भारत सरकार
वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग
३ रा मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई
वसुली कार्यवाही क्र. ४१ सन २०१८

नि. क्र :
पुढील तारीख: २२/०९/२०२१

बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारक
विरूध्द
मे. कॅरिबू आणि अन्य ...प्रमाणपत्र ऋणको

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याजासह **रु.१,२०,४५,५४४.७७/-** ची रक्कम अर्जदार बँकेला चुकती करण्यासाठी **मु.अ. क्र. ६३५ सन २०१७** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते.

ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **२२/०९/२०२१** ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणेच्या अटींच्या मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावा किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

१) प्रतिवादी क्र. २ महफूज अकबर खान यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. १२०३, मोजमापित अंदाजे ८५९.०० चौ./फू. (चटई), हेक्स-४, कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. २६९, सेक्टर-१०, खारघर नवी मुंबई, उप निबंधक पनवेल-२ जिल्हा रायगड.
२) इंडस्ट्रिअल गाळा क्र. २, तळमजला, इमारत क्र. ए-१७, प्रितेश कॉम्प्लेक्स, मोज. २५७५ चौ. फू. (बांधिव क्षेत्र), सर्व्हे क्र. ३१/१०, गाव ओवळी, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे - ४२१३०२.

दि. २५ ऑगस्ट, २०२१ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

शिक्का

सही /-
(सुनिल के. मिश्राम)
वसुली अधिकारी
डिआरटी-II, मुंबई

प्रति,
प्रतिवादी क्र. १ - मे. कॅरिबू
प्रतिवादी क्र. २ - मेहफूज अकबर खान
प्रतिवादी क्र. १ आणि २ चा पत्ता
१) खोली क्र. १०६/१०२, लोकसेवा इमारत, ''बी'' विंग, हिंदुस्तान बँकजवळ, ९० फूट रस्ता, धारावी, मुंबई - ४०० ०१७ आणि येथे
२) गाळा क्र. २, तळमजला, इमारत क्र. ए-१७, प्रितेश कॉम्प्लेक्स, दापोडे रोड, गाव ओवळी, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे- ४२१३०२
आणि
३) फ्लॅट क्र. १२०३, १२वा मजला, इमारत क्र. हेक्स-४, हेक्स ब्लॉक कॉप्लेक्स, प्लॉट क्र. २६९, सेक्टर-१०, गाव खारघर, (कोपरा), स्वराज इंपेरीअल सोसायटीजवळ, सायन पनवेल हायवेलगत, खारघर, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा - रायगड - ४१० २१०.
आणि तसेच येथेही
४) ७०६, ७वा मजला, बी-विंग, प्रोजेक्ट एअरपोर्ट रिहॅबिलिटेशन एसआरए, इमारत क्र. ०५, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०.

SUNIL INDUSTRIES LIMITED

REGD. OFF: D-8, M.I.D.C., Phase II, Manpada Rd., Dombivli (E) - 421 203 Dist. Thane, Maharashtra
CIN: L99999MH1976PLC019331 • Tel No. 022-22017389 • Fax.022-22084594
Web site: www.sunilgroup.com • Email ID: info@sunilgroup.com

1. **NOTICE** is hereby given that the 45th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on **Tuesday, 28th September, 2021 at 04.00 P.M** through Audio Visual Means, to transact the businesses as set out in the Notice convening the said Meeting and the Explanatory Statement thereto, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 & Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular Nos. 14/2020, 17/2020 and 20/2020 dated 8th April, 2020, 13th April, 2020, 5th May, 2020 and 13th January, 2021 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 issued by the Securities and Exchange Board of India.
2. Electronic copies of the Notice of the 45th AGM and Annual Report for the financial year ended on **31st March, 2021** have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/ Depository participant(s). The same is also available on the website of the Company www.sunilgroup.com. Members are requested to note that the physical copies of the aforesaid documents will not be made available to them by the Company. The dispatch of Notice of 45th AGM and Annual General Meeting has been completed on 3rd September, 2021.
3. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of **21st September, 2021** may cast their vote electronically on the Ordinary and Special Business(es) as set out in the Notice of the 45th AGM through electronic voting system of Central Depository Services (India) Limited from a place other than the Venue of AGM ("remote e-voting"). All the members are informed that:

