stout in Annexure "B" hereto. age on all that piece and parcel of Imeasuring about 627.10 square Village Pali, Talluka Andheri, lying est, Mumbai 400 050 along with Iding 10 (ten) flats in the building	Rs. 4.50 Crores	Rs. 404,85,82,650/- (Rupese Four Hundred Four Crore Eighty- Five Lakh Eighty-Two Thousand Six Hundred Fifty Only)

Annexure "A' (Details of the flats in the building known as 'Park Avenue')

Sr. No		Area	Car Parking	Name of the Owner	Share Certificate No.	Share Details	Floor
1.	401	891 square feet carpet area	-	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	7	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 31 to 35 (both inclusive)	Fourth
2.	501	950 square feet carpet area	1 open car parking space	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited		5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 26 to 30 (both inclusive)	Fifth
3.	G-1	800 square feet carpet area together with an exclusive right to open garden space admeasuring 1199.62 square feet	garage no. 2 admeasuring	Developers Private Limited	3 and 13	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 11 to 15 (both inclusive) and 5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 46 to 50 (both inclusive)	Ground
4.	Garage No.1 (also referred to as Flat No. G-01)		-	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	11	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 46 to 50 (both inclusive)	Ground
5.	301	950 square feet carpet area	1 open car parking space	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited		5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 41 to 45 (both inclusive)	Third
6.	601	875 square feet carpet area	1 (one) open rotational car parking space	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited		5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 1 to 5 (both inclusive)	Sixth
7.	101	800 square feet carpet area (as per title documents) and 1,000 square feet carpet area (as per physical measurement)		Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	12	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 6 to 10 (both inclusive)	First
8.	102 along with attached terrace	approximately 740 square feet carpet area	1 open car parking space	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	5	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 21 to 25 (both inclusive)	First
9.	G-2	580 square feet	-	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited		5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive no. 16 to 20 (both -inclusive)	Ground
10.	. 201	810 square feet carpet area together with adjoining open terrace admeasuring approximately 60 square feet		Angels Infracon Private Limited	8	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 36 to 40 (both inclusive)	Second

Annexure "B (Details of the flats in the building known as 'Bandra Akhil')

	Flat No.	Area	Car Parking	Name of the Owner	Share Certificate No.	Share Details	Floor
1.	1	300 square feet	-	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	1	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 1 to 5 (both inclusive)	Ground
2.	2	254 square feet	1 open car park	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	2	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 6 to 10 (both inclusive)	Ground
3.	3	300 square feet of carpet area (as per physical survey) and 480 square feet of built up area (as per the title documents)			3	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 11 to 15 (both inclusive)	Ground
4.	4	228.37 square feet carpet area (as per physical survey) and 350 square feet built up area (as per title documents)	1 open car park	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	4	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 16 to 20 (both inclusive)	Ground
5.	5	505.55 square feet carpet area	-	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	5	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive no. 21 to 25 (both inclusive)	First
6.	6	380 square feet carpet area	-	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	6	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive no. 26 to 30 (both inclusive)	First
7.	7	486 square feet carpet area	-	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	7	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 31 to 35 (both inclusive)	First
8.	8	724 square feet carpet area	1 garage admeasuring 180 square feet carpet area	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	8	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 36 to 40 (both inclusive)	Second
9.	9	658 square feet carpet area	-	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	9	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 41 to 45 (both inclusive)	Second
10.	10	710 square feet of carpet area (as per physical measurement) and 800 square feet of built-up area (as per title documents) together with an attached open terrace admeasuring approximately 200 square feet (as per title documents)		Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	10	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 46 to 50 (both inclusive)	Third
11.	11	475.26 square feet carpet area	1 open car park	Silver Birch Real Estate Developers Private Limited	11	5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 51 to 55 (both inclusive)	Third

ite Of E-Auction: **October 11, 2024,** From **11:00 AM IST To 03:00 PM IST** (WITH AN EXTENSION OF 5 MINUTES EACH);

Last Date of Submission of Bid: October 07, 2024, before 04:00 PM IST. or detailed terms and conditions of the sale of the aforesaid Immovable Properties, please refer to the link provided in https://www.piramalfinance.com/e-Auction.html https://sarfaesi.auctiontiger.net or email us on <u>support@auctiontiger.net / Chandan.Sakhalkar@piramal.com & ramprasad@auctiontiger.net</u>