I. The Ordinary and Special Resolution as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.
II. The remote e-voting shall commence on **Saturday, 25th September, 2021 (at 9.00 a.m.)**
III. The remote e-voting shall end on **Monday, 27th September, 2021 (at 5.00 p.m.)**
IV. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is **Tuesday, 21st September, 2021.**
V. Person who acquires shares of the Company and becomes the member of the Company after the dispatch of Notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e., **21st September, 2021** can follow the process of generating the login ID and password as provided in the Notice of AGM.
VI. Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by the CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on the resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently ; b) the member who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitle to cast their vote again ; c) the facility for voting through E-voting shall be made available during the course of AGM for those who have not voted previously ; and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owner maintained by the depositories as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM through E-voting.
VII. The Notice of AGM is available at the website of the Company www.sunilgroup.com and also on CDSL website www.cdslindia.com.
VIII. In case of any queries, members refer Frequently Asked Question (FAQ's) and e-voting manual available at www.Evotingindia.com under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Sourabh Sahu, Company Secretary and Compliance officer at designated email **info@sunilgroup.com** or contact at Tel : **(0251) 287 0749** who will address the grievance connected with the facility for voting by electronics means.

4. The company has appointed Mr. Hemant Shetye (FCS 2827), Partner at HS Associates, Practicing Company Secretaries, as the scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.
5. The Register of Members and Share Transfer Register in respect of equity shares of the Company will remain closed from **Wednesday, 22nd September, 2021 to Tuesday, 28th September, 2021** (both days inclusive).

On Behalf of the Board
For **Sunil Industries Limited**
Sd/-
Vinod Lath
Managing Director & Chairman
DIN NO: 00064774

Date: 04.09.2021
Place: Dombivli

HUBTOWN LIMITED

CIN : L45200MH1989PLC050688
Registered Office: Hubtown Seasons, CTS No. 469-A, Opp. Jain Temple, R. K. Chemburkar Marg, Chembur (East), Mumbai - 400071
Phone: + 91 22 25265000; **Fax:** + 91 22 25265099
E-mail: investorcell@hubtown.co.in; **Website:** www.hubtown.co.in

NOTICE OF 33RD ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

1. **NOTICE is hereby given that the 33rd Annual General Meeting (AGM) of the Members of Hubtown Limited ("the Company") will be held on Wednesday, September 29, 2021 at 10:30 A.M. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Video Means ("OAVM") facility,** in compliance with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020 and 2/2021 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020 and January 13, 2021 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as" **MCA Circulars**"), other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules made thereunder and Circulars dated May 12, 2020 and January 15, 2021 issued by the Securities and Exchange Board of India (the "**SEBI Circulars**") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Members can join and participate in 33rd AGM of the Company through VC/OAVM facility ONLY, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the AGM. The Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
2. **Dispatch of Annual Report:** Members may note that the Annual Report of the Company for the Financial Year 2020-21 along with Notice convening the 33rd AGM will be sent only through email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or with the Company's Registrar and Transfer Agent namely Link Intime India Private Limited ("**RTA**") or with their respective Depository Participant(s) ("**DP**"), in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars. The Notice and the Annual Report will also be made available on the Company's website at www.hubtown.co.in and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Link Intime India Pvt. Ltd., agency for providing remote electronic voting at https://instavote.linkintime.co.in.
3. **Manner of registering/updating email addresses:** Members holding shares in physical mode and who have not registered their e-mail address with the Company's RTA are requested to register their e-mail address, by sending an e-mail request to RTA of the Company at rnt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at investorcell@hubtown.co.in along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the member, Folio Number, self-attested copy of PAN and AADHAR/Passport/Driving License. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email address with the relevant Depository Participants. In case of any query / difficulties in registering the e-mail address, members may write to the Company's RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at investorcell@hubtown.co.in.
4. **Manner of casting vote through e-voting:** The instructions for attending the meeting through VC/OAVM and the manner of e-voting are provided in the Notice of the 33rd AGM. The Notice also contains detailed instructions for members holding shares in physical form or in dematerialised mode, who have not registered their email addresses either with the Company or Company's RTA or DP.
5. In terms of SEBI Circular dated December 9, 2020, Individual Members holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Members are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-Voting facility.

For **Hubtown Limited**
Sd/-
Sadanand Lad
Company Secretary

Place : Mumbai
Date : September 3, 2021

Public Notice

Notice is hereby given to the public that Smt.Parvati Shankar Adekar, a member of Balamurugan Co-Op Housing Society Limited. Plot no. 113/114, Chedda Nagar, Chembur, Mumbai-400089 and owner of flat no. A6, Kartik, 3rd floor, Balamurugan Co-op Housing Society Ltd. expired on 24th May 2020. She holds the Share certificate no.12 for 5 fully paid up shares of Rs.50/- each, bearing distinctive numbers from 061 to 065 (both inclusive) of the Society. Smt. Parvati Shankar Adekar, during her lifetime had executed and registered a Gift Deed dated 22nd October 2013, wherein she has gifted her entire rights, title and interests in the said flat in favour of her grandson Mr. Akhil Vivek Adekar. On the basis of this the Society intends to transfer the above shares and the title of the flat A6 to the name of Mr. Akhil Vivek Adekar. Any person or persons having any right , title or interest by way of inheritance or claim against the said flat and shares should send their claim in writing to the undersigned along with documentary evidence in support of the said claim thereof within 15 days of the date of the publication of this notice, failing which the Society shall proceed to transfer the said flat to the name of Mr. Akhil Vivek Adekar and no subsequent objection or claim whatsoever shall be entertained.

For and on behalf of
Balamurugan CHSL, S/d
Hon. Secretary

Date : 4th Sept 2021
Place : Mumbai

CITIZENCREDIT
CO-OPERATIVE BANK LTD
(A Scheduled Multi-State Bank)

नोंदणीकृत कार्यालयः
सिटिझनक्रेडिट सेंटर, सीटीएस नं. २३६, मार्वे रोड, ऑरलेम, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०६४.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, सिटिझनक्रेडिट को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ३ यासह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत आणि वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हीत कायदा २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत खालील गहाणकार/ऋणको/हमीदार मे. नोआ फॅशन्स प्रा. लि. (डायरेक्टर्सः श्री. जॉन जेकब, श्रीम. एलिझाबेथ जेकब आणि श्री. पॉल आयझॅक), श्री. जॉन जेकब, श्रीम. एलिझाबेथ जेकब, श्री. पॉल आयझॅक आणि मे. प्रितम ट्रेडर्स (प्रोपा. श्री. जॉन जेकब), यांच्यावर उक्त स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत निघालेले आणि निघावयाचे सर्व किंमत, आकार व खर्च आणि संविदात्मक दरातील पुढील व्याजासह एकत्रीत ३१/०३/२०१९ रोजी प्रमाणे देय व्याज अधिक मुद्दल रक्कम रु. १०,६६,३१,७२८.२७ (रुपये दहा करोड सहासष्ट लाख एकतीस हजार सातशे अठ्ठावीस आणि पैसे सत्तावीस) असलेल्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता उक्त कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांकित १०/०४/२०१९ मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे.

यावरील नमूद केलेले गहाणकार/ऋणको/हमीदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. याद्वारा ऋणको तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी आज दिनांक १ सप्टेंबर २०२१ रोजी सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरुन गहाणकार/ऋणको/हमीदार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यानीं मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करु नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०१/०४/२०१९ च्या प्रभावापासून निघणारे आणि निघालेली सर्व किंमत, आकार व खर्च, इ. तसेच संविदात्मक दरात अधिक व्याजासह एकत्रीत ३१/०३/२०१९ रोजी प्रमाणे देणी असलेल्या रु. १०,६६,३१,७२८.२७ (रुपये दहा करोड सहासष्ट लाख एकतीस हजार सातशे अठ्ठावीस आणि पैसे सत्तावीस) या रकमेकरिता सिटिझनक्रेडिट को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता वेळोवेळा उपलब्ध असलेल्या कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष्य वेधीत आहेत.

मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ८०२/A, B, C, D, ८ वा मजला, तिवोली सीएचएसएल, सेंट्रल अॅव्हेन्यू, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई- ४०० ०७६, क्षेत्र- ४१९५ चौ. फूट (बिल्ट अप), (श्री. जॉन जेकब आणि श्रीम. एलिझाबेथ जेकब यांच्या मालकीचा).

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः ०१.०९.२०२१ **सिटिझनक्रेडिट**
स्थळः मुंबई **को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. साठी**

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट अॅक्ट, 2002 (द अॅक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशिल (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू,) (ड)
1.	लोन अकाउंट नं. HHLPUN00084223 1. स्वप्नील अनिल शिंदे 2. चंदा अनिल शिंदे	फ्लॅट नं. 6, 2 रा मजला वेंकटेश टेरेस, सर्वे नं. 20, साईनाथ नगर चौक, खराडी, पुणे - 411014, महाराष्ट्र	31.03.2021	29.05.2021 रोजी रु. 13,28,924.70 (तेरा लाख अठ्ठावीस हजार नऊशे चौवीस रुपये आणि सत्तर पैसे फक्त)
2.	लोन अकाउंट नं. HHLKAL00254882 1. मोना शिशिर सिंह 2. उषा बी बजाज 3. शिशिर सिंह	फ्लॅट नं . 408, 4था मजला, बिल्डिंग नं. ए5, सर्बिया आयफेल सिटी, गट नं. 1447, चाकण गाव, तालुका खेड, पुणे- 410401, महाराष्ट्र	26.06.2021	26.06.2021 रोजी रु. 22,32,719 (बावीस लाख बत्तीसहजार सातशे एकोणीस रुपये फक्त)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकानुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ ''ड'' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने काराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता (स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचीत करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने / त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड'मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमे सह जपर्यंत चे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेच्या ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदी अनव्ये कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात अस ल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिक्युअर्ड अॅसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत मिळवण्यास पात्र नसेल.

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ: : पुणे / मुंबई

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट अॅक्ट, 2002 (द अॅक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशिल (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू,) (ड)
1.	लोन अकाउंट नं. HHLDUB00229383 1. कुकियन विश्वनाथ डोग्रा उर्फविश्वनाथ डोग्रा कुकियन 2. लता कुकियन विश्वनाथ	फ्लॅट नं. जी-303, 3 रा मजला, जी-ब्लॉक, उर्बाना अॅक्वा फेज 1 आणि 2, सर्वे नं. 89 / 1, कन्नमंगला गाव, कसाबा होबली, देवनहल्ली तालुका, बेंगळुरू - 560045, कर्नाटक	03.06.2021	03.06.2021 रोजी रु. 65,64,900.52 (पासष्ट लाख चौसष्ट हजार नऊशे रुपये आणि बावन्न पैसे फक्त)
2.	लोन अकाउंट नं. HDHLAHD00486965 1. प्रदीप रत्नाकर देवकुळे	नं. 4सी 302 डॉस/इस्त्रो हाउसिंग कॉलोनी, इंटरमिजेट रिंग रोड डोमलूर, भाली पाथार्डी रोड, भिंगार, अहमदनगर, महाराष्ट्र -414002.	26.06.2021	26.06.2021 रोजी रु. 22,74,517 (बावीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार पाचशे सतरा रुपये फक्त)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकानुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ ''ड'' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने काराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता (स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचीत करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने / त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड'मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमे सह जपर्यंत चे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेच्या ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदी अनव्ये कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात अस ल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिक्युअर्ड अॅसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत मिळवण्यास पात्र नसेल.

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

कृते इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि.
प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ: ठाणे/पुणे/बेंगळुरू /अहमदनगर

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट अॅक्ट, 2002 (द अॅक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशिल (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू,) (ड)
1.	लोन अकाउंट नं. K005OXVIII (आयएचएफएल चा पूर्वीचा लोन अकाउंट नं. HHLDUB00249106) 1. कराडे राजाराव लोकेश 2. लता कनकराज राव रंगडाले	युनिट नं. 305, 3रा मजला, विंग-डब्ल्यू 18, लोढा कोडनेम बिग बँग, ठाणे पश्चिम, ठाणे- 400603, महाराष्ट्र	23.03.2021	07.06.2021 रोजी रु. 80,64,543 (ऐंशी लाख चौसष्ट हजार पाचशे त्रेचाळीस रुपये फक्त)
2.	लोन अकाउंट नं. A003OXVIII (आयएचएफएल चा पूर्वीचा लोन अकाउंट नं. HHLDUB00408323) 1. अभय विलासराव पपलीकर 2. माधुरी अभय पपलीकर	फ्लॅट नं. 2005, 20 वा मजला, 3 बी विंग, जेपी नॉर्थ-एट्रिया, ऑफ मीरा भाईंदर रोड, जीसीसी क्लब जवळ, मीरा रोड पूर्व, ठाणे 401107, महाराष्ट्र	23.03.2021	28.06.2021 रोजी रु. 63,56,614 (त्रेसष्ठ लाख छप्पन्न हजार सहाशे चौदा रुपये फक्त)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकानुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ ''ड'' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने काराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता (स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचीत करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने / त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड'मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमे सह जपर्यंत चे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेच्या ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदी अनव्ये कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात अस ल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिक्युअर्ड अॅसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत मिळवण्यास पात्र नसेल.

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

कृते इंडियाबुल्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी
प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ: ठाणे/मुंबई/अमरावती (महाराष्ट्र)/बेंगळुरु (कर्नाटक)/रायपूर (छत्तीसगढ)

FRANKLIN TEMPLETON

Franklin Templeton Mutual Fund
One International Centre, Tower 2, 12th & 13th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone (West) Mumbai -400013

Payment under segregated portfolio

Interest payment was received from Vodafone Idea Ltd for non-convertible debentures (ISIN INE669E08318) on September 3, 2021. This amount shall be distributed to the investors in proportion to their holdings in the plans of the segregated portfolio. Actual amount received as interest is as follows:

Name of the Scheme	Amount of interest received (INR)
Segregated Portfolio 2 (10.90% Vodafone Idea Ltd 02-Sep-23)	
Franklin India Low Duration Fund (No. of segregated portfolios - 2)	179,690,000
Franklin India Short Term Income Plan (No. of segregated portfolios - 3)	622,370,000
Franklin India Income Opportunities Fund (No. of segregated portfolios - 2)	172,550,000
Franklin India Credit Risk Fund (No. of segregated portfolios - 3)	401,030,000
Franklin India Dynamic Accrual Fund (No. of segregated portfolios - 3)	111,860,000

The Record Date for the units held in demat mode will be September 9, 2021 (Thursday). If the Record Date falls on a non-Business Day, the immediately following Business Day shall be the Record Date. For units held in physical/ Statement of Account mode, the holding as on September 3, 2021 shall be considered for processing these transactions. All the Unitholders / Beneficial Owners of the segregated portfolio of the scheme under various Plans/options whose names appear in the records of Registrar / Depositories as on the relevant date shall be entitled to receive recovery proceeds.

The payout shall be processed by extinguishing proportionate provisional units in the plans of the segregated portfolio of respective schemes. After the payment, the number of units outstanding in the investor account under said segregated portfolio of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

The payout shall be subject to compliance with applicable regulations and deduction of taxes at source, as applicable.

For **Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd.**
(Investment Manager of Franklin Templeton Mutual Fund)

Sd/-
Sanjay Sapre
President
Date: September 3, 2021

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

PUBLIC NOTICE

Notice is given on behalf pf my Clients **MR. ANANT KESAV GURAV, MR. AKSHAY ANANT GURAV** and **MRS. ASMITA ANANT GURAV** that the property as more particularly described in the schedule hereunder and situated at bearing Survey No. 236-A, C.T.S. no. 5680 (part) situated at Village Ghatkoper – Kirol Taluka, Registration District and Sub-District Greater Mumbai – 400075, which is held by my above clients and they have decided to sell the said Schedule Property.

Therefore any person(s) having claim in respect of the above referred property or part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, sub tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust right of prescription or pre-emptionor under any Agreement or other disposition or under any decree OR order otherwise claiming, howsoever, are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned at their office at Q -29, A.P.M.C. Market – II, Dana Bazar, Sector -19, Vashi. Navi Mumbai – 400703, within a period of 15 days (both days inclusive) of the publication hereof failing which the claim of such person(s) will deemed to have been waived and / or abandoned.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of land situated on the 1st Floor, 'Building No. 27'Tenement No. 799, admeasuring 210 sq. fts. Carpet Area bearing Survey No. 236-A, C.T.S. no. 5680 (part) F.P. NO. 319 – A Village Ghatkoper – Kirol Taluka, Registration District and Sub-District Greater Mumbai – 400075 bounded with structures, standing thereon, as follows:

On or towards the East : Building No. 26
On or towards the West : 6.1 mtr wide existing road
On or towards the North : 9.15 mtr wide existing road
On or towards the South : Pump house

Place : Mumbai
Date : 04/09/2021

जनता सहकारी बँक लि., पुणे.

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी : १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे - ४११००२. **फोन :** ०२०-२४४५३२५८, ०२०-२४४५२८९४
फॅक्स : ०२०-२४४९३४३०
मुंबई वसुली विभाग : एस.के. बोले मार्ग, आगर बाजार, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ **मोबाईल :** ९६०७९८३२८७
ईमेल : mumbai.recovery@janatabankpune.com
वेबसाईट : www.janatabankpune.com

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी अॅक्ट २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ चे उपनियम ८(५) (सी) नुसार

(सदर जाहिरात जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची उदघोषणा क्र.मुंबई/वसुली/सेक्यु.इंट/गिरगांव/एच एम एम स्टील सिंडिकेट/सेल/९७/२०२१ दिनांक ०३/०९/२०२१ चे संक्षिप्त रुप आहे)

"जशी आहे तशी" या तत्वावर

अ. क्र	तपशील	वर्णन
1	कर्जदार/ मॉर्गेजर जामिनदार	**मे. एच एम एम स्टील सिंडीकेट** ऑफिस - १४, गिरीराज बिल्डींग, तळमजला, कर्नाक बंदर, मुंबई - ४००००९. **भागिदार :-** १) श्री. चितालिया जय निमेश २) श्री. चितालिया हेमल अनंतराय ३) श्री. मेहता जय मुकेश ४) श्रीमती भयानी नीला मयूर (जामिनदार:) १) श्री. चितालिया जय निमेश २) श्री. चितालिया हेमल अनंतराय ३) श्री. मेहता जय मुकेश ४) श्रीमती भयानी नीला मयूर ५) श्री. भयानी मयूर गुणवंतराय (मयत) वारसदार :- श्रीमती भयानी नीला मयूर आणि श्री. भयानी कौशल मयूर ६) श्री. गुणवंतराय हरजीवनदास लाठीवाला उर्फ भयानी (मयत) वारसदार :- श्रीमती मधुकांत गुणवंतराय भयानी (पत्नी)
2	तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील	युनिट क्र. जीपी-२, दुसरा मजला, रघु लीला मेगा मॉल, पोईसर डेपोच्या मागे, कांदिवली (प), मुंबई - ४०००६७.
3	क्षेत्रफळ	**१०९४ स्क्वे.फूट (कार्पेट) म्हणजेच १०१.६३ स्क्वे.मी. (कार्पेट)**
4	कर	बृहनमुंबई महानगरपालिका, रघु लीला मेगा मॉल, कांदिवली (प) प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि., यांचे नियमानुसार भरावे लागणारे कर व अन्य कर.
5	शेरा	सदर स्थावर मिळकतीचा अधिकृत अधिकारी, जनता सहकारी बँक लि., पुणे यांनी दिनांक २२ ऑक्टोबर, २०१९ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतलेला आहे. तसेच सदर स्थावर मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** मिळणेसाठी चीफ मेट्रोपोलीटन मॅजिस्ट्रेट कोर्ट, मुंबई येथे दावा दाखल केलेला असून दिनांक २६/०८/२०२१ रोजी ऑर्डर झाली असून पुढील नजीकच्या काळात चीफ मेट्रोपोलीटन मॅजिस्ट्रेट कोर्ट, मुंबई यांनी नियुक्त केलेले कोर्ट कमिशनर यांचेकडून सदर स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा मिळणार आहे.
6	लिलावाचे वेळ व ठिकाण	**शुक्रवार, दिनांक ८ ऑक्टोबर, २०२१ रोजी सकाळी ११.३० वाजता** जनता सहकारी बँक लि., पुणे, मुंबई वसुली विभाग, जनता बँक केणी बिल्डींग, एस.के. बोले मार्ग, आगर बाजार, दादर, मुंबई - ४०००२८.
7	राखीव किंमत	रु. १,६०,००,०००/- (रु. एक कोटी साठ लाख मात्र)
8	राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम	**रु. १६,००,०००/- (रु. सोळा लाख मात्र)** इसारा रक्कम जनता सहकारी बँक लि., पुणे यांच्या नावाने मुंबई वरील डिमांड ड्राफ्ट द्वारे किंवा RTGS / NEFT द्वारे जनता सहकारी बँक लि., पुणे, गिरगांव शाखा मुंबई यांच्या RTGS Adjustment A/c No. 021262300000001 व IFSC No.: JSBP0000021 या ठिकाणी **०६/१०/२०२१ सायंकाळी ५.०० वाजे पर्यंत** पाठविण्यात यावी.
9	बोलीच्या रकमेतील फरक	रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख मात्र) व त्या पटीत

शिक्का

सही/ -
(सचिन शां. ताम्हणकर)
उप. महाव्यवस्थापक/ अधिकृत अधिकारी
जनता सहकारी बँक लि., पुणे.
स्थळ :- दादर, मुंबई

टीप :-
१) सदर मिळतीचा जाहीर लिलाव **"जशी आहे तशी"** या तत्वावर करण्यात येईल.
२) राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
३) लिलावात भाग घेण्यासाठी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे **रु. १६,००,०००/- (रु. सोळा लाख मात्र)** अनामत रक्कम जनता सहकारी बँक लि., पुणे यांच्या नावाने मुंबई वरील डिमांड ड्राफ्ट द्वारे किंवा RTGS / NEFT द्वारे जनता सहकारी बँक लि., पुणे, गिरगांव शाखा मुंबई यांच्या RTGS Adjustment A/c No. 021262300000001 व IFSC No.: JSBP0000021 या ठिकाणी **०६/१०/२०२१ सायंकाळी ५.०० वाजे पर्यंत** पाठविण्यात यावी.
४) लिलाव झाल्यानंतर लिलाव खरेदीदाराने एकूण लिलाव रकमेच्या २५% रक्कम अधिकृत अधिकारी यांचेकडे त्वरित भरणा करणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरित रक्कम लिलावाचे तारखेपासुन १५ दिवसाचे आत जमा करणे आवश्यक आहे.
५) कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द वा तहकूब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखुन ठेवलेला आहे.
६) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी आपली के वाय सी कागदपत्रे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे जमा करावयाची आहेत.
७) कोणतेही कारण न देता लिलावा साठीच्या अटी व शर्ती मध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ व कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द व तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.
८) **अधिक माहितीसाठी :-** वेबसाईट :- https://www.janatabankpune.com